



# COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

## Provincia di Taranto

UFFICIO GARE – PIAZZA A. CASALINI – Tel. 099/95777(13) - fax 099/9577721 - cf: 80010650739 sito internet: [www.sanmarzano-ta.gov.it](http://www.sanmarzano-ta.gov.it); posta elettronica certificata : [ufficio.gare@pec.comunesanmarzano.ta.it](mailto:ufficio.gare@pec.comunesanmarzano.ta.it)

**OGGETTO : GARA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. DISCIPLINARE DI GARA**

**1. CIG : 4076782AEC; CPV : 79714000-2**

**2. STAZIONE APPALTANTE: Comune di San Marzano di S.G. – UFFICIO GARE - PIAZZA A. CASALINI – Tel. : 099/9577713 - fax : 099/9577721 – CF : 80010650739 - sito internet: [www.sanmarzano-ta.gov.it](http://www.sanmarzano-ta.gov.it); pec : [ufficio.gare@pec.comunesanmarzano.ta.it](mailto:ufficio.gare@pec.comunesanmarzano.ta.it)**

**3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Determina Responsabile del Settore PM, la n. 5 del 02.02.2012.

**3bis. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE BANDO DI GARA E INDIZIONE PROCEDURA :** Determina Responsabile dell’Ufficio Gare, la n. 194 del 21.03.2012;

**3ter. DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO :** Delibera di GM n. 59 del 14.03.2012

**4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :** Cap. Francesco Salinaro, Responsabile del Settore PM del Comune di San Marzano di S.G. (tel. 099/9577021 – fax. 099/9577721).

**5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :** La modalità prescelta per l’individuazione del contraente privato è quella della “**procedura aperta**”, ai sensi degli artt. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006. Il criterio di aggiudicazione è quello dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art. 83 Decreto Legislativo n. 163 del 2006. La Commissione avrà a disposizione 100 punti distribuiti tra i singoli elementi di ciascuna offerta tecnico - economica come segue :

- |   |                     |
|---|---------------------|
| <b>A) Corrispettivo del servizio</b>                                  | <b>max 40 punti</b> |
| <b>B) Prestazioni aggiuntive</b>                                      | <b>max 20 punti</b> |
| <b>C) Modalità di esecuzione e procedure previste per il servizio</b> | <b>max 40 punti</b> |

#### **A) OFFERTA ECONOMICA - MAX PUNTI 40**

L’offerta economica consiste nell’indicazione della percentuale unica di ribasso offerto, in cifre e in lettere sull’importo a base di gara.

Per l’attribuzione del punteggio sarà applicata la seguente formula di calcolo: **Pass=RibOff\*Pmax/RibMax** (dove **Pass = Punteggio da assegnare; Pmax = Punteggio massimo da assegnare; RibOff = Ribasso offerto; RibMax = Maggior Ribasso d'asta offerto**).

L’impresa concorrente, nella determinazione della percentuale di ribasso, dovrà tenere conto di ogni costo connesso o derivante dalla gestione dei servizi, compresi **i costi derivanti dal cd. “rischio specifico”**

**connesso con l'attività di impresa che devono essere specificamente indicati nell'offerta economica, a pena di esclusione (vedi modello allegato sub. C).** I costi derivanti da "rischio specifico" dovranno essere specificati indicandone **l'importo in cifre e in lettere e la percentuale di tale importo rispetto al corrispettivo dell'appalto,** quale risulta applicando all'importo a base di gara il ribasso offerto dalla ditta.

#### **B) PRESTAZIONI AGGIUNTIVE - MAX PUNTI 20 PUNTI**

E' attribuito un punteggio fino a un massimo di 20 (venti) ai concorrenti che si impegnino ad estendere il servizio di vigilanza ad altri edifici di proprietà comunale oltre a quelli indicati all'art. 1 del capitolato speciale (punti da 1 a 9); in particolare **sono attribuiti n. 2 (due) punti per ogni immobile ulteriore rispetto a quelli indicati nell'art. 1 del capitolato speciale. L'elenco di tutti gli immobili di proprietà comunale è contenuto nell'art. 1, ultimo comma, nonché nell'allegato "A" del capitolato speciale.**

#### **C) MODALITÀ DI ESECUZIONE E PROCEDURE PREVISTE PER IL SERVIZIO - MAX 40 PUNTI**

Il concorrente dovrà produrre una relazione dettagliata ove saranno indicati i seguenti elementi:

- a) *organizzazione e tempi del servizio di pronto intervento;*
- b) *tipologia e numero dispositivi speciali che saranno impiegati nel servizio;*
- c) *modalità di organizzazione del servizio di ronda;*
- d) *modalità di funzionamento della sala operativa (caratteristiche tecniche, risorse umane con indicazione di orari e modalità di presenza, specializzazione addetti, misure per assicurare la continuità del servizio);*
- e) *sistemi di reperimento e gestione del personale e le modalità per le sostituzioni del personale (per ferie, malattie, infortuni);*
- f) *composizione del team addetto al servizio (elenco delle unità di personale che saranno preposte al servizio di pattugliamento e di pronto intervento, con indicazione del relativo profilo professionale e della formazione, allegando gli attestati finali);*
- g) *altre modalità e migliorie per rendere ottimale la prestazione.*

**Rispetto a tale elemento di valutazione il punteggio attribuibile sarà calcolato con la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti dai singoli commissari. Il coefficiente medio che risulterà da detta operazione sarà moltiplicato per il punteggio massimo previsto per il presente criterio di valutazione.**

Il servizio sarà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto nel complesso il **maggior punteggio,** sommando i punti relativi ai singoli criteri di cui ai precedenti punti.

A parità di punteggio, la concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto **il corrispettivo più vantaggioso per l'Amministrazione.** In caso di ulteriore parità si procederà **mediante sorteggio,** ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924.

**6. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO :** Categoria di servizi n. 23 - CPV: 79714000-2. L'affidamento ha per oggetto la gestione del servizio di vigilanza sugli immobili comunali quali sono indicati nell'art. 1 del capitolato speciale d'appalto e, eventualmente, nell'offerta migliorativa presentata in sede di gara.

**7. IMPORTO : € 62.500,00 (euro sessantaduemilacinquecento/00), oltre IVA come per legge, € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00) annue, oltre IVA come per legge.**

**Con riferimento all'art. 26, comma 5, del D.Lgs. 81/2008, si precisa che i costi relativi ai rischi di interferenza sono quantificati in € 0,00**

**8. DURATA DEL CONTRATTO :** n. 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

#### **9. DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI :**

I documenti di gara (bando e disciplinare di gara, modulistica, capitolato d'oneri) sono visionabili :

- sul sito web del Comune di San Marzano di SG ([www.sanmarzano-ta.gov.it](http://www.sanmarzano-ta.gov.it)) e su quello dell'Unione dei Comuni "Montedoro" ([www.montedoro.ta.it](http://www.montedoro.ta.it));

- presso il **COMUNE DI SAN MARZANO DI S.G. – SETTORE POLIZIA LOCALE DEL COMUNE, VIA CAVOUR – Tel. 099/9577021 - fax 099/9577721** – dal lunedì al venerdì ore ufficio (09.00-13.00 tutti i giorni) **senza appuntamento.**

Per ogni informazione riguardante la presente procedura di gara, rivolgersi al cap. Francesco Salinaro, Responsabile Settore PM (tel. 099/9577021) o al dott. Marco Lesto, Responsabile dell'Ufficio Gare (tel. 099/9577713), fax 099/9577721 - casella di Posta Elettronica Certificata : [ufficio.gare@pec.comunesanmarzano.ta.it](mailto:ufficio.gare@pec.comunesanmarzano.ta.it)

**10. PUBBLICAZIONI :** Il Bando, il disciplinare e la relativa modulistica sono pubblicati su :

- G.U.R.I. - V SERIE SPECIALE – CONTRATTI PUBBLICI n. 36 del 26.03.2012;
- Sito web del Ministero Infrastrutture e trasporti – “*Servizio Contratti Pubblici*”;
- Sito web dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- N. 2 quotidiani, rispettivamente, a diffusione nazionale (Il Riformista) e locale (Corriere del Mezzogiorno - ed. Puglia);
- Albo Pretorio del Comune di San Marzano di San Giuseppe (TA);
- Sito web del Comune di San Marzano di SG ([www.sanmarzano-ta.gov.it](http://www.sanmarzano-ta.gov.it));
- Sito web dell'Unione dei Comuni “Montedoro” ([www.montedoro.ta.it](http://www.montedoro.ta.it)).

**11. DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE. MODALITA' DI SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA :**

**Apertura plichi e verifica documentazione amministrativa :** seduta pubblica ore 10.00 del 30.04.2012 presso la sede Comune di San Marzano di San Giuseppe (TA); **Apertura offerte tecniche ed economiche :** la data di apertura delle offerte tecniche ed economiche sarà comunicata alle ditte partecipanti mediante fax al recapito indicato nella domanda di partecipazione.

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate :

- 1) **Seduta pubblica del 30.04.2012 ore 10.00** : a) verifica dell'integrità dei plichi e apertura degli stessi; b) verifica integrità delle tre buste contenute nei rispettivi plichi (buste A, B, C); c) apertura BUSTA “A”, contenente la documentazione amministrativa, verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotti; d) controllo capacità tecnica – organizzativa ed economico – finanziaria ai sensi dell'art. 48, comma 1, D.lgs. 163/2006; (“*Le stazioni appaltanti prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiedono ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, eventualmente richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata in detto bando o nella lettera di invito.*”).
- 2) **Seduta pubblica – data da definirsi** : apertura Busta “B”, contenenti le offerte tecniche, in seduta pubblica; nella stessa sessione, in seduta segreta, la commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche per i concorrenti ammessi a partecipare alla gara all'esito del controllo effettuato ex art. 48, comma 1, D.lgs. 163/2006.
- 3) **Seduta pubblica – data da definirsi** : a) apertura Busta “C”, contenenti le offerte economiche; b) attribuzione punteggi; c) valutazione anomalia delle offerte nei modi indicati dall'art. 86 comma 2° del D.lgs. n°163/2006; d) aggiudicazione provvisoria.

**Sono ammessi a partecipare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti – uno per ogni concorrente – con idonea delega conferita da rappresentanti legali.**

**Eventuali, ulteriori, sedute saranno tempestivamente comunicate ai concorrenti via fax e mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di San Marzano di San Giuseppe e su quello dell'Unione Montedoro. Con le stesse modalità saranno effettuate tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione allegata.**

**12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

**A.** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all' art. 34, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. Il servizio deve essere svolto da istituti di vigilanza con l'impiego di guardie particolari giurate. Ai fini dell'ammissione alla gara, le imprese dovranno possedere i seguenti requisiti generali e tecnico – economici :

**Requisiti di ordine generale:**

- a) essere in possesso della licenza prefettizia prevista dall'art. 134 del T.U.L.P.S. (R.D. 18 giugno 1931, n. 773) e dall'art. 257 e ss. del R.D. 6 maggio 1940, n. 635 per i servizi di vigilanza privata, rilasciata da una qualsiasi Prefettura;
- b) non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) qualora il concorrente abbia più di quindici dipendenti dovrà essere in regola con le norme in tema di diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 L. 68/99;
- d) iscrizione alla C.C.I.A.A., ai sensi dell'art. 39 D.Lgs 163/2006, per lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto o di servizio analogo (**il servizio deve risultare attivo**) ;
- d1) se si tratta di cooperativa, il concorrente dovrà essere in possesso di iscrizione nel Registro prefettizio oppure, in caso di consorzio di cooperative, di iscrizione nello Schedario generale della cooperazione.

**Requisiti di carattere tecnico – economico - finanziario:**

- a) aver realizzato negli ultimi tre esercizi (2009 – 2010 – 2011) un fatturato globale, al netto dell'Iva, non inferiore ad **€200.000,00**;
- b) aver eseguito, in modo regolare, nel triennio 2009 – 2010 – 2011, servizi identici o analoghi a quelli oggetto del presente appalto, il cui importo complessivo (IVA esclusa) sia pari o superiore ad **€ 100.000,00**, indicando per ciascun contratto: il committente, la durata e l'importo. Per i servizi interamente eseguiti dovranno essere prodotti i certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico o privato o dichiarazione sostitutiva del concorrente.

**Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto/3) x anni di attività].**

**Il possesso del requisito di cui al punto a) deve essere comprovato attraverso i bilanci o i documenti tributari e fiscali relativi ai tre esercizi annuali, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, che, alla stessa data, risultino depositati. Conseguentemente, se alla data di pubblicazione del bando di gara non è ancora scaduto il termine per la presentazione degli stessi è consentito ai concorrenti dichiarare e poi documentare il possesso del requisito in argomento mediante presentazione di documentazione riferita al triennio 2008 – 2009 – 2010.**

Ai sensi dell'art. 275 del DPR 207/2010, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese i suddetti requisiti devono essere posseduti nella misura del 40% dall'impresa capogruppo e la restante percentuale cumulativamente dal mandante o dalle mandanti ciascuna delle quali deve possedere almeno il 10% del requisito richiesto a condizione che le imprese raggruppate o raggruppande raggiungano complessivamente il 100% del requisito

**Le suddette disposizioni si applicano anche in caso di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del D.Lgs 163/06**

Gli operatori economici non italiani, stabiliti in un paese dell'Unione Europea, devono presentare, ai sensi dell'art. 1, comma 224, della Legge n. 244/2007, una certificazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato di stabilimento dalla quale deve risultare la sussistenza di requisiti equivalenti a quelli previsti dalla normativa italiana di settore. Detti soggetti potranno partecipare sia come singoli che temporaneamente raggruppati o consorziati con le modalità di cui all'articolo 34 del D.Lgs 163/06.

**Ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o consorzio dovrà altresì essere iscritta alla competente CCIAA con oggetto sociale, attivo, per le attività oggetto del presente appalto.**

**B. Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi :**

- a) coloro che si trovano, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- b) sia il consorzio “stabile” o il consorzio di cui all’art. 34, comma 1, lett. b) del D.lgs. 163/2006, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.lgs. 163/2006, nel caso di contestuale partecipazione;
- c) i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;
- d) i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;
- e) i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 37/9-10.

**13. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO :** Il contratto non può essere ceduto, nemmeno parzialmente. Per il subappalto si applicano le disposizioni dell’art. 118 del D.Lgs. 163/2006; tuttavia, fermo restando che il subappalto è ammesso entro il limite massimo del 30% dell’importo complessivo del contratto, il servizio relativo ad una determinata sede non può essere subappaltato a più di un subappaltatore. Con riferimento a quanto previsto dall’art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, si dà atto che il Comune non corrisponderà direttamente al subappaltatore l’importo delle prestazioni dallo stesso eseguite ma effettuerà ogni pagamento esclusivamente nei confronti dell’appaltatore. Ai sensi dell’art. 3, comma 9, della L. 136/2010, il contratto di subappalto deve contenere un’apposita clausola con cui le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima L. 136/2010; copia del contratto di subappalto è tempestivamente trasmessa dall’appaltatore al Comune ai fini della verifica.

**14. CAUZIONI :** ai sensi del D.lgs. 163/2006, art. 75, deve allegarsi all’istanza di partecipazione quanto segue :

**A. Fideiussione provvisoria** a garanzia dell’offerta, **di importo pari a € 1.250** per la copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’affidatario.

**A PENA DI ESCLUSIONE occorre:**

- *che la ditta concorrente presenti a titolo di cauzione provvisoria, una fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui al D. Lgs. n. 385/1993, art. 107, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell’Economia e delle Finanze ;*
- *che la fideiussione contenga la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la rinuncia all’eccezione di cui al cod. civ., art. 1957/2 e la previsione dell’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell’Ente ;*
- *che la fideiussione abbia validità per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con l’impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima, per il tempo richiesto, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione, su richiesta dell’Ente ;*

L’importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per il concorrente al quale sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, il concorrente segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

**B. Impegno** di un istituto bancario o di un istituto assicurativo o di un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui al D. Lgs. n. 385/1993, art. 107, svolgente in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze - **a rilasciare garanzia fideiussoria :**

- *nel rispetto del disposto di cui al Codice, art. 113, che qui deve intendersi trascritto ;*
- *per l’esecuzione del contratto, di validità pari alla durata del contratto medesimo e contenente l’impegno a prorogarne l’efficacia su richiesta dell’Ente ;*

- *che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui al cod. civ., art. 1957/2, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;*
- *che sia di importo pari a quello che sarà richiesto.*

Nel caso di RTI o Consorzio in via di costituzione, sia la fideiussione che l'impegno succitati devono essere prestati per ognuno dei soggetti che ne fanno o ne faranno parte. Ai sensi del comma 8 dell'art. 75 D.lgs. 163/2006 l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 è prescritto a pena di esclusione.

#### **15. TERMINE E INDIRIZZO PRESENTAZIONE OFFERTE – MODALITA' PRESENTAZIONE :**

Il plico contenente l'offerta, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire al protocollo generale del COMUNE DI SAN MARZANO DI S.G., Piazza Casalini n. 9, 74020 – San Marzano di S.G. (TA), sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore 13.00 del giorno 27.04.2012, in forma raccomandata a mezzo del servizio postale delle Poste italiane, o mediante il servizio di "Posta celere" dell'Ente medesimo o tramite la presentazione diretta al Protocollo Generale dell'Ente. L' Ufficio Protocollo è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Il rischio del mancato recapito del plico entro il termine perentorio innanzi indicato è a totale carico delle imprese partecipanti. A tal fine fa fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune

Il plico dovrà contenere all'esterno l'intestazione del mittente e la seguente dicitura **"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. CIG : 4076782AEC"**.

**ATTENZIONE: NON SARANNO AMMESSI A QUESTA GARA, I PLICHI CHE NON RIPORTINO ALL'ESTERNO IL RIFERIMENTO CHIARO ED INEQUIVOCABILE, ALL'OGGETTO DELLA GARA ALLA QUALE LA DITTA INTENDA PARTECIPARE.**

I plichi devono, inoltre, contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"CIG : 4076782AEC - Busta A - Documentazione"**, **"CIG : 4076782AEC - Busta B - Offerta tecnica"**, **"CIG : 4076782AEC - Busta C - offerta economica"**.

Nella BUSTA "A", sulla quale deve essere riportata la seguente dicitura : **"CIG : 4076782AEC - BUSTA A – Documentazione Amministrativa"**, devono essere contenuti i seguenti documenti:

**A) domanda di partecipazione alla gara (VEDI MODELLO DI CUI ALL'ALLEGATO SUB A), sottoscritta, a pena di esclusione, dal/dai legale/i rappresentante/i del concorrente (dal titolare in caso di imprese individuali, da tutti i soci nelle società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza in qualunque altro tipo di imprese). In alternativa, l'istanza e le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta. Nel caso di partecipazione in RTI o consorzio già costituito la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della sola impresa capogruppo. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito il modello di domanda dovrà essere compilato separatamente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio, e sarà sottoscritto dai rispettivi legali rappresentanti.** Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica leggibile di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura – in originale o copia autenticata.

**B) dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 445/2000, contenuta nelle domanda di partecipazione (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) con la quale il concorrente:

**a)** Certifica l'insussistenza delle situazioni di seguito descritte, che comportano l'esclusione dalla presente procedura di gara :

- **Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, dalla quale risulti, alla luce di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.** I concorrenti che si trovano nella situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile devono innanzitutto elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali tale situazione sussiste (detta dichiarazione deve essere resa anche se negativa); devono, inoltre, dichiarare o **che l'impresa con cui sussiste detta situazione di controllo non ha presentato alcuna offerta o di aver formulato un'offerta autonoma.** La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica
- **Per le ditte consorziate di cui al comma 1, lett. b) e c), dell'art. 34 D.lgs. 163/2006, di non trovarsi in una delle situazioni descritte, rispettivamente, degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.lgs. 163/2006; in tal caso è disposta l'esclusione sia del consorzio sia della consorziata indicata.**
- **Di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio.**
- **Di non partecipare alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio.**
- **Di non contravvenire al divieto di associazione in partecipazione** di cui al Codice, art. 37/9-10 ;

**b)** Dichiarare l'iscrizione alla CCIAA, indicandone il luogo, la data e il numero e indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari.

*se si tratta di cooperative o diconsorzio di cooperative*

**b1)** Dichiarare l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive e all'Albo Regionale.

**c)** Dichiarare che l'impresa :

- a) ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2009 – 2010 – 2011) un fatturato globale, al netto dell'Iva, non inferiore ad **€ 200.000,00**
- b) ha eseguito, in modo regolare, nel triennio 2009 – 2010 – 2011, servizi identici o analoghi a quelli oggetto del presente appalto, il cui importo complessivo (IVA esclusa) sia pari o superiore ad **€ 100.000,00**, dichiarando per ciascuno, il committente, la durata e l'importo.

**d)** Dichiarare :

- *Di essere in possesso della licenza prefettizia prevista dall'art. 134 del T.U.L.P.S. (R.D. 18 giugno 1931, n. 773) e dall'art. 257 e ss. del R.D. 6 maggio 1940, n. 635 per i servizi di vigilanza privata, rilasciata da una qualsiasi Prefettura;*
- *Che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.*
- *Che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti dei seguenti soggetti : il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.*
- *Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 nei confronti dei seguenti soggetti : titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; soci o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva*

dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. L'operatore deve indicare, nella dichiarazione che sarà chiamato ad effettuare ai sensi del DPR 445/2000, **tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, mentre non è tenuto a fornire indicazioni in merito alle condanne subite per reati che sono stati depenalizzati ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima**

- Che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.
- Che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro; **si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'articolo 27, comma 1-bis, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.**
- Che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di San Marzano di San Giuseppe; o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di San Marzano di San Giuseppe.
- Che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana; **si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.**
- Che nei confronti dell'impresa non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti.
- Che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana; **si intendono gravi le violazioni ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.**
- Che nei confronti dell'impresa non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, co. 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 81 del 2008 - n.d.r.).
- Che nei confronti dell'impresa, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.
- Che nei confronti dell'impresa non sussistano i divieti di cui all' articolo 38, comma 1, lett. m- ter del Codice.
- Di aver preso piena conoscenza del Bando, del Capitolato d'Oneri, del Disciplinare di gara, nonché delle norme che regolano la procedura di aggiudicazione e l'esecuzione del contratto e di accettarli incondizionatamente nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;
- Di aver considerato e valutato tutte le condizioni incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sulle condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione del contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta economica, nonché di aver tenuto conto degli oneri e degli obblighi che potranno derivare dalle normative vigenti e in particolare di essere in regola con la normativa vigente sulla sicurezza del lavoro e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri relativi agli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni del lavoro;
- Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e, in particolare, con l'art. 17 della L. 68/99 e, a fini di controllo, dichiara il numero dei lavoratori dipendenti.

- di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro e i contratti integrativi territoriali e aziendali; di rispettare le norme di cui al D. Lgs. n. 81/2008; di rispettare tutte le norme di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o, in caso di cooperative, dei soci.
  - Di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale.
  - Di impegnarsi a stipulare, in caso di aggiudicazione, apposita polizza di R.C.T. / R.C.O. con massimale di € 500.000,00;
- e) **Nel caso di consorzi di cui all'articolo 36 del D.Lgs. 163/2006** : dichiara per quali consorziati il consorzio concorre - indicandone la ragione sociale, i dati di iscrizione alla CCIAA, gli amministratori ed i direttori tecnici, nonché in caso di società in nome collettivo tutti i soci e in caso di società in accomandita semplice i soci accomandatari – e attesta la regolarità della posizione di tali consorziati sotto ogni profilo previsto dalla normativa vigente per la partecipazione a gare d'appalto. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio non possono essere diversi da quelli indicati.
- f) **Nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti** : dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
- g) **Nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti** : allegare copia conforme del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

In caso di sorteggio ai sensi del comma 1 dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. o di aggiudicazione definitiva, al fine di comprovare i requisiti speciali di cui all'art. 14 del bando di gara dovranno essere prodotti:

- **Certificati di esecuzione del servizio rilasciati e vistati da pubbliche amministrazioni, anche in copia conforme;**
- **Copia conforme delle dichiarazioni dei redditi o dichiarazioni IVA, corredate dalla relativa ricevuta di presentazione, riguardanti gli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del bando, dai quali possa desumersi il fatturato dell'Impresa**  
*oppure*  
**Copia conforme dei Bilanci, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (artt. 2423 e seguenti del Codice Civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito, riguardanti gli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del bando, dai quali possa desumersi il fatturato dell'Impresa**
- **Certificato della CCIAA dal quale risulti l'attivazione dell'oggetto sociale per le attività oggetto dell'appalto.**

**3) Le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 163/2006**, corredate dalla dichiarazione della consapevolezza della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci. Tali dichiarazioni devono essere rese - separatamente - dal titolare e dal/dai direttore/i tecnico/i in caso di imprese individuali, da tutti i soci e dal/dai direttore/i tecnico/i nelle società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari e dal/dai direttore/i tecnico/i nelle società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal/dai direttore/i tecnico/i nonché dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, e, per quanto concerne le dichiarazioni di cui alla lettera c), dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Tali dichiarazioni dovranno essere rese secondo il fac – simile allegato (vedi ALLEGATI A1, A2 e A3).

Tali dichiarazioni devono certificare, **A PENA DI ESCLUSIONE** :

- che nei confronti del dichiarante non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- **che egli non si trova nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006.** All'uopo il dichiarante deve specificare tutte le condanne definitive o per applicazione della pena su richiesta, riportate dai soggetti di interesse, anche quando vi sia il beneficio della non menzione nel certificato del casellario giudiziale. In riferimento alla causa di esclusione prevista dall'art. 38, comma 1, lett. c), prima parte, del D.lgs. 163/2006 (**aver subito "sentenza di condanna passata in giudicato, o ..... decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale"**) occorre precisare quanto segue : la dichiarazione deve contenere **l'indicazione di tutte le condanne eventualmente riportate dal dichiarante**, senza eccezione alcuna, poiché **la valutazione dell'eventuale incidenza delle stesse sull'affidabilità morale e professionale spetta unicamente alla stazione appaltante e non al concorrente in via preventiva**. Inoltre l'eventuale provvedimento di condanna dovrà essere **allegato in copia conforme**, cioè al fine di consentire all'organo di gara di operare le valutazioni in merito alla natura e all'entità dei reati indicati direttamente in seduta di gara, senza alcuna sospensione e senza così compromettere la celerità del procedimento. Si evidenzia, infine, che **la non veridicità della dichiarazione circa la sussistenza di sentenze penali integra una autonoma e legittima causa di esclusione dalla gara, a prescindere dalla valutazione in ordine all'idoneità della condanna riportata ad incidere sulla moralità professionale dell'impresa** (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 12 aprile 2007 n. 1723; Cons. di Stato, sez. V, 28 maggio 2004 n. 3466; Consiglio di Stato, sez. V. 6 giugno 2002 n. 3183; TAR Lazio Roma sez. III quater 27/08/2009 n. 8304)". **In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.**

**La domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni dovranno essere compilate secondo i modelli allegati, che potranno essere ritirati presso la stazione appaltante o scaricati dal sito internet o richiesti in formato Word al Responsabile dell'Ufficio Gare – dott. Marco Lesto, tel : 099/9577713. I concorrenti che non facciano uso del predetto modello dovranno comunque riportare nella dichiarazione tutti i contenuti presenti nello schema allegato.**

**Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.**

**4) La cauzione provvisoria e l'impegno a costituire la cauzione definitiva (vedi punto 14 del presente disciplinare di gara.**

#### **5) Dichiarazione di avvalimento (eventuale)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato ) può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti posseduti da un altro soggetto (definito "soggetto ausiliario"), nel rispetto di quanto di seguito indicato ("avvalimento").

In caso di avvalimento il concorrente (definito "soggetto ausiliato") deve fornire tutta la documentazione sottoriportata.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella ausiliata.

Il concorrente dovrà presentare i seguenti documenti:

- a) una dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'Impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 D.Lgs.163/2006;
- c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse (risorse economiche o garanzie,

attrezzature, mezzi o macchinari, beni finiti e materiali, personale) e del valore economico attribuito a ciascuno di esse;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, con una delle altre imprese che partecipano alla gara, ai sensi dell'art. 34 – c. 2 – D.Lgs. 163/2006;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e del valore economico attribuito a ciascuna di esse.

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al precedente punto f) , l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui sopra, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 – c. 5 - D.Lgs. 163/2006.

**Nella BUSTA “B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

Tale busta, sulla quale deve essere riportata la seguente dicitura : **“CIG 4076782AEC - BUSTA B – Offerta Tecnica”**, deve contenere, ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi agli aspetti qualitativi dell'offerta, una **RELAZIONE SINTETICA (vedi ALLEGATO B)**, redatta in carta semplice, sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal titolare o legale rappresentante, in calce, ovvero a chiusura del documento e contenente la descrizione dei seguenti elementi di valutazione : **1) Prestazioni aggiuntive (estensione del servizio a tutti o ad alcuni degli immobili di cui all'allegato A del capitolato speciale d'appalto); 2) Modalità di esecuzione e procedure previste per il servizio.**

**Nella BUSTA “C”, sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura : “CIG : 4076782AEC - BUSTA C – Offerta economica”, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

**una dichiarazione, in bollo, (VEDI MODELLO DI CUI ALL'ALLEGATO C)**, redatta in lingua italiana, contenente il **ribasso percentuale offerto** rispetto al prezzo posto a base di gara.

Tale ribasso deve essere espresso in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. La dichiarazione deve essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante dell'Impresa. Qualora il concorrente sia una associazione temporanea, un consorzio o un GEIE non ancora costituiti, le dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

**In caso di discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, si tiene conto, ai fini dell'aggiudicazione, di quest'ultimo.**

**Ai sensi degli artt. 86, comma 3bis e 87, comma 4, del D.lgs. 163/2006, l'offerta economica dovrà altresì contenere, a pena di esclusione, l'indicazione dei costi derivanti dal cd. “rischio specifico” connesso con l'attività di impresa (vedi modello allegato sub. C). Tali costi dovranno essere specificati indicandone l'importo in cifre e in lettere e la percentuale di tale importo rispetto al corrispettivo dell'appalto, quale risulta applicando all'importo a base di gara il ribasso offerto dalla ditta.**

**L'offerta tecnica ed economica avrà validità per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.**

## **16. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La Commissione di gara, nel giorno fissato dal bando per l'apertura delle buste, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle domande presentate, procede a:

a) verificare la tempestività, la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non hanno presentato domande concorrenti che, in base alla dichiarazioni effettuate, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 36 D.Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

d) aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa, per la verifica dei requisiti di ordine generale ed escludere le imprese che non siano in possesso di tali requisiti o che si trovino in una delle situazioni di cui al punto 12, lett. B del bando di gara.

e) verificare, mediante sorteggio, ex art. 48, comma 1, D.lgs. 163/2006, l'effettivo possesso della qualificazione richiesta per i servizi oggetto dell'appalto.

La Commissione di gara procede poi, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, in seduta segreta, alla valutazione delle offerte medesime e all'attribuzione del relativo punteggio; infine, in seduta pubblica, la Commissione provvede all'apertura delle buste C, contenenti le offerte economiche, all'attribuzione del relativo punteggio, alla valutazione dell'anomalia delle offerte presentate ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il servizio sarà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto nel complesso il maggior punteggio, sommando i punti relativi ai singoli criteri di cui ai precedenti punti. A parità di punteggio, la concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924. L'aggiudicazione può essere disposta anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante, procede, altresì, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria al controllo della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta A (art. 48, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 71 del DPR 445/2000). Nel caso in cui la prima aggiudicazione non abbia esito positivo l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**17. ALTRE DISPOSIZIONI:** L'Ente si avvale della facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163; inoltre si avvale della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta, di non procedere all'aggiudicazione, di annullare la gara, di rinviare le operazioni di gara, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.

**18. TRATTAMENTO DATI PERSONALI :** Ai sensi del D.lgs. 196/2003 i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso l'Ufficio Gare e il Settore di Polizia Locale del Comune di San Marzano S.G. per le finalità di gestione delle operazioni di aggiudicazione del contratto di appalto oggetto della presente gara e, successivamente all'aggiudicazione del contratto, saranno trattati esclusivamente dal Settore di Polizia Locale per le finalità inerenti la gestione del contratto medesimo. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa. Le informazioni di che trattasi potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto, oppure ai soggetti titolari, per legge, del diritto di visione e rilascio di copie di documenti amministrativi dell'Ente secondo le modalità previste dallo stesso. Ciascun interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari fra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

San Marzano di San Giuseppe lì 26.03.20

**Il Responsabile dell'Ufficio Gare  
f.to Dott. Marco Lesto**

**ALLEGATI:**

**Fac - simile di istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (Allegato "A");**

**Fac - simile di dichiarazione sostitutiva da rendere ai fini dell'art. 38, comma 1, lett. b) e c), D.lgs. 163/06 (Allegati A1, A2 e A3);**

**Fac - simile di relazione tecnica (Allegato "B");**

**Fac - simile di offerta economica (Allegato "C");**

**Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "D");**

**Allegato A**

**OGGETTO : GARA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA**

**All’Ufficio Gare del Comune di San Marzano di San Giuseppe  
Piazza Casalini n. 9  
74020 - San Marzano di San Giuseppe (TA)**

Il sottoscritto.....nato il ..... a .....  
in qualità di..... dell’impresa .....  
con sede in ..... codice fiscale .....  
partita IVA n..... REA n. ....  
tel. ...., telefax ..... indirizzo e-mail .....  
casella di posta elettronica certificata .....

*oppure (nel caso in cui il potere di rappresentanza legale dell’impresa faccia capo a più soggetti)*

I sottoscritti :

- 1) .....nato il ..... a ..... in  
qualità di.....
- 2) .....nato il ..... a ..... in  
qualità di.....
- 3) .....nato il ..... a ..... in  
qualità di.....
- 4) .....nato il ..... a ..... in  
qualità di.....
- 5) .....nato il ..... a ..... in  
qualità di.....
- 6) .....nato il ..... a ..... in  
qualità di.....
- 7) .....nato il ..... a ..... in  
qualità di.....
- 8) .....nato il ..... a ..... in  
qualità di.....

dell’impresa ..... con sede in ..... codice  
fiscale ..... partita IVA n..... REA n.  
..... tel. ...., telefax  
....., indirizzo e-mail ..... casella di posta elettronica  
certificata .....

**CHIEDE / CHIEDONO** di partecipare al pubblico incanto indicato in oggetto come **(barrare la casella corrispondente)** :

**impresa singola ;**

**consorzio :**

*stabile*

oppure

*ex art. 34, comma1, lett. b) D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;*

**impresa singola avvalente con l'impresa ausiliaria .....**;

**capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio (ordinario) o di un GEIE di tipo:**

*orizzontale*

*verticale*

*misto con le imprese.....*  
.....  
.....

**mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio (ordinario) o di un GEIE avente come capogruppo ..... e di tipo :**

*orizzontale*

*verticale*

*misto con le imprese.....*  
.....  
.....

**impresa consorziata indicata dal consorzio quale impresa esecutrice;**

**impresa ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., stabilita in altri stati membri, costituita conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.**

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e segg. del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA / DICHIARANO che :**

a) L'impresa è in possesso della licenza prefettizia prevista dall'art. 134 del T.U.L.P.S. (R.D. 18 giugno 1931, n. 773) e dall'art. 257 e ss. del R.D. 6 maggio 1940, n. 635 per i servizi di vigilanza privata, rilasciata da una qualsiasi Prefettura;

a) L'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

b) Nei suoi / loro confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di

- prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575.
- c) Nei suoi / loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.
- d) L'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19 marzo 1990, n. 55;
- e) L'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro; **si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'articolo 27, comma 1-bis, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.**
- f) L'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di San Marzano di San Giuseppe.
- g) L'impresa non ha commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.
- h) L'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana; **si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.**
- i) Nei confronti dell'impresa, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti.
- j) L'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana; **si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.**
- k) L'impresa è in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.
- l) Nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, co. 2, lett. c)

del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, co. 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla L. 4 agosto 2006, n. 248.

m) Nei confronti dell'impresa non sussistano i divieti di cui all' articolo 38, comma 1, lett. m- ter del Codice.

n) *(cancellare il punto che non interessa ) :*

1. che l'impresa non si trova in nessuna delle situazioni di cui all'**art. 12, lett. B, punti a), b), c), d), e)** del **disciplinare di gara;**

*oppure, per i candidati che versino in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con un'altra impresa concorrente*

2. che l'impresa non si trova in nessuna delle situazioni di cui all'**art. 12, lett. B, punti b), c), d), e)** del **disciplinare di gara;** che la stessa impresa è, tuttavia, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con le seguenti imprese (**indicare denominazione, ragione sociale e sede**) :

denominazione	ragione sociale	sede

dichiara altresì che nessuna delle imprese di cui sopra ha presentato offerta alla medesima procedura di gara;

**oppure**

dichiara che nella medesima procedura di gara partecipa la ditta .....  
 ..... sopra elencata, ma di aver redatto autonomamente la propria offerta (in busta chiusa separata si allegano i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta).

- o) Di rispettare contratti collettivi nazionali di lavoro e dei contratti integrativi territoriali e aziendali.
- p) Di rispettare le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008.
- q) Di rispettare tutte le norme di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o, in caso di cooperative, dei soci.

r) Che l'Impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ ***oppure, per le cooperative e per i consorzi di cooperative*** Che l'Impresa è iscritta all'Albo delle Società Cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive e all'Albo Regionale di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_ durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ titolari, soci, direttori tecnici, amministratori  
muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita  
e la residenza*)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, accomandatari, cessati negli ultimi tre  
anni antecedenti la data di pubblicazione del bando:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- s) Che l'impresa ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2008 – 2009 – 2010) un fatturato globale, al  
netto dell'Iva, non inferiore ad **€ 200.000,00**
- t) Che l'impresa effettuato in modo regolare, nel triennio 2009 – 2010 – 2011 i seguenti servizi :

OGGETTO DEL SERVIZIO	COMMITTENTE	DURATA	IMPORTO

- u) Di aver preso piena conoscenza del Bando, del Capitolato d'Oneri, del Disciplinare di gara, nonché  
delle norme che regolano la procedura di aggiudicazione e l'esecuzione del contratto e di accettarli  
incondizionatamente nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte.
- v) Di aver considerato e valutato tutte le condizioni incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che  
possono influire sulla determinazione dell'offerta e sulle condizioni contrattuali e di aver preso  
conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione del contratto e di  
averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta economica, nonché di aver tenuto conto degli  
oneri e degli obblighi che potranno derivare dalle normative vigenti e in particolare di essere in  
regola con la normativa vigente sulla sicurezza del lavoro e di aver tenuto conto, nella formulazione  
dell'offerta, degli oneri relativi agli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e  
protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni del lavoro.

- w) Di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale.
- x) Di non trovarsi in nessuna altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
- y) Di impegnarsi a stipulare, in caso di aggiudicazione, apposita polizza di R.C.T. / R.C.O. con massimale di € 500.000,00;
- z) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 36 del D.Lgs. 163/2006): di concorrere per i seguenti consorziati: (indicare per ciascun consorziato denominazione, sede legale, dati di iscrizione alla CCIAA, e generalità degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza, dei direttori tecnici, dei soci per le snc e dei soci accomandatari per le sas) :

---



---



---



---



---



---

e di attestare la regolarità della posizione di tali consorziati sotto ogni profilo previsto dalla normativa vigente per la partecipazione a gare d'appalto;

- aa) (*nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti*): che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a \_\_\_\_\_ nonché si uniformerà alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

**DICHIARA / DICHIARANO di autorizzare la Stazione Appaltante ad effettuare le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.lgs. 163/2006 tramite fax (numeri di fax \_\_\_\_\_) o tramite trasmissione telematica al seguente indirizzo di posta elettronica certificata :**

---

*FIRMA / FIRME LEGGIBILI*

del/dei rappresentante/i legale/i

---



---



---



---



---

**N.B. : le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal titolare in caso di imprese individuali; da tutti i soci nelle società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza in qualunque altro tipo di imprese.**

**In alternativa, l'istanza e le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta.**

**Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.**

**Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.**

## Allegato A1

### **OGGETTO : GARA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 28 DICEMBRE 2000, N. 445 CON CUI SI ATTESTA L’INESISTENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL’ART. 38, COMMA 1, LETTERE B) E C) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006**

All’Ufficio Gare del Comune di San Marzano di San Giuseppe  
Piazza Casalini n. 9  
74020 - San Marzano di San Giuseppe (TA)

Il sottoscritto.....nato il ..... a .....  
in qualità di..... dell’impresa .....  
con sede in ..... codice fiscale .....  
partita IVA n..... REA<sup>1</sup> n. ....  
tel. ...., telefax ....., indirizzo e-mail .....,  
casella di posta elettronica certificata ....., che partecipa alla procedura  
di gara in oggetto.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

#### **DICHIARA:**

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (**in caso di condanna passata in giudicato occorre indicare, in apposita dichiarazione separata, il reato per cui si è subita condanna o, in alternativa, allegare certificazione del casellario giudiziale. Occorre altresì allegare copia conforme del provvedimento di condanna. Nell'ipotesi de qua , come precisato nel disciplinare di gara, è necessario dichiarare tutte le condanne eventualmente riportate, senza eccezione alcuna, poiché la valutazione dell'eventuale incidenza delle stesse sull'affidabilità morale e professionale spetta unicamente alla stazione appaltante e non al concorrente in via preventiva**);
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (**in caso di condanna passata in giudicato occorre indicare, in apposita dichiarazione separata, il reato per cui si è subita condanna o,**

<sup>1</sup> La presente dichiarazione del presente modulo **Allegato B1) DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE PRODOTTO** da parte dei seguenti soggetti:

- titolare e direttore/i tecnico/i in caso di impresa individuale;
- il socio e direttore/i tecnico/i in caso di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

**in alternativa, allegare certificazione del casellario giudiziale. Occorre altresì allegare copia conforme del provvedimento di condanna.);**

• ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 si dichiara altresì:  
che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del casellario giudiziale;

**oppure in alternativa**

Le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione nei certificati del casellario giudiziale:

---

---

---

---

---

....., lì .....

Il Dichiarante  
(Firma leggibile e per esteso)

**N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.**

Allegato A2

**OGGETTO : GARA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA<sup>2</sup> AI SENSI DEL DPR 28 DICEMBRE 2000, N. 445 CON CUI SI ATTESTA, DA PARTE DEI SOGGETTI CESSATI DALLA CARICA NELL’ANNO ANTECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, L’INESISTENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL’ART. 38, COMMA 1, LETTERE C) DEL D.LGS. N. 163/2006.**

All’Ufficio Gare del Comune di San Marzano di San Giuseppe  
Piazza Casalini n. 9  
74020 - San Marzano di San Giuseppe (TA)

Il sottoscritto ..... codice fiscale n. ....  
nato il ..... a ..... (.....) residente in .....  
( .....) in via/piazza ..... n. .... Cap. ....  
**cessato dalla carica di** .....  
che ricopriva nell’impresa .....  
con sede in ..... ( .... ) in via ..... n. ....  
che partecipa alla procedura aperta in oggetto;

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

**DICHIARA:**

( ) L’inesistenza nei propri confronti di una delle cause di esclusione contemplate all’art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 e quindi:

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (**in caso di condanna passata in giudicato occorre indicare, in apposita dichiarazione separata, il reato per cui si è subita condanna o, in alternativa, allegare certificazione del casellario giudiziale. Occorre altresì allegare copia conforme del provvedimento di condanna. Nell’ipotesi de qua , come precisato nel disciplinare di gara, è necessario dichiarare tutte le condanne eventualmente riportate, senza eccezione alcuna, poiché la valutazione dell’eventuale incidenza delle stesse sull’affidabilità morale e professionale spetta unicamente alla stazione appaltante e non al concorrente in via preventiva**);

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all’articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (**in caso di condanna passata in giudicato occorre indicare, in apposita dichiarazione separata, il reato per cui si è subita condanna o, in alternativa, allegare certificazione del casellario giudiziale**);

( ) ai sensi dell’art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 dichiara anche le seguenti condanne per le quali

<sup>2</sup> La presente dichiarazione del modulo allegato A2) deve essere prodotta e sottoscritta da parte di ognuno dei soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, In alternativa alla presente il concorrente può scegliere di produrre la successiva dichiarazione di cui all’allegato A3) sottoscritta da parte del legale rappresentante del concorrente stesso.

ha beneficiato della non menzione nei certificati del casellario giudiziale:

---

---

---

**oppure in alternativa**

che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del casellario giudiziale;

....., lì .....

Il Dichiarante  
(Firma leggibile e per esteso)

**N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

Allegato A3

**OGGETTO : GARA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. DICHIARAZIONI <sup>3</sup> SOSTITUTIVE AI SENSI DEL DPR 28 DICEMBRE 2000, N. 445 CON CUI SI ATTESTA, DA PARTE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL’IMPRESA CHE PARTECIPA ALLA GARA, L’INESISTENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL’ART. 38, COMMA 1, LETTERE C) DEL D.LGS. N. 163/2006 IN CAPO AI SOGGETTI CESSATI DALLA CARICA NELL’ANNO ANTECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA.**

All’Ufficio Gare del Comune di San Marzano di San Giuseppe  
Piazza Casalini n. 9  
74020 - San Marzano di San Giuseppe (TA)

Il sottoscritto.....nato il ..... a .....  
in qualità di..... dell’impresa .....  
con sede in ..... codice fiscale .....  
partita IVA n..... REA<sup>4</sup> n. ....  
tel. ...., telefax ....., indirizzo e-mail .....,  
casella di posta elettronica certificata ....., che partecipa alla procedura  
di gara in oggetto.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

**DICHIARA:**

- che nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalla carica di titolare e direttore/i tecnico/i in caso di impresa individuale , socio e il/i direttore/i tecnico/i in caso di società in nome collettivo, i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i, socio unico, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

**oppure in alternativa**

- che nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica i seguenti soggetti : (indicare le esatte generalità)

.....  
.....  
.....  
.....

e in relazione ai qual, si attesta l’inesistenza di una delle cause di esclusione contemplate all’art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i (**in caso di condanna passata in giudicato occorre indicare, in apposita dichiarazione separata, il reato per cui si è subita condanna o, in alternativa, allegare**

<sup>3</sup> La presente dichiarazione del modulo allegato A3 è resa dal legale rappresentante dell’impresa che partecipa alla gara con riferimento ai soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**certificazione del casellario giudiziale. Occorre altresì allegare copia conforme del provvedimento di condanna. Nell'ipotesi de qua , come precisato nel disciplinare di gara, è necessario dichiarare tutte le condanne eventualmente riportate, senza eccezione alcuna, poiché la valutazione dell'eventuale incidenza delle stesse sull'affidabilità morale e professionale spetta unicamente alla stazione appaltante e non al concorrente in via preventiva);**

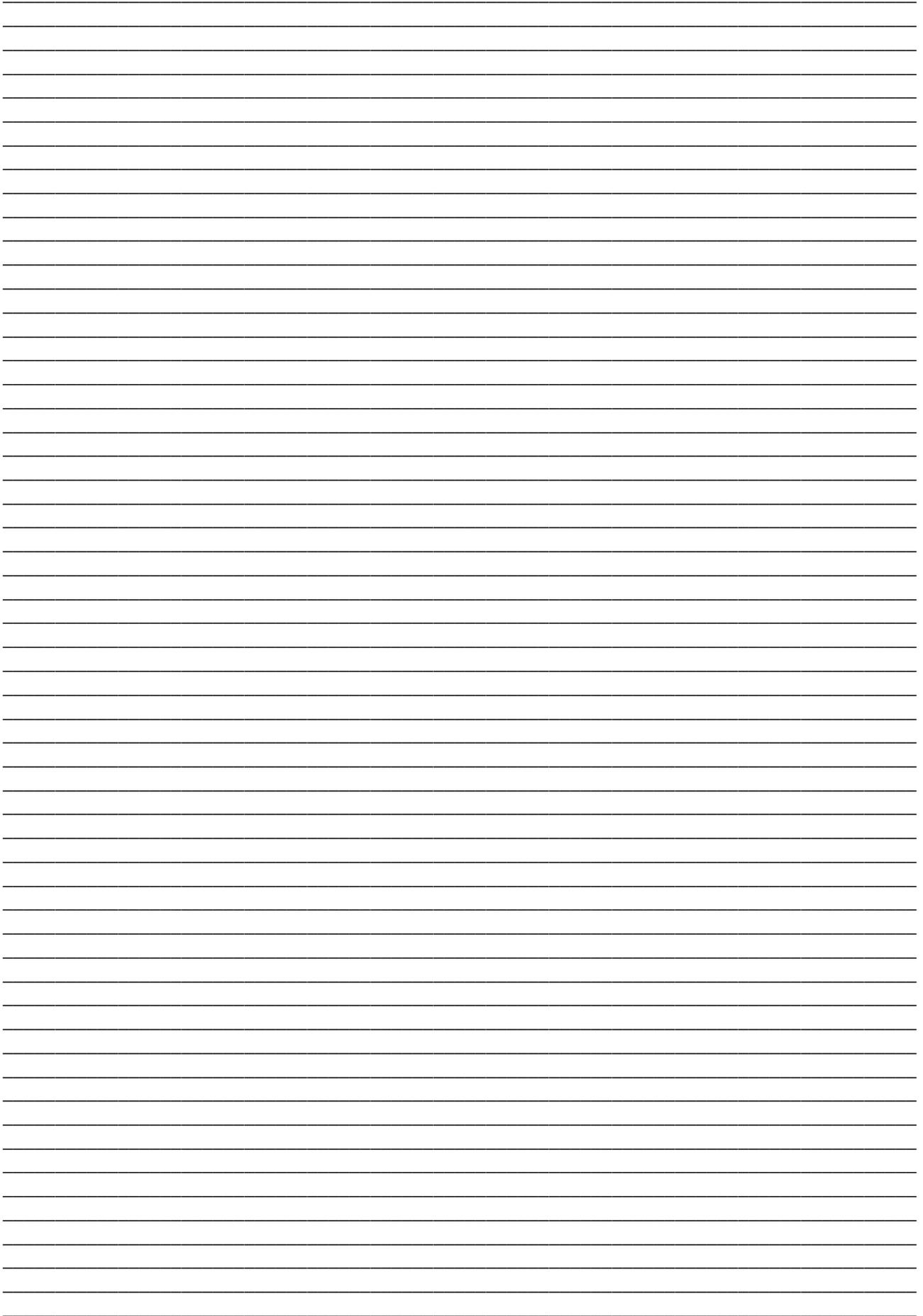
....., li .....

Il Dichiarante  
(Firma leggibile e per esteso)

.....

**N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**





---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Il Dichiarante  
(Firma leggibile e per esteso)

**N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.**

Allegato C

**OGGETTO : GARA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. OFFERTA ECONOMICA**

All’Ufficio Gare del Comune di San Marzano di San Giuseppe  
Piazza Casalini n. 9  
74020 - San Marzano di San Giuseppe (TA)

Marca da Bollo

**IMPORTO DELL’APPALTO : € 62.500,00 (euro sessantaduemilacinquecento/00), dtre IVA come per legge, € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00)annue, oltre IVA come per legge.**

**Con riferimento all’art. 26, comma 5, del D.Lgs. 81/2008, si precisa che i costi relativi ai rischi di interferenza sono quantificati in € 0,00**

IL SOTTOSCRITTO ..... NATO IL  
..... A ..... IN QUALITÀ DI  
..... DELL’IMPRESA .....  
CON SEDE LEGALE IN ..... P. IVA/C.F. :  
.....

**(nel caso di partecipazione in associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti si dovranno inserire i dati relativi a tutte le imprese)**

intende partecipare alla procedura di gara in oggetto,

**(barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della Ditta concorrente):**

- come impresa singola
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti **(indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa):**

impresa capogruppo:

.....

imprese mandanti:

.....

.....

.....

A tal fine liberamente offre il ribasso, da applicarsi sull’importo a base d’asta, pari al : \_\_\_\_\_%  
(*indicare ribasso percentuale in cifre*) / \_\_\_\_\_per cento (*indicare ribasso percentuale in lettere*)

Inoltre, ai sensi degli artt. 86, comma 3bis e 87, comma 4, del D.lgs. 163/2006, dichiara che i costi derivanti dal cd. “rischio specifico” connesso con l’attività di impresa ammontano a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_), pari al \_\_\_\_\_% (*indicare la percentuale in cifre*) / \_\_\_\_\_per cento (*indicare la percentuale in lettere*) del corrispettivo dell’appalto, quale risulta applicando all’importo a base di gara il ribasso sopra indicato.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all’atto dell’eventuale aggiudicazione dell’appalto.

..... , lì .....

**I/I Dichiarante/i**



# COMUNE DI S. MARZANO DI S.G.

Provincia di TARANTO

\*\*\*\*\*

## POLIZIA MUNICIPALE

**OGGETTO : OGGETTO : GARA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**

### **Art. 1 Oggetto dell’appalto**

Il presente capitolato disciplina la vigilanza del patrimonio immobiliare comunale, da espletarsi negli edifici qui di seguito indicati . Inoltre nei mesi estivi , durante le festività natalizie e nei fine settimana, tale servizio mirerà anche alla sorveglianza di luoghi pubblici di proprietà comunale, con la segnalazione di situazioni di danno di pericolo o di disturbo della quiete pubblica riscontrate.

- Vigilanza saltuaria generica - Edifici:
  1. **Palazzo della cultura (Ex sede comunale Piazza Milite Ignoto)**
  2. **Campo Sportivo ( via Matera)**
  3. **Santuario Madonna delle Grazie**
  4. **Edificio scolastico di via A. Volta**
  5. **Edificio scolastico dell’Istituto Comprensivo “ Casalini”**
  6. **Edificio scolastico dell’Istituto Comprensivo “ G. Castriota”**
  7. **Cimitero Comunale**
  8. **Sede comunale — P.zza U.A. Casalini**
  9. **Sede comunale via Cavour ang. C.so Umberto I°**
  
- Collegamenti di allarme con rete telefonica fissa e/o mobile con pronto intervento su allarme - Edifici:
  1. **Sede comunale — P.zza U.A. Casalini**

Tali servizi devono essere effettuati da Istituti di Vigilanza nell’osservanza delle norme di cui al presente capitolato. dell’art. 134 del T.U.L.P.S., e delle norme in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 626/1994 e successive modificazioni.

In sede di offerta di gara il servizio si potrà estendere anche agli altri immobili comunali di seguito indicati a titolo di offerta migliorativa :

### **ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE**

- **CAMPO SPORTIVO- via Matera**
- **POLIZIA MUNICIPALE E UFF. MANUTENZIONE- via Cavour,1**

- **Uff. SOGET . ECC. – Corso Umberto I°**
- **CASERMA CARABINIERI – via Fanelli**
- **MAGAZZINO COMUNALE – via Don Carlo**
- **PALAZZO DELLA CULTURA – Piazza Milite Ignoto**
- **CASA COMUNALE – Piazza U. A. Canalini**
- **SCUOLA MATERNA “ CASTRIOTA” – via A. Volta**
- **SCUOLA MATERNA “ CASALINI” – via A.Volta**
- **IST. COMPRENSIVO “ CASTRIOTA” – via Mandria**
- **IST. COMPRENSIVO “ CASALINI” – via Lazio**
- **CENTRO POLIFUNZIONALE – via Manduria**
- **CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE via Micherlangelo**
- **SANTUARIO MADONNA DELLE GRAZIE – (compreso trulli e immobile wc e anfiteatro) – Via V. Importuno**
- **CIMITERO COMUNALE - via Per Francavilla Fontana**
- **PIAZZA BRUNO – via Marconi**
- **PARCO UNICEF – via Mauricchio**
- **CABINE ZONA INDUSTRIALE**

### **Art. 2 Durata dell'appalto**

L'appalto ha la durata di cinque anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

### **Art. 3 Domicilio legale**

L'Appaltatore elegge a tutti gli effetti domicilio all'indirizzo indicato nell'offerta con recapito telefonico, disponibilità di segreteria telefonica e tel. e fax.. Presso tale domicilio sono recapitati tutti gli atti inerenti e conseguenti l'appalto del servizio in questione.

Ogni eventuale variazione d'indirizzo deve essere comunicata al Comune di S. Marzano di S.G. con un preavviso di 5 (cinque) giorni, mediante lettera r.a.r.

### **Art. 4 Modalità d'esecuzione**

Il servizio di cui al presente appalto — effettuato con l'impiego di guardie particolari giurate —con le modalità qui di seguito dettagliatamente indicate:

Il servizio consiste in una ronda notturna ad orario variato per gli immobili indicati all'art. 1, dalle ore 23,00 alle ore 5,00 ; tale attività consiste:

- a) Effettuare la perlustrazione di tutti gli immobili verificando gli accessi esterni e interni.
- b) Intervenire con rapidità per far cessare eventuali turbative da estranei legate all'attività istituzionale.
- c) Segnalare immediatamente alle autorità competenti (Carabinieri, Vigili del Fuoco, Polizia Municipale , Polizia di Stato) quelle situazioni di anomalia o anche di semplice sospetto che avessero a verificarsi nella esecuzione del servizio e alle quali non vi sia possibilità di provvedere personalmente.

Le prestazioni relative alla vigilanza saltuaria devono essere realizzate con passaggi notturni per ogni stabile indicato nell'art. 1)

L'attività di sorveglianza consiste nell'osservare e rilevare eventuali situazioni di pericolo o di danno a persone o beni (p.es. colluttazioni in atto, danni evidenti a vetrine, cassonetti incendiati, tentativi di scasso, incidenti stradali, danni al patrimonio comunale o comunque di comportamenti di disturbo alla quiete pubblica ecc.)

Tali situazioni di pericolo o di danno dovranno essere segnalate tempestivamente agli organi di Polizia.

L'attività di sorveglianza può consistere nello stazionamento fisso presso un luogo(p.es. parco, bene immobile comunale, ecc) oppure nella perlustrazione mobile, nello stesso ambito ; in ogni caso l'agente dovrà effettuare la sorveglianza con l'ausilio degli strumenti in dotazione.

L'Appaltatore dovrà essere in grado di fornire, tramite la tenuta di appositi registri o di quant'altro ritenga opportuno, i seguenti dati:

- orario inizio ronda o intervento
- orario termine ronda o intervento
- nominativi personale impiegato
- anomalie riscontrate.

Entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese dovrà essere inoltrato un rapporto inerente le anomalie o disservizi riscontrati nel mese precedente durante il servizio oggetto del presente Capitolato, fatto salva l'immediata segnalazione di eventi di particolare gravità.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di articolare in modo diverso il servizio programmato tenendo conto di eventuali esigenze straordinarie.

Gli interventi di servizio straordinario dovranno essere ordinati dal responsabile del servizio o suo delegato e retribuiti a parte .

La ditta aggiudicataria dovrà garantire una maggiore vigilanza durante il periodo delle festività natalizie per gli addobbi che l'Amministrazione Comunale installerà .

#### **Art. 5 Personale**

L'Appaltatore deve assicurare il servizio oggetto del presente capitolato con proprio personale, di cui si impegna a fornire all'inizio dell'appalto l'elenco corredato per ciascun addetto dei seguenti dati: cognome, nome, luogo e data di nascita, sede di assegnazione, codice fiscale e numero di posizione INPS. Eventuali variazioni dovranno essere trasmesse in allegato alle fatture mensili.

Il personale incaricato dell'espletamento del servizio deve essere munito di targhetta di riconoscimento, e deve vestire decentemente indossando idonea divisa.

#### **Art. 6 Tutela dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 10 della L. 675/1996, i dati che riguardano l'Appaltatore dallo stesso forniti ovvero altrimenti acquisiti nell'ambito di attività, formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito e nel rispetto degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati verranno trattati per finalità istituzionali connesse e strumentali all'attività dell'Amministrazione comunale e non saranno diffusi ad alcuno.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare e gestire i dati stessi.

In relazione ai predetti trattamenti, l'Appaltatore potrà avvalersi dei diritti di cui all'art. 13 della L. 675/1996, che qui deve intendersi integralmente richiamato.

E' fatto obbligo al personale dell'Appaltatore mantenere il segreto d'ufficio su tutti i fatti o circostanze delle quali abbia avuto notizia o visto durante l'espletamento del servizio;

l'inosservanza di tale obbligo comporterà la risoluzione di diritto del contratto, la denuncia penale a carico dei responsabili, nonché il pagamento all'Amministrazione comunale di una somma pari al 30% (trenta per cento) dell'importo della prestazione al netto dell'I.V.A.. salvi gli ulteriori danni, ai sensi dell'art. 1382 C.C.

#### **Art. 7 Oneri previdenziali e assistenziali**

Per gli addetti impiegati nei servizi oggetto del presente capitolato, anche se soci lavoratori, dovranno trovare applicazione le vigenti norme ed in particolare quelle in materia retributiva, previdenziale, assicurativa e antinfortunistica.

L'Appaltatore è impegnato a consentire, dietro semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, controlli relativi agli adempimenti delle assicurazioni sociali, della prevenzione infortuni e della sicurezza sul posto di lavoro nei confronti degli addetti impiegati nei servizi oggetto del presente capitolato, nonché a vigilare affinché gli stessi siano informati della normativa sulla prevenzione infortuni e sulla sicurezza del posto di lavoro, e ne osservino scrupolosamente le disposizioni.

L'Appaltatore deve applicare nei confronti degli addetti impiegati nei servizi oggetto del presente capitolato e dei soci lavoratori condizioni normative, previdenziali, assicurative e retributive non inferiori a quelle del vigente C.C.N.L. per le "Guardie Particolari Giurate".

All'inizio ed alla fine del contratto l'Appaltatore dovrà presentare una dichiarazione dei competenti uffici, dalla quale risulti che tutto il personale addetto ai servizi oggetto del presente capitolato, compresi i soci lavoratori, è stato regolarmente assicurato, ai fini previdenziali e assicurativi, ai rispettivi enti.

L'Amministrazione comunale qualora abbia notizia , da parte dell'Ispettorato del lavoro, della violazione degli obblighi di cui sopra e previa diffida all'Appaltatore, darà corso alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 8 Responsabilità civili e penali**

L'Appaltatore è responsabile di eventuali danni che, in nesso al servizio prestato , possano derivare ai beni immobili e mobili oggetto del contratto, nonché a terze persone o a cose di terzi.

L' Appaltatore risponde direttamente di ogni e qualsiasi infrazione a leggi e regolamenti relativi alla normativa antinfortunistica, di igiene del lavoro e tutela ambientale.

#### **Art. 9 Divieto di cessione dei crediti**

E' vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione dei servizi o senza previa autorizzazione dell' Amministrazione comunale.

#### **Art. 10 Contestazioni e penalità**

In caso di irregolarità e inadempienze l'unica preliminare formalità nell'applicazione di penalità è la contestazione degli addebiti per iscritto a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, con la concessione di un termine minimo di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento, per la presentazione di spiegazioni ed eventuali giustificazioni.

L'Amministrazione comunale ha la facoltà di applicare nei confronti dell'Appaltante delle penalità variabili, a seconda della gravità del caso, da € 100,00.- (cento/00) sino al massimo corrispondente al 25% del valore del canone annuo di aggiudicazione, per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente capitolato e per ogni caso di deficiente, tardiva o incompleta esecuzione del servizio.

L'importo delle penalità viene trattenuto in sede di liquidazione del canone mensile, dietro emissione di apposita nota di accredito, per l'importo della penalità stessa (I.V.A. esclusa), ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 633/72.

Qualora in conseguenza dell'astensione dal lavoro, dovuta a qualsiasi causa, da parte del personale dell'Appaltante, questo, a richiesta dell'Amministrazione comunale, non assicuri tempestivamente la regolarità del servizio, l'Amministrazione stessa applica sul compenso stabilito trattenute proporzionali alla durata dell'astensione stessa, salvo il diritto per l'Amministrazione medesima al risarcimento dei maggiori danni, e, nei casi recidivi e di maggior durata, alla recessione del contratto.

In caso di sciopero l'Appaltatore si impegna a darne comunicazione all'Amministrazione comunale almeno due (due) giorni prima e si impegna ad assicurare comunque un servizio minimo d'emergenza.

Il corrispettivo sarà proporzionalmente ridotto.

L'Amministrazione comunale può risolvere di diritto il contratto di appalto in qualsiasi momento e con effetto immediato nei casi previsti dal seguente art. 15.

#### **Art. 11 Deposito cauzionale definitivo**

A garanzia del completo adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente capitolato ed il relativo contratto l'Appaltatore deve costituire mediante polizza assicurativa o bancaria un deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del canone annuo aggiudicato IVA esclusa.

Detta cauzione viene restituita al termine del contratto se tutti gli obblighi contrattuali risultano regolarmente adempiti, e comunque dopo rimessa ogni e qualsiasi eccezione inerente e conseguente al presente appalto.

#### **Art. 12 Fallimento**

Nel caso di apertura di procedura concorsuale o di amministrazione controllata, l'Amministrazione comunale ha la facoltà di recesso da esercitarsi con lettera raccomandata a r.

In caso di fallimento il contratto d'appalto si scioglie, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 267/1942.

#### **Art. 13 Recesso anticipato**

Qualora l'Appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza convenuta senza giustificato motivo o giusta causa, l'Amministrazione comunale sarà tenuta a rivalersi sul deposito cauzionale a titolo di penale, fatto salvo ogni altro diritto per danni eventuali.

#### **Art. 14 Divieto di cessione del contratto**

E' vietata all'Appaltatore, sotto pena di risoluzione del contratto e incameramento della cauzione definitiva, la cessione del contratto.

#### **Art. 15 Inadempimenti contrattuali e risoluzione del contratto**

Il contratto può venir risolto di diritto dall'Amministrazione comunale, previa diffida. Ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) anche per una sola infrazione all'art. 7 (oneri previdenziali e assistenziali);
- b) per ripetute inadempienze contrattuali che, regolarmente contestate, abbiano dato luogo

all'applicazione di almeno cinque penalità di cui all'art. 10 (contestazioni e penalità);

c) per cessione del contratto (cfr. art. 14).

d) anche per una sola infrazione rispetto alle modalità e condizioni di svolgimento del servizio di cui ai precedenti articoli, per la quale l'Appaltante regolarmente diffidato non abbia provveduto a far pervenire le giustificazioni entro il termine assegnatogli o non abbia provveduto ad eseguire i lavori entro il termine indicato nella diffida stessa;

e) qualora l'inosservanza dei patti determini l'interruzione del servizio di vigilanza.

f) fallimento, concordato o amministrazione controllata dell'appaltatore, ovvero cessazione dell'impresa per qualsiasi motivo.

#### **Art. 16 Condizioni di pagamento**

Il prezzo viene liquidato in rate mensili solari posticipate dietro presentazione di regolari fatture entro 30 giorni dal loro ricevimento.

#### **Art. 17 Revisione del prezzo d'appalto**

La revisione del corrispettivo è soggetta al regime di cui all'art.115 del D.lgs. n. 163/2006

#### **Art. 18 Spese, imposte e tasse**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 19 Foro competente**

Le controversie che dovessero eventualmente sorgere nell'interpretazione e nell'esecuzione del presente capitolato non risolvibili in via amministrativa saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente sarà quello di Taranto.

#### **Art. 20 Rinvio**

Per quanto non specificatamente previsto dal presente capitolato vanno osservate le disposizioni dettate in materia dal Codice Civile.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PM**  
**Cap. Francesco Salinaro**

## ALLEGATO "A" AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

- CAMPO SPORTIVO- via Matera
- POLIZIA MUNICIPALE E UFF. MANUTENZIONE- via Cavour,1
- Uff. SOGET . ECC. – Corso Umberto I°
- CASERMA CARABINIERI – via Fanelli
- MAGAZZINO COMUNALE – via Don Carlo
- PALAZZO DELLA CULTURA – Piazza Milite Ignoto
- CASA COMUNALE – Piazza U. A. Canalini
- SCUOLA MATERNA “ CASTRIOTA” – via A. Volta
- SCUOLA MATERNA “ CASALINI” – via A.Volta
- IST. COMPRENSIVO “ CASTRIOTA” – via Mandria
- IST. COMPRENSIVO “ CASALINI” – via Lazio
- CENTRO POLIFUNZIONALE – via Manduria
- CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE via Micherlangelo
- SANTUARIO MADONNA DELLE GRAZIE – (compreso trulli e immobile wc e anfiteatro) – Via V. Importuno
- CIMITERO COMUNALE - via Per Francavilla Fontana
- PIAZZA BRUNO – via Marconi
- PARCO UNICEF – via Mauricchio
- CABINE ZONA INDUSTRIALE