

Il 29/06/2012, "impresa.debartolomeo@libero.it" <impresa.debartolomeo@libero.it> ha scritto:

alla c.a. del R.U.P. Arch. Marinotti.

in allegato alla presente, si richiedono informazioni relativamente ai quesiti esposti.

Distinti saluti.

Oggetto: Bando di Gara - LAVORI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI DELLA CITTA' MONTEDORO E COMUNE DI SAVA - AZIONE 7.2.1. -D.G.R. N. 743 DEL 19/04/2011
APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice.
Richiesta di chiarimenti

Si pongono i seguenti quesiti :

QUESITO N.1

Premesso che nel Bando di gara all'Articolo 17 - "BUSTA B - OFFERTA TECNICA", pag.29, è indicato quanto segue:

*"Il concorrente dovrà suddividere la propria offerta in modo tale da rispettare gli elementi di valutazione di cui al precedente articolo 5 - presentando quindi separate Relazioni/Documentazioni/Elaborati per ogni elemento al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito.
Pertanto l'offerta tecnica dovrà essere costituita da n. 5 fascicoli, rilegati, così distinti e denominati:*

<i>A - Miglioramento opere di pavimentazione al fine di ottimizzare l'aspetto estetico, introdurre soluzioni tecniche avanzate, garantire l'integrazione dell'intervento nel contesto urbano e ridurre gli oneri manutentivi.</i>
<i>B - Miglioramento opere di impiantistica al fine di conseguire una integrazione nel contesto urbano, ridurre i consumi ed ottimizzare la gestione.</i>
<i>C - Miglioramento su sistemazioni a verde in ragione del contesto dell'intervento e della ottimizzazione della gestione dello stesso.</i>
<i>D - Modello di organizzazione e gestione del cantiere.</i>
<i>E - Miglioramento della sicurezza sul lavoro.</i>

Ogni fascicolo sopra indicato dovrà contenere le Relazioni su fogli formato A/4 per un massimo di 20 facciate, le Documentazioni su fogli formato massimo A/3 senza limiti di numero e gli Elaborati su fogli formato massimo A/3 senza limiti di numero."

Tutto quanto sopra premesso si formula il seguente QUESITO n.1:

E' corretto che per Documentazione si intenda la scheda tecnica (da predisporre in formato A3) rappresentativa della miglitoria che si vuole proporre e per Elaborato la rappresentazione grafica (da predisporre in formato A3) di "ambiti cittadini" che, interessati dai lavori a farsi, vengano dal concorrente individuati come sede fisica della miglitoria proposta.

*Si conferma quanto sopra.
Basta.*

QUESITO N.2

Premesso che nel Bando di gara all'Articolo 17 – “BUSTA B – OFFERTA TECNICA”, pag.29, è indicato quanto segue:

“Il concorrente dovrà suddividere la propria offerta in modo tale da rispettare gli elementi di valutazione di cui al precedente articolo 5 - presentando quindi separate Relazioni/Documentazioni/Elaborati per ogni elemento al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito. Pertanto l'offerta tecnica dovrà essere costituita da n. 5 fascicoli, rilegati, così distinti e denominati:

<i>A – Miglioramento opere di pavimentazione al fine di ottimizzare l'aspetto estetico, introdurre soluzioni tecniche avanzate, garantire l'integrazione dell'intervento nel contesto urbano e ridurre gli oneri manutentivi.</i>
<i>B – Miglioramento opere di impiantistica al fine di conseguire una integrazione nel contesto urbano, ridurre i consumi ed ottimizzare la gestione.</i>
<i>C – Miglioramento su sistemazioni a verde in ragione del contesto dell'intervento e della ottimizzazione della gestione dello stesso.</i>
<i>D – Modello di organizzazione e gestione del cantiere.</i>
<i>E – Miglioramento della sicurezza sul lavoro.</i>

Ogni fascicolo sopra indicato dovrà contenere le Relazioni su fogli formato A/4 per un massimo di 20 facciate, le Documentazioni su fogli formato massimo A/3 senza limiti di numero e gli Elaborati su fogli formato massimo A/3 senza limiti di numero.

A corredo dell'offerta tecnica il concorrente dovrà redigere anche una scheda riepilogativa numerica descrittiva a dimostrazione di tutti i parametri proposti ed offerti al fine dell'applicazione del punteggio relativo all'offerta tecnica-organizzativa ovvero deve riportare la sintesi di tutti i parametri di valutazione dell'offerta tecnica indicando, per ogni parametro, i valori e/o le descrizioni e/o gli elementi caratteristici di ogni parametro offerto, richiamando anche l'elaborato, la pagina e/o il punto ove è indicato l'elemento da valutare.”

Tutto quanto sopra premesso si formula il seguente QUESITO n.2:

Il concorrente che intenda proporre una miglioria afferente a lavorazioni e/o forniture - quali segnaletica verticale, cartellonistica, aree gioco, arredo urbano, ecc... - può considerare tale proposta come appartenente all'ambito di miglioria:

“A – Miglioramento opere di pavimentazione al fine di ottimizzare l'aspetto estetico, introdurre soluzioni tecniche avanzate, garantire l'integrazione dell'intervento nel contesto urbano e ridurre gli oneri manutentivi.”

oppure deve considerarlo come appartenente all'ambito di miglioria:

“C – Miglioramento su sistemazioni a verde in ragione del contesto dell'intervento e della ottimizzazione della gestione dello stesso.”

QUESITO N.3

Premesso che nel Bando di gara all'Articolo 17 – “BUSTA B – OFFERTA TECNICA”, pag.29, è indicato quanto segue:

“Il concorrente dovrà suddividere la propria offerta in modo tale da rispettare gli elementi di valutazione di cui al precedente articolo 5 - presentando quindi separate Relazioni/Documentazioni/Elaborati per ogni elemento al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito.

Pertanto l'offerta tecnica dovrà essere costituita da n. 5 fascicoli, rilegati, così distinti e denominati:

<i>A – Miglioramento opere di pavimentazione al fine di ottimizzare l'aspetto estetico, introdurre soluzioni tecniche avanzate, garantire l'integrazione dell'intervento nel contesto urbano e ridurre gli oneri manutentivi.</i>
<i>B – Miglioramento opere di impiantistica al fine di conseguire una integrazione nel contesto urbano, ridurre i consumi ed ottimizzare la gestione.</i>
<i>C – Miglioramento su sistemazioni a verde in ragione del contesto dell'intervento e della ottimizzazione della gestione dello stesso.</i>
<i>D – Modello di organizzazione e gestione del cantiere.</i>
<i>E – Miglioramento della sicurezza sul lavoro.</i>

Ogni fascicolo sopra indicato dovrà contenere le Relazioni su fogli formato A/4 per un massimo di 20 facciate, le Documentazioni su fogli formato massimo A/3 senza limiti di numero e gli Elaborati su fogli formato massimo A/3 senza limiti di numero.

A corredo dell'offerta tecnica il concorrente dovrà redigere anche una scheda riepilogativa numerica descrittiva a dimostrazione di tutti i parametri proposti ed offerti al fine dell'applicazione del punteggio relativo all'offerta tecnica-organizzativa ovvero deve riportare la sintesi di tutti i parametri di valutazione dell'offerta tecnica indicando, per ogni parametro, i valori e/o le descrizioni e/o gli elementi caratteristici di ogni parametro offerto, richiamando anche l'elaborato, la pagina e/o il punto ove è indicato l'elemento da valutare.”

Tutto quanto sopra premesso si formula il seguente QUESITO n.3:

Il concorrente che voglia proporre una miglioria, relativa ai previsti lavori di risistemazione del manufatto esistente nella Villa Comunale di Montemesola, può correttamente considerare la proposta come riferibile al seguente ambito di miglioria:

“C – Miglioramento su sistemazioni a verde in ragione del contesto dell'intervento e della ottimizzazione della gestione dello stesso.”

QUESITO N.4

Premesso che nel Bando di gara all'Articolo 17 – “BUSTA B – OFFERTA TECNICA”, pag.30, è indicato che:

A corredo dell'offerta tecnica il concorrente dovrà redigere anche una scheda riepilogativa numerica descrittiva a dimostrazione di tutti i parametri proposti ed offerti al fine dell'applicazione del punteggio relativo all'offerta tecnica-organizzativa ovvero deve riportare la sintesi di tutti i parametri di valutazione dell'offerta tecnica indicando, per ogni parametro, i valori e/o le descrizioni e/o gli elementi caratteristici di ogni parametro offerto, richiamando anche l'elaborato, la pagina e/o il punto ove è indicato l'elemento da valutare.

Tutto quanto sopra premesso si formula il seguente QUESITO n.4:

Il concorrente deve indicare, nella scheda riepilogativa numerica descrittiva, *per ogni parametro, i valori di ogni parametro offerto*; a tal proposito si chiede :

- se è stato già stabilito un *range* di valori da assegnare ad ogni parametro offerto a cui il concorrente può fare riferimento

oppure

- se il concorrente autonomamente può stabilire un suo *range* di valori da assegnare ad ogni parametro offerto (ad esempio: tra un valore minimo di 0 e un valore massimo di 10; tra un valore minimo di 0 e un valore massimo di 5)

QUESITO N.5

Premesso che nel Bando di gara all'Articolo 2 – OGGETTO, DESCRIZIONE, TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, paragrafo 2.8, pag.3, è indicato che:

2.8 Termine esecuzione progettazione esecutiva: max giorni 35 – trenta - naturali, successivi e consecutivi (ovvero entro il termine offerto dal concorrente in sede di gara), a decorrere dalla data della firma del verbale di consegna per la redazione del progetto esecutivo. Qualora la presentazione del progetto esecutivo venisse ritardata oltre i termini ultimi sopra stabiliti si applicheranno le penali nella misura indicata al Capitolo 2, art. 2.15 del CSA. Il progetto esecutivo è soggetto a verifica e validazione.

Della documentazione di gara fa parte il Modulo 7 – OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE DI GARA su cui è riportato quanto segue:

“DICHARA – INOLTRE – DI OFFRIRE

- a) un termine di giorni..... (diconsi giorni.....),
naturali successivi e consecutivi per l'espletamento delle attività connesse alla
progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, rispetto
al termine prefissato di giorni 35 (trentacinque);(non inferiore a gg. 30)”*

Tutto quanto sopra premesso si formula il seguente QUESITO n.5:

Si chiede di confermare che nell'esprimere l'offerta di tempo per la progettazione esecutiva è corretto fare riferimento, come termine massimo per tale attività, al valore **di giorni 35 (trentacinque)**.

QUESITO N.6

Premesso che nel Bando di gara

- all'Articolo 3 – REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE, paragrafo 3.5, paragrafo 3.5.1, pag.6, è indicato che:

“3.5 Gli elaborati progettuali dovranno essere sottoscritti dal coordinatore del progetto o dal progettista e dal legale rappresentante dell'impresa.

3.5.1 Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, gli elaborati dovranno essere sottoscritti, oltre che dal coordinatore del progetto o dal progettista, anche dal rappresentante dell'impresa capogruppo.”

- all'Articolo 5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, paragrafo 5.8, pag.13, è indicato che:

“5.8 Ogni fascicolo dovrà riportare su tutte le pagine la firma leggibile del legale rappresentante della Ditta concorrente ovvero, in caso di R.T.I. non ancora costituita, la firma dei legali rappresentanti di tutte le Ditte partecipanti al raggruppamento, ovvero, la firma del solo capogruppo qualora già costituita.”

Tutto quanto sopra premesso si formula il seguente QUESITO n.6:

I fascicoli sostanzianti l'Offerta Tecnica devono riportare su tutte le pagine:

- la firma leggibile del coordinatore del progetto o progettista e del legale rappresentante dell'impresa (cfr articolo 3/3.5 del bando di gara);
- o solo la firma leggibile del legale rappresentante della ditta concorrente (cfr articolo 5/5.8 del bando di gara)

QUESITO N.7

Premesso che dagli elaborati grafici si rileva che sono previste alcune lavorazioni di cui non si riesce a ritrovare riscontro nel Computo Metrico;

ciò vale ad esempio per :

- area a parcheggio prevista per il Comune di Sava - negli elaborati grafici è indicata come da realizzarsi in conglomerato bituminoso, mentre nel Computo Metrico tale lavorazione non appare riscontrabile;

Tutto quanto sopra premesso si formula il seguente QUESITO n.7 :

Si chiede di voler confermare che è corretto individuare, nella fase di successiva redazione del Progetto Esecutivo, la naturale e valida occasione nella quale eliminare le discrasie sopra evidenziate