



# COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

(Provincia di Taranto)

## BANDO

**ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MERCATO COPERTO" POSTO IN SAN GIORGIO JONICO, PIAZZA KENNEDY - NCEU COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO - FOGLIO 8 - PART. 210 - NCT COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO FOGLIO 8 - PART. NN. 1501, 1502, 1503 - PER L'ATTIVITA' DI VENDITA AL DETTAGLIO DEI PRODOTTI DEL SETTORE MISTO (ALIMENTARI - NON ALIMENTARI) MEDIA STRUTTURA DI VENDITA M2 (MEDIA STRUTTURA) di cui all'art. 5 co. 3 lett. b) L.R. 01.8.2003 n. 11, e del Regolamento Comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 21.4.2007.**

VISTA la deliberazione di GM n. 139 del 26.07.2012 avente ad oggetto "*ATTIVAZIONE NUOVA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MERCATO COPERTO" POSTO IN SAN GIORGIO JONICO, PIAZZA KENNEDY - NCEU COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO - FOGLIO 8 - PART. 210 - PER L'ATTIVITA' DI VENDITA AL DETTAGLIO DEI PRODOTTI DEL SETTORE MISTO (ALIMENTARI - NON ALIMENTARI) MEDIA STRUTTURA DI VENDITA M2 (MEDIA STRUTTURA). ATTO DI INDIRIZZO*";

VISTA la determinazione dell'Ufficio patrimonio, la n. 521 del 27.07.2012, avente ad oggetto "*ATTIVAZIONE NUOVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MERCATO COPERTO" POSTO IN SAN GIORGIO JONICO, PIAZZA KENNEDY - NCEU COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO - FOGLIO 8 - PART. 210 - PER L'ATTIVITA' DI VENDITA AL DETTAGLIO DEI PRODOTTI DEL SETTORE MISTO (ALIMENTARI - NON ALIMENTARI) MEDIA STRUTTURA DI VENDITA M2 (MEDIA STRUTTURA). APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED AVVIO DEL PROCEDIMENTO*"

**Il Comune di San Giorgio Ionico, Ufficio Patrimonio – Via Salvo D'acquisto,**

### Rende noto

Che è indetta un'asta pubblica, secondo il criterio di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23-05-1924 n. 827, per la vendita dell'immobile denominato "Ex Mercato Coperto", posto in San Giorgio Jonico (TA) alla Piazza Kennedy, NCEU del Comune di San Giorgio Ionico – foglio 8 – part. 210, tipizzato con categoria catastale "D8", e NCT del Comune di San Giorgio Ionico – foglio 8 – particelle 1501, 1502 e 1503, destinato alla vendita al dettaglio di prodotti del Settore Misto (alimentari e non alimentari) rientrante nelle medie strutture di vendita, tipologia dimensionale "M2 MEDIA STRUTTURA INTERMEDIA" di cui all'art. 5 co. 3 lett. b) L.R. 01.08.2003 n. 11, e del Regolamento Comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 21.4.2007.

### 1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE "ex MERCATO COPERTO"

L'edificio è un immobile che si articola su 2 livelli, precisamente:

- Piano rialzato di circa mq. 1664 quale superficie di vendita.
- Piano seminterrato di circa mq. 1350 quale deposito.

- Sono accluse alla particella catastale n. 210, anche le vie di esodo e accesso al piano semi – rialzato.
- Area esterna, identificata con Particelle Catastali nn. 1501, 1502 e 1503 del foglio di mappa n. 8, mq complessivi 2.711.

Destinazione: *attività commerciale vendita al dettaglio di prodotti del Settore Misto (alimentari e non alimentari) rientrante nelle medie strutture di vendita, tipologia dimensionale “M2 MEDIA STRUTTURA INTERMEDIA”.*

Ulteriori e più specifiche informazioni sull’immobile posto in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, le planimetrie di ciascun piano, le perizie di stima e le prescrizioni cui sia eventualmente soggetto l’immobile, potranno essere richieste al competente Ufficio Patrimonio, sito in via Salvo D’Acquisto presso la Sede Municipale, tel. : 099/5915250.

## 2. CONDIZIONI GENERALI

Il bene immobile indicato nel presente avviso d’asta viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova al momento dell’approvazione del presente avviso d’asta.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d’asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall’offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta .

Il bene posto in vendita risulta inserito nell’elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell’iscrizione del bene in catasto. Sono fatti salvi i diritti di prelazione da parte di eventuali aventi diritto.

Il prezzo a base d’asta è pari ad € 500.000,00 ( Euro cinquecentomila/00).

A titolo di deposito cauzionale dovrà essere accluso alla domanda di partecipazione un **assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di San Giorgio Ionico per un importo di € 50.000,00 ( Euro cinquantamila/00), pari al 10% del prezzo a base d’asta.**

All’alienazione si procederà mediante asta pubblica con aggiudicazione a favore del miglior offerente, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d’asta.; sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d’asta. **Verrà prevista altresì l’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta a condizione che la stessa abbia valore pari o superiore al prezzo posto a base di gara, così come previsto dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827** . Nell’eventualità che siano state presentate due o più “*offerte migliori*” di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, se presenti all’asta, **un’offerta migliorativa in busta chiusa; in caso di ulteriore parità ovvero laddove i presenti non vogliano migliorare l’offerta o nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente**, si procederà mediante **estrazione a sorte**, a norma dell’art. 77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

**Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà avvenire entro e non oltre sette giorni prima della data della stipula del contratto che sarà comunicata da parte dell’ufficio procedente. Ad ogni modo la stipula del contratto dovrà avere luogo entro e non oltre il termine di 45 giorni dall’aggiudicazione, pena la possibilità da parte dell’Amministrazione di revocare il provvedimento di aggiudicazione.**

Tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto, inerenti il trasferimento della proprietà saranno a carico dell’aggiudicatario. **Sono ammesse offerte per procura o per persona da nominare; le procure devono essere speciali, conferite per atto pubblico e prodotte in originale. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più**



**persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerta per persona da nominare deve essere accettata dal terzo. L'offerente per persona da nominare deve dichiarare per iscritto entro 3 giorni dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito, ai sensi dell'art. 81, R.D. 827/1924 e s.m.i. e del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti. In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine sopra indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o di mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo a favore dell'offerente.**

### **3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara persone fisiche, imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.). E' consentita la presentazione di offerte da parte dei raggruppamenti temporanei d'impresa, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che vi parteciperanno e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non possono partecipare alla gara (*solo per le persone giuridiche*) :

- a) **Coloro che si trovano, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale; coloro che si trovano nella situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile devono dichiarare di aver formulato autonomamente l'offerta, indicando il concorrente con cui sussiste tale situazione. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.**
- b) **Sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.lgs. 163/2006, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.lgs. 163/2006, nel caso di contestuale partecipazione;**
- c) **I concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio.**

### **4. SOGGETTI ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Non possono partecipare all'asta pubblica e, in caso di partecipazione, sono esclusi :

- a) **coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;**
- b) **i dipendenti del Comune di San Giorgio Ionico che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito;**
- c) **i soggetti cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile;**
- d) **coloro che presentano domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata, oltre il termine indicato nel bando. Per l'osservanza del termine di partecipazione alla gara fa fede l'ora e la data di ricevimento della domanda presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio Ionico;**
- e) **le imprese che non osservano i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci e della normativa che riguarda il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 68/99;**
- f) **coloro che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione italiana;**



- g) le imprese che non sono in regola con il pagamento dei contributi assistenziali e previdenziali e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico;
- h) le imprese che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

## 5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

A pena di esclusione, gli interessati dovranno presentare, entro le ore **12,00 del giorno 03.09.2012**, l'offerta in una unica busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente (intestazione: di tutte le imprese raggruppande in caso di R.T.I. non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta; dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta), e la dicitura "*Asta Pubblica ad incanto per la vendita dell'immobile denominato "Mercato Coperto " posto in San Giorgio Ionico (TA), alla piazza Kennedy , per l'attività di vendita di prodotti alimentari e/o non alimentari (Media struttura di vendita)"*".

La busta dovrà, **a pena di esclusione**, contenere i seguenti documenti :

- **Busta contraddistinta con la lettera "A" (documentazione amministrativa) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente, a pena di esclusione:**

a) domanda di partecipazione al bando, in bollo di valore complessivo pari a € 14,62, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla persona fisica o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante secondo l'allegato modello n. 1; la richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia.

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, elementi identificativi del rappresentante legale, posizione inail e inps.

b) qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta;

c) assegno Circolare non trasferibile di € **50.000,00** ( Euro cinquantamila/00) intestato al Comune di San Giorgio Ionico quale deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo a base d'asta;

d) eventuale copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio, in caso di R.T.I. già costituito o consorzio.

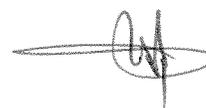
e) dichiarazione, datata e sottoscritta da persona fisica o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante da cui risulti l'accettazione dell'immobile stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento.

N.B. : *Per i Raggruppamenti Temporanei d'Impresa l'istanza di partecipazione di cui al punto a) dovrà essere sottoscritta come segue:*

- *in caso di R.T.I. già costituito, dal solo legale rappresentante del mandatario (Capogruppo);*

- *in caso di R.T.I. non ancora costituiti, congiuntamente dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il R.T.I.;*

*Le dichiarazioni sostitutive di cui al successivo punto f) dovranno essere rese da ogni impresa componente il R.T.I. Per le garanzie a corredo dell'offerta di cui al punto c), in caso di R.T.I. dovrà essere costituito **un solo deposito cauzionale**.*



- f) Dichiarazione sostitutiva sottoscritta e corredata da fotocopia del documento di identità, ai sensi del D.P.R. 445/00 la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara, **a pena di esclusione** :
1. Di non trovarsi nella condizione descritta dall'art. 4, lett. b) e c) del presente bando pubblico.
  2. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati (**per le persone fisiche**).
  3. Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (**per le persone fisiche**).
  4. Di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio o equivalente in paesi UE ovvero, per le cooperative o consorzi di cooperative, di essere regolarmente iscritto presso l'albo delle Società Cooperative, indicandone il luogo, la data e il numero nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci e amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari. (solo per le imprese).
  5. L'elenco delle imprese controllanti/controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c. insieme alla dichiarazione che l'impresa / le imprese con cui sussiste detta situazione di controllo non ha presentato alcuna offerta o di aver formulato un'offerta autonoma ovvero una dichiarazione attestante che non ci sono imprese controllanti /controllate (**solo per le imprese**).
  6. L'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che al momento impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
  7. Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di amministrazione controllata o concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (**solo per le imprese**).
  8. Che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.
  9. Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.
  10. Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
  11. Che l'impresa osserva i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci e della normativa che riguarda il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 68/99 (**solo per le imprese**).
  12. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione italiana.
    - i) Di essere in regola con il pagamento dei contributi assistenziali e previdenziali e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico (**solo per le imprese**).
  13. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro; si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'articolo 27, comma 1-bis, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. (**solo per le imprese**).
  14. Di essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.



15. Di avere preso visione del bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.
16. Di ben conoscere e accettare il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire.
17. Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.
18. L'impegno, in caso di aggiudicazione, di accettare la stipula del contratto entro il termine massimo di 45 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di offerta per persona da nominare, **i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare.** Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che **il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.**

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile.

**- Busta contraddistinta con la lettera "B", contenete all'esterno la dicitura "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA", contenente:**

- a) offerta economica migliorativa il cui importo deve essere indicato in lettere ed in cifre sottoscritta dalla persona fisica in caso il partecipante sia un soggetto privato o dal legale rappresentante negli altri casi;
- b) fotocopia del documento di identità in corso di validità della persona fisica o del legale rappresentante.

Le buste A e B dovranno a loro volta essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi. La mancanza di anche uno solo degli elementi sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara. Non sono ammesse proposte condizionate. Il plico contenete la le buste A e B , dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. o a mezzo di agenzia autorizzata o dovrà essere consegnato "a mano", **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03.09.2012 all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio Ionico sito in Via Salvo D'acquisto, s.n. - 1° piano.** Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda, anche se sostitutiva o integrativa di precedenti. Il tempestivo recapito del plico è ad esclusivo rischio del concorrente, come pure l'integrità all'atto della consegna.

## **6. ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

L'apertura della buste contraddistinte con la lettera "A" e l'ammissione alla gara avverranno, in seduta pubblica, il giorno **04.09.2012 alle ore 10.00** presso l'Ufficio del Segretario Generale, sito in San Giorgio Ionico alla via Salvo D'acquisto, s.n. - 1° Piano.

In tale sede verrà comunicata la data della seduta in cui la Commissione procederà, per le sole offerte ammesse, alla valutazione delle offerte contenute nella busta contraddistinta con la lettera "B". Saranno ammessi a partecipare alle relative operazioni i legali rappresentanti delle imprese o loro mandatari, muniti di specifica delega scritta.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà fatto la migliore offerta, anche in presenza di una sola offerta **valida purché il prezzo offerto sia superiore o pari al prezzo messo a base d'asta.**



L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale atto di compravendita davanti al Segretario Generale Rogante o Notaio prescelto, a semplice avviso dell'Amministrazione Comunale, effettuato a mezzo raccomandata con A.R.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà con apposita determinazione dirigenziale, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

In tal caso ci si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria sempre che l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide.

I depositi cauzionali verranno svincolati immediatamente per le ditte non ammesse alla gara; per i soggetti ammessi alla gara la cauzione verrà incamerata dall'Ente a titolo di acconto sul prezzo di acquisto.

**L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'immobile entro e non oltre sette giorni prima della data della stipula del contratto che sarà comunicata da parte dell'ufficio procedente.**

La partecipazione alla gara di cui al presente bando comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole in esso contenute.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 ed al vigente regolamento comunale sulle alienazioni degli immobili.

Il presente bando verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di San Giorgio Ionico, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, la n. 88 del giorno 30.07.2012, sulla "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e reso disponibile sugli indirizzi internet del Comune di San Giorgio Ionico ([www.comune.san-giorgio-ionico.ta.it](http://www.comune.san-giorgio-ionico.ta.it) - [www.sangiorgioionico.gov.it](http://www.sangiorgioionico.gov.it)) e dell'Unione dei Comuni Montedoro ([www.montedoro.ta.it](http://www.montedoro.ta.it)). Inoltre, estratto dello stesso verrà pubblicato sul "CORRIERE DEL GIORNO ED. LOCALE". Per ritirare copia del presente avviso il concorrente:

- può rivolgersi all'Ufficio Patrimonio – Via Salvo D'acquisto, s.n., - San Giorgio Ionico (TA) telefono 099-5915250, dal lunedì al venerdì e dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e rivolgersi al Dott. Luigi Menza;
- può visionarlo e scaricarlo sul sito Internet del Comune di San Giorgio Ionico – ([www.comune.san-giorgio-ionico.ta.it](http://www.comune.san-giorgio-ionico.ta.it)- [www.sangiorgioionico.gov.it](http://www.sangiorgioionico.gov.it)) e dell'Unione dei Comuni Montedoro ([www.montedoro.ta.it](http://www.montedoro.ta.it)).

Il sopralluogo dell'immobile dovrà essere effettuato, previo appuntamento, contattando il dott. Luigi Menza e/o il geometra Pierpaolo D'Errico – U.T.C. - tel: 099/5915250 – 099/5915244.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Il Responsabile del procedimento, a norma della legge 241/90 e successive modifiche, nonché del trattamento dei dati ai sensi del d.lgs. n. 193/96 è il Dott. Luigi Menza, Capo Area dell'UTC.

Allegati :

- Allegato 1 : domanda di partecipazione;
- Allegato 2 : dichiarazione sostitutiva;
- Allegato 3 : offerta economica;

San Giorgio Ionico lì 27.07.2012



Il Capo Area UTC.  
dott. Luigi Menza

## ALLEGATO 1

Marca da Bollo da €14,62

ISTANZA DI AMMISSIONE<sup>1</sup>

Spett. le Comune di San Giorgio Ionico

Via S. D'Acquisto

74027 SAN GIORGIO JONICO

**OGGETTO: Istanza di ammissione per la partecipazione all' Asta pubblica per la vendita di immobile comunale – “Ex Mercato Coperto”, posto in San Giorgio Ionico (TA) alla Piazza Kennedy.**

### In caso di persona fisica :

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, CF : \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ , stato civile : \_\_\_\_\_, regime patrimoniale delle famiglia (comunione o separazione legale dei beni),

(barrare la casella)

- per conto proprio
- come procuratore di \_\_\_\_\_<sup>2</sup>
- per conto proprio e per persona da nominare

### In caso di persona giuridica :

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Per i Raggruppamenti Temporanei d'Impresa l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta come segue:

- in caso di R.T.I. già costituito, dal solo legale rappresentante del mandatario (Capogruppo);
- in caso di R.T.I. non ancora costituiti, congiuntamente dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno il R.T.I..

<sup>2</sup> Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona vi dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

Via/Piazza \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ rappresentante legale / procuratore <sup>3</sup>  
dell'impresa \_\_\_\_\_  
, con sede nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia  
\_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_, Via/Piazza  
\_\_\_\_\_, con codice fiscale numero  
\_\_\_\_\_ e con partita I.V.A. numero  
\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;  
REA n. \_\_\_\_\_ Posizione INAIL \_\_\_\_\_  
Posizione INPS \_\_\_\_\_  
Codice di attività (relativamente all'attività principale) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica immobiliare in oggetto a cui intende partecipare come:

- concorrente singolo;
- in raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio con le imprese concorrenti (indicare denominazione, sede legale di ogni impresa nonché le quote di partecipazione e le parti del servizio, con le relative percentuali, che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati) :

Impresa capogruppo

.....

Imprese mandanti:

.....

.....

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio : .....

..... Via .....

Telefono .....; Fax .....

Data \_\_\_\_\_

Firma Leggibile

\_\_\_\_\_  
<sup>3</sup> Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di una impresa dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

(Per le RTI e i consorzi costituendi l'istanza deve essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di ognuno dei soggetti componenti)

---

---

---

---

Alla presente dichiarazione si allega:

- **Fotocopia di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, del/i sottoscrittore/i (se la dichiarazione di cui sopra non è autenticata);**
- **In caso di consorzi o associazioni temporanee di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 non ancora costituiti l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i componenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata come capogruppo (il mandato dovrà essere in forma almeno di scrittura privata autenticata);**
- **In caso di consorzio già costituito l'atto costitutivo in copia autentica.**

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA<sup>4</sup>

Spett. le Comune di San Giorgio Ionico  
Via S. D'Acquisto  
74027 SAN GIORGIO JONICO

**OGGETTO:** Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione per la partecipazione all' Asta pubblica per la vendita di immobile comunale – "Ex Mercato Coperto", posto in San Giorgio Ionico (TA) alla Piazza Kennedy.

#### In caso di persona fisica :

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, CF : \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ , stato civile : \_\_\_\_\_, regime patrimoniale delle famiglia (comunione o separazione legale dei beni), che partecipa alla presente asta pubblica (barrare la casella)

- per conto proprio
- per conto proprio e per persona da nominare<sup>5</sup>
- come procuratore di \_\_\_\_\_<sup>6</sup>

#### In caso di persona giuridica :

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ rappresentante legale / procuratore dell'impresa<sup>7</sup> \_\_\_\_\_  
\_, con sede nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> La dichiarazione sostitutiva di cui al presente modello Allegato 2 deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la seguente dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo di imprese di cui all'art. 34, comma 1, lett. d).

<sup>5</sup> In caso di offerta per persona da nominare, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

<sup>6</sup> Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

<sup>7</sup> Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di una impresa dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

\_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_, Via/Piazza  
\_\_\_\_\_, con codice fiscale numero  
\_\_\_\_\_ e con partita I.V.A. numero  
\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;  
REA n. \_\_\_\_\_ Posizione INAIL \_\_\_\_\_  
Posizione INPS \_\_\_\_\_  
Codice di attività (relativamente all'attività principale) \_\_\_\_\_

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i, consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del citato decreto, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti:

- a. Di non trovarsi nella condizione descritta dall'art. 4, lett. b) e c) del presente bando pubblico.
- b. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati (per le persone fisiche).
- c. Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (per le persone fisiche).
- d. (solo per le imprese) : Che l'Impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ *oppure, per le cooperative e per i consorzi di cooperative* Che l'Impresa è iscritta all'Albo delle Società Cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive e all'Albo Regionale di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_ durata della  
ditta/data termine \_\_\_\_\_ forma giuridica  
\_\_\_\_\_ titolari, soci,  
amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. (solo per le imprese) : Che l'impresa non si trova in nessuna delle situazioni di cui all'**art. 3, lett. a), b), c) del bando di gara;**

***oppure, per i candidati che versino in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con un'altra impresa concorrente***

Che l'impresa non si trova in nessuna delle situazioni di cui all'**art. 3, lett. b) e c)** del **bando di gara**; che la stessa impresa è, tuttavia, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con le seguenti imprese (**indicare denominazione, ragione sociale e sede**) :

<b>denominazione</b>	<b>ragione sociale</b>	<b>Sede</b>

dichiara altresì che nessuna delle imprese di cui sopra ha presentato offerta alla medesima procedura di gara;

***oppure***

dichiara che nella medesima procedura di gara partecipa la ditta ..... sopra elencata, ma di aver redatto autonomamente la propria offerta (in busta chiusa separata si allegano i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta).

6. L'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che al momento impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

7. Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di amministrazione controllata o concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (solo per le imprese).

8. Che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.

9. Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.

10. Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

11. Che l'impresa osserva i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore \_\_\_\_\_, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci e della normativa che riguarda il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 68/99 (solo per le imprese).
12. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione italiana.
13. Di essere in regola con il pagamento di contributi previdenziali e assistenziali e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico (solo per le imprese).
14. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro. (solo per le imprese).
15. Di essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.
16. Di avere preso visione del bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.
17. Di ben conoscere e accettare il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire.
18. Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.
19. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad accettare la stipula del contratto entro il termine massimo di 45 giorni dall'aggiudicazione.
20. (In caso di offerta per sé o per persona da nominare) Che ciascuna delle condizioni e dei requisiti di partecipazione alla presente gara, quali sono previste dall'art. 4 del presente bando, sussistono anche in capo al soggetto da nominare, eventualmente, ai sensi dell'art. 1402 del cc.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

NB. Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità. In tale caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

### ALLEGATO 3

### MODULO OFFERTA ECONOMICA<sup>8</sup>

Spett. le Comune di San Giorgio Ionico  
Via S. D'Acquisto  
74027 SAN GIORGIO JONICO

**OGGETTO: Asta pubblica immobiliare per la vendita di immobile comunale – “Ex Mercato Coperto”, posto in San Giorgio Ionico (TA) alla Piazza Kennedy. Offerta economica**

#### In caso di persona fisica :

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, CF : \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ , stato civile : \_\_\_\_\_, regime patrimoniale delle famiglia (comunione o separazione legale dei beni), che partecipa alla presente asta pubblica (barrare la casella)

- per conto proprio
- per conto proprio e per persona da nominare
- come procuratore di \_\_\_\_\_<sup>9</sup>

#### In caso di persona giuridica :

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, in qualità di

- Titolare
- rappresentante legale
- procuratore

della Ditta \_\_\_\_\_,  
con sede nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_,  
Stato \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, con

<sup>8</sup> La dichiarazione di cui al presente modello deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo di imprese di cui all'art. 34, comma 1, lett. d).

<sup>9</sup> Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona da nominare dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

codice fiscale numero \_\_\_\_\_ e con partita I.V.A. numero \_\_\_\_\_, telefono . \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;

Posizione INAIL \_\_\_\_\_

Posizione INPS \_\_\_\_\_

Codice di attività (relativamente all'attività principale) \_\_\_\_\_

che partecipa alla gara in oggetto come (barrare la casella)

- concorrente singolo;
- capogruppo/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di cui alla lettera d) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese di cui alla lettera d) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**N.B. In caso di partecipazione come R.T.I. non ancora costituito la parte di cui sopra dovrà essere ripetuta per ciascun partecipante**

#### DICHIARA

di offrire l'importo di €.....(in cifre)

.....(in lettere)

Data.....

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile e timbro della ditta )

***N.B.: Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il sottoscrittore deve allegare copia fotostatica di un proprio documento di identità***