



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

(Provincia di Taranto)

ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELLE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESSE NEL COMPENDIO URBANISTICO C4 IDENTIFICATE DAI LOTTI NN. 74 – 76 – 77 – 78 – 79 - 80 – 82 – 84.

VISTO il vigente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, quale è stato adottato con delibera di GM n. 131/2011 ed approvato, come allegato al bilancio, con delibera di CC n. 52 del 02.08.2011,

VISTA la deliberazione di GM n. 146 del 07.08.2012 con la quale è stato adottato il nuovo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTA la deliberazione di GM n. 150 del 24.08.2012 avente ad oggetto “**ATTIVAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESSE NEL COMPENDIO URBANISTICO C4 ATTUALMENTE IDENTIFICATE DAI LOTTI NN. 74 – 76 – 77 – 78 – 79 - 80 – 82 – 84. PROPOSTA DI RISISTEMAZIONE DELLE ALTRE AREE COMPRESSE NEL COMPENDIO. ATTO DI INDIRIZZO**”;

VISTA la determinazione dell'Ufficio patrimonio, la n. 65 (reg. generale n. 554) del 28.08.2012, avente ad oggetto “**ATTIVAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESSE NEL COMPENDIO URBANISTICO C4 ATTUALMENTE IDENTIFICATE DAI LOTTI NN. 74 – 76 – 77 – 78 – 79 - 80 – 82 – 84. APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED AVVIO DEL PROCEDIMENTO**”;

VISTO il decreto del Sindaco di San Giorgio Ionico registrato al prot. n. 59 del 03.01.2012, che autorizza il sottoscritto Segretario Generale a sostituire i Responsabili dei Servizi in caso di assenza, impedimento o incompatibilità

Il Comune di San Giorgio Ionico, Ufficio Patrimonio – Via Salvo D'acquisto,

Rende noto

Che è indetta un'asta pubblica, secondo il criterio di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23-05-1924 n. 827 (“*offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta*”), per la vendita di n. 8 (otto) lotti edificabili di proprietà comunale compresi nel compendio urbanistico C4 del vigente PdF del Comune di San Giorgio Ionico.

1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

Nello specifico gli immobili oggetto di vendita sono di seguito descritti :

- 1. Lotto 74 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 726, mq 375;**
- 2. Lotto 76 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 725, mq 375;**
- 3. Lotto 77 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 701, mq 375;**
- 4. Lotto 78 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 724, mq 375;**
- 5. Lotto 79 - NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 700, mq 375;**

6. **Lotto 80 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 723, mq 375;**
7. **Lotto 82 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 722, mq 375;**
8. **Lotto 84 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 721, mq 375;**

Destinazione: *zona destinata a edilizia residenziale.*

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, le planimetrie, le perizie di stima e le prescrizioni cui sia eventualmente soggetto l'immobile, potranno essere richieste al competente Ufficio Tecnico Comunale, sito in via Salvo D'Acquisto presso la Sede Municipale, tel. : 099/5915250.

2. CONDIZIONI GENERALI

Gli immobili indicati nel presente avviso d'asta sono venduti **separatamente, a corpo e non a misura**, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo l'offerente dichiarare di ben conoscere, nel suo complesso, i lotti per i quali propone la relativa offerta.

I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto. Sono fatti salvi i diritti di prelazione da parte di eventuali aventi diritto.

Il prezzo a base d'asta è pari ad **€ 82.091,25 (Euro ottantaduemilanovantuno/25)** per ogni lotto. Importo complessivo dei lotti oggetto di vendita : **€ 659.730,00 (Euro seicentocinquantanovemilaset – tecentotrentatr5/00).**

A titolo di deposito cauzionale dovrà essere accluso alla domanda di partecipazione un **assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di San Giorgio Ionico per un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta, precisamente € 8.209,125 (Euro ottomiladuecentonove/125) per ogni lotto.**

All'alienazione si procederà mediante asta pubblica con **aggiudicazione a favore del miglior offerente, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta; sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta. Verrà prevista altresì l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta a condizione che la stessa abbia valore pari o superiore al prezzo posto a base di gara, così come previsto dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827.**

I concorrenti possono presentare offerta per uno o più lotti; in tal ultimo caso essi sono esonerati dal presentare duplicazione dei documenti

Nell'eventualità che siano state presentate due o più "*offerte migliori*" di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, se presenti all'asta, **un'offerta migliorativa in busta chiusa, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del RD 827/1924.**

In assenza di proposte migliorative ovvero se nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, dovrà essere accordata preferenza al concorrente che abbia presentato offerta per tutti i lotti ovvero per il numero maggiore di essi.

Diversamente, **in caso di presentazione di offerte migliorative e di ulteriore parità, se nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali abbia proposto l'acquisto di più lotti**, si procederà mediante **estrazione a sorte**, a norma dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà avvenire entro e non oltre sette giorni prima della data della stipula del contratto che sarà comunicata da parte dell'ufficio procedente. Ad ogni modo la stipula del contratto dovrà avere luogo entro e non oltre il termine di 45 giorni dall'aggiudicazione, pena la possibilità da parte dell'Amministrazione di revocare il provvedimento di aggiudicazione.

Tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario.

Sono ammesse offerte per procura o per persona da nominare; le procure devono essere speciali, conferite per atto pubblico e prodotte in originale. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerta per persona da nominare deve essere accettata dal terzo. L'offerente per persona da nominare deve dichiarare per iscritto entro 3 giorni dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito, ai sensi dell'art. 81, R.D. 827/1924 e s.m.i. e del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti. In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine sopra indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o di mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo a favore dell'offerente.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara persone fisiche, imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I). E' consentita la presentazione di offerte da parte dei raggruppamenti temporanei d'impresa, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che vi parteciperanno e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non possono partecipare alla gara (*solo per le persone giuridiche*) :

- a) **Coloro che si trovano, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.** La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
- b) **Sia il consorzio, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.lgs. 163/2006, nel caso di contestuale partecipazione;**
- c) **I concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio.**

4. SOGGETTI ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Non possono partecipare all'asta pubblica e, in caso di partecipazione, sono esclusi :

- a) **coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;**
- b) **i dipendenti del Comune di San Giorgio Ionico che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito;**
- c) **i consiglieri comunali e gli amministratori, nonché i loro parenti o affini fino al I grado;**
- d) **i soggetti cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile;**
- e) **coloro che presentano domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata, oltre il termine indicato nel bando. Per l'osservanza del termine di partecipazione alla gara fa fede l'ora e la data di ricevimento della domanda presso l' Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio Ionico;**
- f) **le imprese che non osservano i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli**

adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci e della normativa che riguarda il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 68/99.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

A pena di esclusione, gli interessati dovranno presentare, entro le ore **12,00 del giorno 09.10.2012**, l'offerta in una unica busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente (intestazione: di tutte le imprese raggruppande in caso di R.T.I. non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta; dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta), e la dicitura ***"ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELLE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESSE NEL COMPENDIO URBANISTICO C4 IDENTIFICATE DAI LOTTI NN. 74 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 82 - 84."***.

La busta dovrà contenere i seguenti documenti :

- **Busta contraddistinta con la lettera "A" (documentazione amministrativa) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente, a pena di esclusione:**

a) **domanda di partecipazione al bando, in bollo di valore complessivo pari a € 14,62** alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla persona fisica o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante secondo l'allegato modello n. 1; la richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia.

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, elementi identificativi del rappresentante legale, posizione inail e inps.

b) qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata **copia conforme all'originale della procura ricevuta;**

c) **assegno Circolare non trasferibile di € 8.209,125 (Euro ottomiladuecentonove/125) per ogni lotto**, intestato al Comune di San Giorgio Ionico quale deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo a base d'asta;

d) eventuale **copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio, in caso di R.T.I. già costituito o consorzio.**

N.B. : *Per i Raggruppamenti Temporanei d'Impresa l'istanza di partecipazione di cui al punto a) dovrà essere sottoscritta come segue:*

- *in caso di R.T.I. già costituito, dal solo legale rappresentante del mandatario (Capogruppo);*
- *in caso di R.T.I. non ancora costituiti, congiuntamente dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il R.T.I.;*

*Le dichiarazioni sostitutive di cui al punto e) dovranno essere rese da ogni impresa componente il R.T.I. Per le garanzie a corredo dell'offerta di cui al punto c), in caso di R.T.I. dovrà essere costituito **un solo deposito cauzionale, per un importo pari a € 8.209,125 (Euro ottomiladuecentonove/125) per ogni lotto.***

e) **Dichiarazione sostitutiva** sottoscritta e corredata da fotocopia del documento di identità, ai sensi del D.P.R. 445/00 la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara :

1. Di non trovarsi nella condizione descritta dall'art. 4, lett. b), c) e d) del presente bando pubblico.
2. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati (***per le persone fisiche***).
3. Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (***per le persone fisiche***).
4. Di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio o equivalente in paesi UE ovvero, per le cooperative o consorzi di cooperative, di essere regolarmente iscritto presso l'albo delle Società Cooperative, indicandone il luogo, la data e il numero nonché i

nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci e amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari. (solo per le imprese).

5. L'elenco delle imprese controllanti/controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c. insieme alla dichiarazione che l'impresa / le imprese con cui sussiste detta situazione di controllo non ha presentato alcuna offerta o di aver formulato un'offerta autonoma ovvero una dichiarazione attestante che non ci sono imprese controllanti /controllate (*solo per le imprese*).
6. L'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che al momento impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
7. Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di amministrazione controllata o concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (*solo per le imprese*).
8. Che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.
9. Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.
10. Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
11. Che l'impresa osserva i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci e della normativa che riguarda il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 68/99 (*solo per le imprese*).
12. Di essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.
13. Di avere preso visione del bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.
14. Di ben conoscere e accettare il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire.
15. Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.
16. L'impegno, in caso di aggiudicazione, di accettare la stipula del contratto entro il termine massimo di 45 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di offerta per persona da nominare, **i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare**. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che **il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati**.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile.

- **Busta contraddistinta con la lettera "B", contenete all'esterno la dicitura "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA", contenente:**

- a) offerta economica migliorativa il cui importo deve essere indicato in lettere ed in cifre sottoscritta dalla persona fisica in caso il partecipante sia un soggetto privato o dal legale rappresentante negli altri casi;
- b) fotocopia del documento di identità in corso di validità della persona fisica o del legale rappresentante.

L'OFFERTA ECONOMICA PUÒ ESSERE RIFERITA A UNO O PIÙ LOTTI; IN QUEST'ULTIMO CASO PER CIASCUN LOTTO POTRÀ ESSERE OFFERTO UN PREZZO DIFFERENTE. Non sono ammesse proposte condizionate.

Le buste A e B dovranno a loro volta essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi. Il plico contenete le buste A e B, dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. o a mezzo di agenzia autorizzata o dovrà essere consegnato "a mano", **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09.10.2012 all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio Ionico sito in Via Salvo D'acquisto, s.n. – 1° piano.** Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda, anche se sostitutiva o integrativa di precedenti. Il tempestivo recapito del plico è ad esclusivo rischio del concorrente, come pure l'integrità all'atto della consegna.

6. ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

L'apertura della buste contraddistinte con la lettera "A" e l'ammissione alla gara avverranno, in seduta pubblica, il giorno **11.10.2012 alle ore 10.00** presso l'Ufficio del Segretario Generale, sito in San Giorgio Ionico alla via Salvo D'acquisto, s.n. – 1° Piano.

Nella stessa seduta la Commissione procederà, per le sole offerte ammesse, alla valutazione delle proposte economiche contenute nella busta contraddistinta con la lettera "B". Saranno ammessi a partecipare alle relative operazioni i legali rappresentanti delle imprese o loro mandatari, muniti di specifica delega scritta.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà fatto la migliore offerta, anche in presenza di una sola offerta **valida purché il prezzo offerto sia superiore o pari al prezzo messo a base d'asta.** Nell'eventualità che siano state presentate due o più "offerte migliori" di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, se presenti all'asta, **un'offerta migliorativa in busta chiusa, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del RD 827/1924.**

In assenza di proposte migliorative ovvero se nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, dovrà essere accordata preferenza al concorrente che abbia presentato offerta per tutti i lotti ovvero per il numero maggiore di essi.

Diversamente, **in caso di presentazione di offerte migliorative e di ulteriore parità, se nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali abbia proposto l'acquisto di più lotti,** si procederà mediante **estrazione a sorte,** a norma dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale atto di compravendita davanti al Segretario Generale Rogante o Notaio prescelto, a semplice avviso dell'Amministrazione Comunale, effettuato a mezzo raccomandata con A.R. o tramite fax, se indicato nella documentazione di gara.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione (comunque non superiore a 45 giorni dall'aggiudicazione), si procederà con apposita determinazione dirigenziale alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

In tal caso ci si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria, sempre che l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide.

I depositi cauzionali verranno svincolati immediatamente per le ditte non ammesse alla gara; per i soggetti ammessi alla gara la cauzione verrà svincolata dopo l'aggiudicazione del contratto; la cauzione prestata dal soggetto aggiudicatario sarà trattenuta a titolo di acconto sul prezzo di vendita.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'immobile entro e non oltre sette giorni prima della data della stipula del contratto che sarà comunicata da parte dell'ufficio procedente.

La partecipazione alla gara di cui al presente bando comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole in esso contenute.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 ed al vigente regolamento comunale sulle alienazioni degli immobili.

Il presente bando verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di San Giorgio Ionico, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, la n. 101 del giorno 31.08.2012 e reso disponibile agli indirizzi internet del Comune di San Giorgio Ionico (www.comune.san-giorgio-ionico.ta.it / www.sangiorgioionico.gov.it) e dell'Unione dei Comuni Montedoro (www.montedoro.ta.it). Inoltre, estratto dello stesso verrà pubblicato sul "*CORRIERE DEL GIORNO DI PUGLIA E LUCANIA*". Per ritirare copia del presente avviso il concorrente:

- può rivolgersi all'Ufficio Patrimonio – Via Salvo D'acquisto, s.n., - San Giorgio Ionico (TA) telefono 099-5915250, dal lunedì al venerdì e dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e rivolgersi al dott. Luigi Menza;
- può visionarlo e scaricarlo sui siti Internet del Comune di San Giorgio Ionico – (www.comune.san-giorgio-ionico.ta.it / www.sangiorgioionico.gov.it) e dell'Unione dei Comuni Montedoro (www.montedoro.ta.it).

Il sopralluogo dell'immobile dovrà essere effettuato, previo appuntamento, contattando il dott. Luigi Menza e/o il geometra Pierpaolo D'Errico – U.T.C. - tel: 099/5915250 – 099/5915244.

Il Responsabile del procedimento, a norma della legge 241/90 e successive modifiche, nonché del trattamento dei dati ai sensi del d.lgs. n. 193/96 è il **dott. Luigi Menza, Responsabile dell'UTC**.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio Ionico per le finalità di gestione delle operazioni di aggiudicazione del contratto oggetto della presente gara. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa. Le informazioni di che trattasi potranno essere comunicate ai soggetti titolari, per legge, del diritto di visione e rilascio di copie di documenti amministrativi dell'Ente secondo le modalità previste dallo stesso. Ciascun interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari fra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Allegati :

- Allegato 1 : domanda di partecipazione;
- Allegato 2 : dichiarazione sostitutiva;
- Allegato 3 : offerta economica;

San Giorgio Ionico lì 30.08.2012

**Il Responsabile UTC F.F.
F.to dott. Marco Lesto**

ALLEGATO 1

Marca da Bollo da € 14,62

ISTANZA DI AMMISSIONE¹

Spett. le Comune di San Giorgio Ionico

Via S. D'Acquisto

74027 SAN GIORGIO JONICO

OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL' ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESSE NEL COMPENDIO URBANISTICO C4 IDENTIFICATE DAI LOTTI NN. 74 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 82 – 84.

In caso di persona fisica :

Il sottoscritto _____
nato a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, Stato _____,
Via/Piazza _____, CF : _____,
_____ , stato civile : _____, (se coniugato)
regime patrimoniale delle famiglia (barrare la casella) : comunione separazione legale dei beni,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica immobiliare in oggetto (barrare la casella) : per conto proprio come procuratore di _____² per conto proprio e per persona da nominare

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio :

..... Via

Telefono; Fax

¹ Per i Raggruppamenti Temporanei d'Impresa l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta come segue:

- in caso di R.T.I. già costituito, dal solo legale rappresentante del mandatario (Capogruppo);
- in caso di R.T.I. non ancora costituiti, congiuntamente dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno il R.T.I..

² Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona vi dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

Data _____

Firma Leggibile

OPPURE

In caso di persona giuridica :

Il sottoscritto _____
nato a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, Stato _____,
Via/Piazza _____, in qualità di _____
_____ rappresentante legale / procuratore ³
dell'impresa _____
, con sede nel Comune di _____, Provincia _____, Stato _____, Via/Piazza _____, con codice fiscale numero _____ e con partita I.V.A. numero _____, telefono _____, fax _____;
REA n. _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica immobiliare in oggetto come:

- concorrente singolo;
- in raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio con le imprese concorrenti (indicare denominazione, sede legale di ogni impresa nonché le quote di partecipazione e le parti del servizio, con le relative percentuali, che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati) :

Impresa capogruppo

.....

Imprese mandanti:

.....

.....

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio :

³ Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di una impresa dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

..... Via

Telefono; Fax

Data _____

Firma Leggibile

(Per le RTI e i consorzi costituendi l'istanza deve essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di ognuno dei soggetti componenti)

Alla presente dichiarazione si allega:

- **Fotocopia di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, del/i sottoscrittore/i (se la dichiarazione di cui sopra non è autenticata);**
- **In caso di consorzi o associazioni temporanee di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 non ancora costituiti l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i componenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata come capogruppo (il mandato dovrà essere in forma almeno di scrittura privata autenticata);**
- **In caso di RTI / consorzio già costituito l'atto costitutivo in copia autentica.**

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA⁴

Spett. le Comune di San Giorgio Ionico
Via S. D'Acquisto
74027 SAN GIORGIO JONICO

OGGETTO : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESSE NEL COMPENDIO URBANISTICO C4 IDENTIFICATE DAI LOTTI NN. 74 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 82 – 84. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA.

In caso di persona fisica :

Il sottoscritto _____
nato a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, Stato _____,
Via/Piazza _____, CF : _____,
che partecipa alla presente asta pubblica (barrare la casella) : per conto proprio per conto proprio e per persona da nominare⁵ come procuratore di _____⁶

In caso di persona giuridica :

Il sottoscritto _____
nato a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, Stato _____,
Via/Piazza _____, in qualità di _____ rappresentante legale / procuratore dell'impresa⁷ _____
_, con sede nel Comune di _____, Provincia _____, Stato _____, Via/Piazza _____

⁴ La dichiarazione sostitutiva di cui al presente modello Allegato 2 deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la seguente dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo di imprese di cui all'art. 34, comma 1, lett. d).

⁵ In caso di offerta per persona da nominare, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

⁶ Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

⁷ Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di una impresa dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

_____, con codice fiscale numero _____
_____ e con partita I.V.A. numero _____,
telefono _____, fax _____.

che partecipa alla presente asta pubblica come (barrare la casella) : concorrente singolo capogruppo/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di cui alla lettera d) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese di cui alla lettera d) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i, consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del citato decreto, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti:

- a. Di non trovarsi nella condizione descritta dall'art. 4, lett. b), c) e d) del presente bando pubblico.
- b. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati (per le persone fisiche).
- c. Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (per le persone fisiche).
- d. (solo per le imprese) : Che l'Impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ *oppure, per le cooperative e per i consorzi di cooperative* Che l'Impresa è iscritta all'Albo delle Società Cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive e all'Albo Regionale di _____ per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____ durata della
ditta/data termine _____ forma giuridica
_____ titolari, soci,
amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)

- 5. (solo per le imprese) : Che l'impresa non si trova in nessuna delle situazioni di cui all'**art. 3, lett. a), b), c) del bando di gara;**

oppure, per i candidati che versino in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con un'altra impresa concorrente

Che l'impresa non si trova in nessuna delle situazioni di cui all'**art. 3, lett. b) e c)** del **bando di gara**; che la stessa impresa è, tuttavia, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con le seguenti imprese (**indicare denominazione, ragione sociale e sede**) :

denominazione	ragione sociale	Sede

dichiara altresì che nessuna delle imprese di cui sopra ha presentato offerta alla medesima procedura di gara;

oppure

dichiara che nella medesima procedura di gara partecipa la ditta sopra elencata, ma di aver redatto autonomamente la propria offerta.

6. L'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che al momento impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

7. Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di amministrazione controllata o concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (solo per le imprese).

8. Che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.

9. Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.

10. Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

11. Che l'impresa osserva i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci e della normativa che riguarda il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 68/99 (solo per le imprese).

12. Di essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.

13. Di avere preso visione del bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

14. Di ben conoscere e accettare il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire.

15. Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.

16. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad accettare la stipula del contratto entro il termine massimo di 45 giorni dall'aggiudicazione.

17. (In caso di offerta per sé o per persona da nominare) Che ciascuna delle condizioni e dei requisiti di partecipazione alla presente gara, quali sono previste dall'art. 4 del presente bando, sussistono anche in capo al soggetto da nominare, eventualmente, ai sensi dell'art. 1402 del cc.

Data _____

FIRMA

NB. Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità. In tale caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

ALLEGATO 3

MODULO OFFERTA ECONOMICA⁸

Spett. le Comune di San Giorgio Ionico
Via S. D'Acquisto
74027 SAN GIORGIO JONICO

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESSE NEL COMPENDIO URBANISTICO C4 IDENTIFICATE DAI LOTTI NN. 74 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 82 – 84. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA. OFFERTA ECONOMICA

In caso di persona fisica :

Il sottoscritto _____
nato a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, Stato _____,
Via/Piazza _____, CF : _____,
_____ , che partecipa alla presente asta pubblica (barrare la casella) : per conto proprio per conto proprio e per persona da nominare come procuratore di _____
9

In caso di persona giuridica :

Il sottoscritto _____
nato a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, Stato _____,
Via/Piazza _____, in qualità di
- Titolare
- rappresentante legale
- procuratore
della Ditta _____,
con sede nel Comune di _____, Provincia _____, Stato _____, Via/Piazza _____, con codice fiscale numero _____ e con partita I.V.A. numero _____, telefono . _____, fax _____;

⁸ La dichiarazione di cui al presente modello deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo di imprese di cui all'art. 34, comma 1, lett. d).

⁹ Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona da nominare dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

che partecipa alla gara in oggetto come (barrare la casella) : concorrente singolo capogruppo/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di cui alla lettera d) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese di cui alla lettera d) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

N.B. In caso di partecipazione come R.T.I. non ancora costituito la parte di cui sopra dovrà essere ripetuta per ciascun partecipante

DICHIARA DI OFFRIRE

- 1) Per il lotto 74 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 726, mq 375, l'importo di €.....(in cifre)(in lettere);
- 2) Per il lotto 76 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 725, mq 375, l'importo di €.....(in cifre)(in lettere);
- 3) Per il Lotto 77 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 701, mq 375, l'importo di €.....(in cifre)(in lettere);
- 4) Per il Lotto 78 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 724, mq 375, l'importo di €.....(in cifre)(in lettere);
- 5) Per il Lotto 79 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 700, mq 375, l'importo di €.....(in cifre)(in lettere);
- 6) Per il Lotto 80 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 723, mq 375, l'importo di €.....(in cifre)(in lettere);
- 7) Per il Lotto 82 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 722, mq 375, l'importo di €.....(in cifre)(in lettere);
- 8) Per il Lotto 84 – NCT di San Giorgio Ionico, foglio 10, particella 721, mq 375, l'importo di €.....(in cifre)(in lettere).

Data.....

Il Dichiarante

(firma per esteso e leggibile e timbro della ditta)

N.B.: Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il sottoscrittore deve allegare copia fotostatica di un proprio documento di identità.