



COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

Provincia di Taranto

SETTORE TECNICO - PIAZZA A. CASALINI – Tel. 099/95777(28) - fax 099/9577721 - cf: 80010650739
– Casella di Posta Elettronica Certificata : settore.tecnico@pec.sanmarzano-ta.gov.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE EX ART. 143 E SS. DEL D.LGS. 163/06 DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E DELLO SFRUTTAMENTO ECONOMICO (SUB - CONCESSIONE DEI NUOVI LOTTI CIMITERIALI E RISCOSSIONE DEL CONTROVALORE IN DANARO DEI MANUFATTI REALIZZATI) DEL CAMPO DI INUMAZIONE, DENOMINATO “CAMPO A”, PRESENTE NEL CIMITERO COMUNALE IN SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA). Procedura aperta artt. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006; criterio offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

CIG : 5414551F43; CPV : 45215400-1;

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione Ufficiale: COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA);

Indirizzo : Piazza Casalini sn;

Città: SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA) Codice Postale: 74020;

Punti di contratto: SETTORE TECNICO; Telefono 099/95777(28) - Fax 099/9577721;

Posta Elettronica Certificata : settore.tecnico@pec.comunesanmarzano.ta.it;

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: www.sanmarzano-ta.gov.it;

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati;

Il Capitolato d’oneri, il progetto preliminare e la documentazione complementare sono disponibili presso : i punti di contatto sopra indicati;

Le offerte andranno inviate a: COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA) – UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA CASALINI sn - 74020 SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA).

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE:

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice :
Concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione di manufatti cimiteriali e altre opere infrastrutturali e lo sfruttamento economico delle strutture realizzate, inteso come possibilità di affidamento in sub – concessione dei nuovi lotti e di riscossione del controvalore in danaro dei manufatti realizzati.

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione : Progettazione, esecuzione e sfruttamento economico aree cimiteriali. **Sito o luogo principale dei lavori:** Cimitero Comunale – strada provinciale per Francavilla Fontana (BR) - San Marzano di San Giuseppe (TA) - **Codice NUTS: ITF43**

II.1.3) Breve descrizione della concessione : Concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione delle opere, la costruzione di manufatti cimiteriali e altre opere infrastrutturali e lo sfruttamento economico (possibilità di affidamento in sub – concessione dei nuovi lotti e di riscossione del controvalore in danaro dei manufatti realizzati, come meglio specificato nel disciplinare di gara) del campo di inumazione, denominato “campo A”, presente nel cimitero comunale del Comune di San Marzano di S.G. (TA).

Il corrispettivo della concessione è rappresentato dal ricavato della sub - concessione dei nuovi lotti cimiteriali, che è composto da due voci :

- 1) **una eventuale, consistente nella quota percentuale (variabile in ragione dell’offerta presentata in sede di gara) che il concessionario si riserverà sugli importi erogati una tantum dai cittadini utenti a titolo di tariffa per la sub-concessione dei nuovi lotti cimiteriali, non spettando alcunché per eventuali rinnovi, subentri o nuove concessioni;**
- 2) **l’altra certa, rappresentata dal controvalore in danaro dei manufatti cimiteriali (n. 96 tombe a camera biposto) da realizzare sui predetti lotti e, anche questa, a carico dei privati titolari della sub-concessione sui lotti medesimi**

All’uopo il Comune dovrà affidare in concessione all’impresa aggiudicataria gli spazi cimiteriali di cui al campo di inumazione “A”, quali sono indicati nel progetto preliminare. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 823 e 824 del codice civile, con la concessione non si costituisce alcun diritto reale sugli spazi cimiteriali messi a disposizione del concessionario, bensì esclusivamente la disponibilità finalizzata all’esecuzione del contratto, precisamente alla realizzazione e, eventualmente, alla sub- concessione dei relativi lotti. Il Comune rimane sempre proprietario dei manufatti e del suolo su cui questi sono stati costruiti.

La società concessionaria si accollerà l’onere di realizzare, senza alcun costo a carico dell’ente, alcune opere infrastrutturali all’interno del cimitero come da progetto preliminare.

La conformazione delle tombe a camera di cui al progetto preliminare prevede l’interramento di una parte delle strutture da realizzare; al fine di rendere conformi gli interventi progettati con le tecniche di sepoltura disciplinate dal vigente regolamento comunale di polizia mortuaria si stabilisce che il concessionario, in sede di progettazione definitiva - esecutiva, debba, a pena di inammissibilità dell’offerta, prevedere che i manufatti siano eseguiti secondo il modello di costruzione dei sepolcri privati a sistema di tumulazione plurimo, senza interramento e con la base corrispondente al filo stradale.

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli Appalti) : 45215400;

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

A) LAVORI

Soggetti a ribasso: € 375.607,49, oltre IVA al 10%

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 15.100,00, oltre IVA al 10%

Totale lavori A): € 390.707,49, oltre IVA al 10%

B) INDAGINE GEOLOGICHE E RELAZIONE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI, D.L.,: € 46.000,00, oltre IVA al 22% e oneri al 4%

C) COLLAUDI : € 3.000,00, oltre IVA al 22% e oneri al 4%

D) IMPREVISTI : € 13.432,45, oltre IVA al 10%

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO : € 453.139,94 al netto di IVA e oneri.

L'intervento, come meglio specificato nel progetto preliminare, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi : **Categorie opere generali: OG1 Classifica II: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - prevalente.**

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare ai terzi : Il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi.

II.2.3) Durata della concessione e termine dell'esecuzione: La concessione degli spazi cimiteriali indicati nel progetto preliminare (campo di inumazione "A" del cimitero di San Marzano di San Giuseppe) avrà durata fino alla sub - concessione dei nuovi lotti da realizzare nel campo di inumazione "A"; **la concessione non potrà comunque avere una durata superiore al termine massimo di 10 (dieci) anni decorrente dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.** Nel termine suddetto è compreso il tempo necessario per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei manufatti cimiteriali e delle relative opere infrastrutturali.

Qualora, alla naturale scadenza della concessione, i manufatti cimiteriali e i rispettivi lotti non risultassero tutti dati in sub-concessione ai privati, essi saranno acquisiti dal Comune, il quale provvederà al pagamento del prezzo convenuto contrattualmente a favore del concessionario man mano che procederà alla concessione degli stessi in favore degli utenti privati che ne facciano richiesta e al ricavato della tariffa stabilita per la concessione nonché del controvalore in danaro del manufatto sepolcrale.

Il termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione esecutiva a pena di decadenza dell'aggiudicazione, è di **90 gg** dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione; il predetto termine deve essere considerato al netto dei tempi di risposta degli enti competenti al rilascio dei pareri prescritti dalla normativa di riferimento (ASL, ARPA, soprintendenza).

Tempi di esecuzione dei lavori di costruzione e ampliamento: 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO.

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste :

- cauzione provvisoria ex art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., pari al due per cento del valore dell'investimento, per un totale di **€ 9.062,79** con le modalità ed i contenuti indicati nel disciplinare di gara;

- dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario contenente l'impegno a rilasciare, qualora il proponente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del DPR 207/2010;

b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:

- **relativamente ai danni di esecuzione, di importo non inferiore a quello contrattuale;**
- **relativamente alla RCT/RCO, per un massimale, per singolo sinistro e per anno, non inferiore Euro 500.000,00;**

c) la polizza progettisti RC professionale (ex art. 111 comma 1 D.Lgs. n. 163/2006) Tale polizza deve essere prestata dal concessionario con i seguenti limiti di indennizzo: massimale non inferiore al 10% dei lavori progettati .

III.1.3 Contributo all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici : € 35,00 da versare, ai sensi dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 266/05 e della delibera dell’ autorità medesima pubblicata il 05.03.2014, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 34 del D.Lgs. 163/06, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06, nonché i soggetti aventi sede in altri Stati membri dell’U.E., nel rispetto di quanto previsto dall’art. 62, del D.P.R. 207/2010 e dall’art. 47 del D.Lgs. 163/06.

E’ ammessa la partecipazione alla gara dei soggetti iscritti nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Paesi dell’U.E. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all’art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrate con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.2.2) Capacità tecnica. I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione di progettazione ed esecuzione adeguata alle categorie ed importi indicati al precedente punto II.2.1).

I concorrenti in possesso di attestazioni SOA per la sola costruzione devono, ai sensi dell’art. 53, comma 3, D.Lgs. 163/06 e s.m.i. indicare o associare un soggetto professionale scelto tra quelli di cui all’art. 90, comma 1, lett. d), e), f) g) ed h) del D.Lgs. 163/06, in possesso dei seguenti requisiti generali e tecnici :

- inesistenza delle cause di esclusione ex art. 38 d.lgs. n. 163/2006, se compatibili con la natura giuridica dei progettisti, nonché ex art. 253 del d.p.r. n. 207/2010 e 90, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006;

- iscrizione all’albo professionale ovvero iscrizione nel Registro delle Imprese o, per le imprese straniere non aventi sede in Italia, iscrizione in Registro analogo;

- fatturato globale per i servizi di architettura ed ingegneria, espletati nei migliori 5 (cinque) esercizi degli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo pari a due volte l’importo delle spese di progettazione indicato al precedente punto II.2.1 nonché al punto 1.2 del disciplinare di gara.

- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti categorie, individuate ai sensi dell’art. 14 L. 143/1949, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore al seguente importo : Classe 1; Categoria E; Importo € 390.707,49.

- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di 2 servizi di architettura ed ingegneria appartenenti a ciascuna delle classi e categorie di cui al punto precedente, per un importo totale dei lavori di ciascuna classe e categoria non inferiore a 0,40 (zerovirgolaquaranta) volte l’importo stimato dei lavori da progettare della medesima classe e categoria;

- organico tecnico medio annuo utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) non inferiore a 2 persone.

- requisiti coordinatore sicurezza: essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 98 del D.lgs. 81/2008.

Le imprese appartenenti ad altri stati UE, prive di attestazioni SOA per partecipare alla gara, devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane, accertati ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

III.2.3) Capacità finanziaria. I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a € **135.941,98**, pari al trenta per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore a € **67.970,99**, pari al quindici per cento dell'investimento previsto per l'intervento.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in base ai seguenti criteri:

ELEMENTI DI VAUTAZIONE :

A. Costo del manufatto cimiteriale a carico dell'utenza (in riduzione rispetto al costo posto a base d'asta): max 30 punti. Il costo del manufatto sepolcrale a base d'asta è di € **4.069,86 oltre IVA al 10%**, di cui € **157,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**; esso è ricavato dividendo l'importo complessivo stimato per le opere, pari a € **375.607,49, oltre IVA al 10%** (vd. II.2.1), nonché quello per i costi della sicurezza non ribassabili, che ammontano a € **15.100, oltre IVA**, per il numero di manufatti da realizzare, pari a 96 (novantasei). L'offerta economica consiste nell'indicazione della percentuale di ribasso offerto, in cifre e in lettere, sull'importo a base di gara. Per l'attribuzione del punteggio sarà applicata la seguente formula di calcolo: $Pass = RibOff * Pmax / RibMax$ (dove Pass = Punteggio da assegnare; Pmax = Punteggio massimo da assegnare; RibOff = Ribasso offerto; RibMax = Maggior Ribasso d'asta offerto).

B. Tempo di progettazione ed esecuzione dei lavori (in riduzione rispetto ai tempi massimi proposti nel bando) : max 15 punti.

*B1. Riduzione rispetto ai tempi di progettazione previsti nel bando (90 giorni dalla stipula del contratto di concessione) : **max 5 punti**.*

*B2. Riduzione rispetto ai tempi di esecuzione dei lavori previsti nel bando (180 giorni dalla data di consegna dei lavori) : **max 10 punti**.*

L'offerta dovrà essere espressa indicando i giorni di effettiva riduzione rispetto al tempo massimo posto a base di gara (ad esempio 30 giorni di riduzione rispetto ai tempi previsti nel bando). Per l'attribuzione del punteggio sarà applicata la seguente formula di calcolo: $Pass = RidOff * Pmax / RidMax$ (dove Pass = Punteggio da assegnare; Pmax = Punteggio massimo da assegnare; RidOff = Riduzione offerta; RidMax = Maggiore Riduzione offerta).

C. Valore tecnico ed estetico dell'opera da realizzare : max 25 punti.

*C.1 Aspetto estetico e funzionale delle soluzioni presentate dal concorrente , sviluppato sulla scorta del progetto preliminare posto a base di gara : **max punti 20***

*C.2 Tipologia e durabilità dei materiali utilizzati : **max punti 5***

Il punteggio sarà calcolato con la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti dai singoli commissari, attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie. Il coefficiente medio che risulterà da detta operazione sarà moltiplicato per il punteggio massimo previsto per ciascun sub – criterio

D. Durata della concessione (in riduzione rispetto al tempo massimo proposto nel bando) : max 10 punti.

L'offerta dovrà essere espressa indicando i giorni, i mesi o gli anni di effettiva riduzione rispetto al tempo massimo posto a base di gara (ad esempio 3 anni di riduzione rispetto al tempo previsto nel

bando). Per l'attribuzione del punteggio sarà applicata la seguente formula di calcolo: $Pass = RidOff * Pmax / RidMax$ (dove Pass = Punteggio da assegnare; Pmax = Punteggio massimo da assegnare; RidOff = Riduzione offerta; RidMax = Maggiore Riduzione offerta).

E. Quota di cointeressenza che il concessionario intende riservare in favore dell'Amministrazione concedente sugli importi dovuti a titolo di tariffa per la sub-concessione degli spazi cimiteriali compresi nel campo di inumazione "A", quali sono indicati nel progetto preliminare : max 20 punti. La tariffa per la concessione dei lotti destinati ad ospitare "tombe a camera" è pari a € 300 mq per un totale di € 1.503,00 (€300* mq 5,01) per ogni lotto. Sarà attribuito il punteggio massimo ai concorrenti che rinunciano ad introitare una quota percentuale delle relative tariffe, mentre sarà attribuito un punteggio pari a 0 (zero), a coloro i quali dichiarino di voler trattenere la totalità della tariffa dovuta; diversamente, a coloro i quali dichiarino di voler riservare all'amministrazione concedente una quota della ridetta tariffa sarà assegnato un punteggio intermedio proporzionale calcolato secondo la seguente formula: $Pass = QOff * Pmax / QMax$ (dove Pass = Punteggio da assegnare; Pmax = Punteggio massimo; QOff = Quota percentuale offerta; QMax = Quota Massima)

TOTALE 100 punti

La valutazione sarà affidata ad un apposita commissione giudicatrice all'uopo nominata dal responsabile del settore tecnico comunale, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e regolamentari, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e sarà composta da tre membri.

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, c/o SETTORE TECNICO COMUNALE – PIAZZA CASALINI, 9 – 74020 SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA);

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 24/07/2014– ore 12:00;

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Data: 28/07/2014– ore 10:00

Luogo: SEDE MUNICIPALE – PIAZZA CASALINI sn – 74020 SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) la partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando, nel disciplinare di gara e in tutta la documentazione a base di gara;

b) è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06, nei termini e alle condizioni indicate nel disciplinare di gara;

c) l'affidamento della concessione potrà avvenire anche in presenza di una sola proposta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 81, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

d) il contratto di concessione dovrà prevedere l'obbligo del concessionario di assumere gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136;

g) Responsabile del Procedimento: Arch. Raffaele Marinotti – Ufficio Tecnico Comunale – Comune di San Marzano di San Giuseppe – Piazza Casalini sn 74020 – San Marzano di San Giuseppe (TA);

h) E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento al fax 099.9577721 o a mezzo mail: raffaele.marinotti@comunesanmarzano.ta.it o PEC: settore.tecnico@pec.sanmarzano-ta.gov.it. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito di cui all'indirizzo www.sanmarzano-ta.gov.it.

V. 1) PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

San Marzano di San Giuseppe lì 24/06/2014

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Raffaele Marinotti



COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

Provincia di Taranto

SETTORE TECNICO - PIAZZA A. CASALINI – Tel. 099/95777(28) - fax 099/9577721 - cf: 80010650739
– Casella di Posta Elettronica Certificata : settore.tecnico@pec.sanmarzano-ta.gov.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE EX ART. 143 E SS. DEL D.LGS. 163/06 DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E DELLO SFRUTTAMENTO ECONOMICO (SUB - CONCESSIONE DEI NUOVI LOTTI CIMITERIALI E RISCOSSIONE DEL CONTROVALORE IN DANARO DEI MANUFATTI REALIZZATI) DEL CAMPO DI INUMAZIONE, DENOMINATO “CAMPO A”, PRESENTE NEL CIMITERO COMUNALE IN SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA). Procedura aperta artt. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006; criterio offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

CIG : 5414551F43; CPV : 45215400-1;

DISCIPLINARE DI GARA

STAZIONE APPALTANTE: Comune di San Marzano di S.G. – SETTORE TECNICO - PIAZZA A. CASALINI sn. – Tel. : 099/9577728 - fax : 099/9577721 – CF : 80010650739 - sito internet: www.sanmarzano-ta.gov.it; PEC : settore.tecnico@pec.comunesanmarzano.ta.it

DETERMINAZIONE A CONTRARRE: Determina Responsabile del Settore Tecnico, la n. 337/ del 19/06/2014;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Raffaele Marinotti, Responsabile del Settore Tecnico del Comune.

PUNTI DI CONTATTO : Arch. Raffaele Marinotti, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di san Marzano di S.G., tel. 099/95777(11) - int. 28 fax 099/9577721, casella di Posta Elettronica Certificata: ufficio.gare@pec.comunesanmarzano.ta.it indirizzo mail: raffaele.marinotti@comunesanmarzano.ta.it

1. CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE E DELL'OFFERTA E IMPORTO DELL'INTERVENTO

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi degli articoli 55 e 143 e ss. del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni), con procedura aperta per l'affidamento della concessione avente ad oggetto *la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione delle opere, la costruzione di manufatti cimiteriali ed altre opere infrastrutturali e lo sfruttamento economico*

(inteso come possibilità di affidamento in sub – concessione dei nuovi lotti e di riscossione del controvalore in danaro dei manufatti realizzati) del campo di inumazione, denominato “campo A”, presente nel cimitero comunale del Comune di San Marzano di S.G. (TA).

La conformazione delle *tombe a camera* di cui al progetto preliminare prevede l'interramento di una parte delle strutture da realizzare; al fine di rendere conformi gli interventi progettati con le tecniche di sepoltura disciplinate dal vigente regolamento comunale di polizia mortuaria si stabilisce che il concessionario, in sede di progettazione definitiva-esecutiva, debba, a pena di inammissibilità dell'offerta, prevedere che i manufatti siano eseguiti secondo il modello di costruzione dei sepolcri privati a sistema di tumulazione plurimo, senza interrimento e con la base corrispondente al filo stradale.

In base agli studi economici e finanziari svolti la concessione prevede: **1.** un investimento totale stimato di € 499.115,94 al netto di IVA e oneri; **2.** un prezzo integrativo di € 0,00; **3.** una durata della concessione fino alla vendita dei manufatti cimiteriali ivi realizzati e, ove il concessionario si sia riservato anche la facoltà di dare in sub – concessione i relativi lotti, fino alla sub – concessione degli stessi; **4.** un valore residuo non ammortizzato al termine della concessione non superiore ad € 0,00 corrispondente alla differenza tra il valore stimato dell'invenduto ed il costo complessivo della concessione.

1.2 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO :

A) LAVORI

Soggetti a ribasso: € 375.607,49, oltre IVA al 10%

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 15.100,00, oltre IVA al 10%

Totale lavori A): € 390.707,49, oltre IVA al 10%

B) INDAGINE GEOLOGICHE E RELAZIONE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, CORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI, D.L.,: € 46.000,00, oltre IVA al 22% e oneri al 4%

C) COLLAUDI : € 3.000,00, oltre IVA al 22% e oneri al 4%

D) IMPREVISTI : € 13.432,45, oltre IVA al 10%

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO : € 453.139,94 al netto di IVA e oneri.

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle categorie generali e specializzate di lavori di seguito indicate con i relativi importi e classifiche : **OPERE EDILI – OG1/ Classifica II – categoria prevalente**

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 16312006;
- b) imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 16312006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. t, 163/2006;

- c) **operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 16312006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.**

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 92 del D.P.R. n. 207/2010.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) **le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;**
- b) **l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;**
- c) **altre cause di esclusione previste dalla legge.**

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente ai sensi dell'art. 37, comma 13, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190 e dell'art. 7, comma 1, lett. f) del vigente *piano triennale di prevenzione della corruzione* (approvato con delibera di GM n. 240 del 31.12.2013 Rettificato con delibera di GM n. 13 del 23.01.2014), è prevista, **a pena di esclusione**, l'accettazione dell'allegato protocollo di legalità per gli appalti pubblici sottoscritto presso la Prefettura di Taranto (**vds. allegato sub. G**).

4. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

4.1. Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento è l'arch. Raffaele Marinotti (tel. 099/9577728 / e-mail: raffaele.marinotti@comunesanmarzano.ta.it, casella PEC: settore.tecnico@pec.sanmarzano-ta.gov.it).

4.2. Consultazione della documentazione di gara

La documentazione di gara è visionabile sul sito istituzionale della Stazione Appaltante: www.sanmarzano-ta.gov.it. Gli elaborati tecnico-progettuali potranno, invece, essere consultati presso la stazione appaltante previo contatto telefonico o mediante posta elettronica con il Responsabile del Procedimento, l'arch. Raffaele Marinotti (tel. 099/9577728/ e-mail: raffaele.marinotti@comunesanmarzano.ta.it, casella PEC : settore.tecnico@pec.sanmarzano-ta.gov.it).

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

4.3. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento via fax (099.9577721), e-mail (raffaele.marinotti@comunesanmarzano.ta.it), ovvero tramite posta elettronica certificata (settore.tecnico@pec.sanmarzano-ta.gov.it) **entro e non oltre il giorno 21/07/2014 alle ore 12:00.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: www.sanmarzano-ta.gov.it.

4.4. Modalità di presentazione della documentazione

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- **devono essere rilasciate in carta semplice e con la sottoscrizione del/i rappresentante/i legale/i del candidato o altro/i soggetto/i dotato/i del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso nonché, per quanto concerne le *dichiarazioni sostitutive*, dei soggetti chiamati dalla legge al rilascio delle predette dichiarazioni (vds. al riguardo l'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del Codice); al tale fine l'istanza e/o le dichiarazioni devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti);**
- **possono essere sottoscritte, altresì, da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;**
- **devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; segnatamente, nel caso di partecipazione in RTI o consorzi già costituiti l'istanza e le relative dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante o procuratore della sola impresa capogruppo, mentre nel caso di associazioni o consorzi non ancora costituiti il modello di domanda e le prescritte dichiarazioni dovranno essere firmate dai legali rappresentanti o procuratori delle rispettive imprese.**

Tutte dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet www.sanmarzano-ta.gov.it.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice. In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Responsabile del Procedimento, alternativamente, via fax (099.9577721), con raccomandata A/R, tramite e-mail (raffaale.marinotti@comunesanmarzano.ta.it) ovvero mediante posta elettronica certificata (settore.tecnico@pec.sanmarzano-ta.gov.it); diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.6. Durata della concessione

La concessione degli spazi cimiteriali indicati nel progetto preliminare (campo di inumazione "A" del cimitero di San Marzano di San Giuseppe) avrà durata fino alla sub – concessione dei nuovi lotti cimiteriali; **la concessione non potrà comunque avere una durata superiore a 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.** Nel termine suddetto è compreso il tempo necessario per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei manufatti cimiteriali e delle relative opere infrastrutturali.

Qualora, alla naturale scadenza della concessione, i manufatti cimiteriali e i rispettivi lotti non risultassero tutti dati in sub-concessione ai privati, essi saranno acquisiti dal Comune, il quale provvederà al pagamento del prezzo convenuto contrattualmente a favore del concessionario man mano che procederà alla concessione degli stessi in favore degli utenti privati che ne

facciano richiesta e al ricavato della tariffa stabilita per la concessione nonché del controvalore in danaro del manufatto sepolcrale.

Il termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva a pena di decadenza dell'aggiudicazione, è di **90 gg** dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione; **il predetto termine deve essere considerato al netto dei tempi di risposta degli enti competenti al rilascio dei pareri prescritti dalla normativa di riferimento (ASL, ARPA, Parco Ticino e soprintendenza).**

Tempi di esecuzione dei lavori di costruzione e ampliamento: **180 giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

4.7. Affidamento di lavori a terzi

I candidati devono dichiarare nelle loro offerte se intendono appaltare a terzi i lavori oggetto della concessione e, nel caso, la percentuale sul valore globale delle opere da realizzare.

4.8. Ulteriori disposizioni

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art.86, comma 3 del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato nel bando per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario; analogamente **sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione le spese relative alla pubblicazione del bando, pari ad € ///////////////, e quelle per il pagamento dei componenti esterni la commissione di gara, pari a € 500,00.** La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice;

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.lgs. n. 163/2006.

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara, precisamente pari a **€ 9.062,79** e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco

speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. n. 385 del 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata, a pena di esclusione, anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- b) *essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile ;*
- c) *essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.*
- d) *avere validità per 180gg dalla scadenza termine ultimo per la presentazione dell'offerta;*
- e) *essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;*
- f) *essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;*
- g) *prevedere espressamente:*
 - 1) *la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;*
 - 2) *la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;*
 - 3) *la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;*
 - 4) *la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).*

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per il concorrente al quale sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, il concorrente segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche prescritte costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara. La cauzione provvisoria verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al

momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del DPR 207/2010;
- b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:
 - **relativamente ai danni di esecuzione, di importo non inferiore a quello contrattuale;**
 - **relativamente alla RCT/RCO**, per un massimale, per singolo sinistro e per anno, non inferiore Euro 500.000,00.

La polizza RCT deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le «persone» si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della direzione dei lavori e dei collaudatori in corso d'opera. Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore della stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del certificato di collaudo.

La garanzia assicurativa prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti la garanzia assicurativa prestata dalla mandataria capogruppo copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

La polizza assicurativa RCT / RCO dovrà essere rilasciata completa di appendice con la quale la compagnia si impegna a coprire i rischi derivanti dall'esecuzione del presente appalto

c) La polizza progettisti RC professionale (ex art. 111 comma 1 D.Lgs. n. 163/2006) Tale polizza deve essere prestata dal concessionario con i seguenti limiti di indennizzo: massimale non inferiore al 10% dei lavori progettati .

6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a € 35,00, scegliendo tra le seguenti modalità:
- versamento **online**, tramite: carta di credito (Visa, MasterCard, Diners, America Express). A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma che gli sarà trasmessa all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione e che sarà reperibile in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati", disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento prescelta, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

C) Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena IBAN IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 (BIC/SWIFT : PASCITMMROM), intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'IMPRESA CHE NON ABBI EFFETTUATO IL VERSAMENTO ENTRO LA SCADENZA DEL TERMINE PREVISTO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA O CHE ABBI ESEGUITO UN VERSAMENTO INFERIORE A QUELLO PREVISTO, NON PUO' ESSERE AMMESSA ALLA GARA. IN PARTICOLARE, LA MANCATA DIMOSTRAZIONE DELL'AVVENUTO VERSAMENTO DI TALE SOMMA È CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA.

7. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA. AVVALIMENTO

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 207/2010, dei seguenti requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a € 135.941,98, pari al trenta per cento dell'investimento previsto per l'intervento;**
- b) capitale sociale non inferiore a € 67.970,99, pari al quindici per cento dell'investimento previsto per l'intervento.**

Il requisito previsto dalla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto. Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio ordinario, i requisiti previsti al comma 1 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti il raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b). La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso anche di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. n. 207/2010, a quelle indicate al punto 1.2 del presente disciplinare di gara. In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), ebis) e f), D.Lgs. 163/2006, detti requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010, se associazioni orizzontali, e nella misura di cui all'art. 92, comma 3, D.P.R. 207/2010, se associazioni verticali.

I concorrenti in possesso di attestazioni SOA per la sola costruzione devono, ai sensi dell'art. 53, comma 3, D.Lgs. 163/06 e s.m.i. indicare o associare un soggetto professionale scelto tra quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) g) ed h) del D.Lgs. 163/06, in possesso dei seguenti requisiti di progettazione:

- a) fatturato globale per i servizi di architettura ed ingegneria, espletati nei migliori 5 (cinque) esercizi degli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo pari a due volte l'importo delle spese di progettazione indicato al precedente punto II.2.1 del bando di gara nonché al punto 1.2 del disciplinare di gara.**
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti categorie, individuate ai sensi dell'art. 14 L. 143/1949, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore al seguente importo: Classe 1; Categoria E; Importo € 390.707,49**

- c) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di 2 servizi di architettura ed ingegneria appartenenti a ciascuna delle classi e categorie di cui al punto precedente, per un importo totale dei lavori di ciascuna classe e categoria non inferiore a 0,40 (zerovirgolaquaranta) volte l'importo stimato dei lavori da progettare della medesima classe e categoria;
- d) organico tecnico medio annuo utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) non inferiore a 2 persone;
- e) requisiti coordinatore sicurezza: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.legs. 81/2008;
- f) iscrizione all'albo professionale ovvero iscrizione nel Registro delle Imprese o, per le imprese straniere non aventi sede in Italia, iscrizione in Registro analogo;
- g) inesistenza delle cause di esclusione ex art. 38 d.lgs. n. 163/2006, se compatibili con la natura giuridica dei progettisti, nonché ex art. 253 del d.p.r. n. 207/2010 e 90, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006.

Le imprese appartenenti ad altri stati UE, prive di attestazioni SOA per partecipare alla gara, devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane, accertati ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

AVVALIMENTO : In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

E' ammesso l'avvalimento plurimo o frazionato ciò in conformità a quanto stabilito dalla sentenza della Corte di Giustizia, sez. V, 10 ottobre 2013, in causa C-94/12 nonché dalla giurisprudenza amministrativa nazionale (cfr. ex multis Consiglio di Stato, Sezione V, sentenza 8/02/2011, n. 857 e sentenza 9/12/2013 n. 5874); ne consegue che ciascun concorrente può avvalersi, per una stessa categoria di qualificazione, delle capacità di più imprese ausiliarie.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.lgs. 163/2006) sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al DPR 207/2010. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante ribasso rispetto a quello posto a

base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata su un punteggio massimo di **100 punti** e valutata sulla base dei seguenti elementi:

A. Costo del manufatto cimiteriale a carico dell'utenza (in riduzione rispetto al costo posto a base d'asta): max 30 punti. Il costo del manufatto sepolcrale a base d'asta è di **€ 4.069,86 oltre IVA al 10%**, di cui **€ 157,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**; esso è ricavato dividendo l'importo complessivo stimato per le opere, pari a **€ 375.607,49, oltre IVA al 10%** (vd. II.2.1), nonché quello per i costi della sicurezza non ribassabili, che ammontano a **€ 15.100, oltre IVA**, per il numero di manufatti da realizzare, pari a 96 (novantasei). L'offerta economica consiste nell'indicazione della percentuale di ribasso offerto, in cifre e in lettere, sull'importo a base di gara. Per l'attribuzione del punteggio sarà applicata la seguente formula di calcolo: $Pass = RibOff * P_{max} / RibMax$ (dove Pass = Punteggio da assegnare; P_{max} = Punteggio massimo da assegnare; RibOff = Ribasso offerto; RibMax = Maggior Ribasso d'asta offerto).

B. Tempo di progettazione ed esecuzione dei lavori (in riduzione rispetto ai tempi massimi proposti nel bando) : max 15 punti.

*B1. Riduzione rispetto ai tempi di progettazione previsti nel bando (90 giorni dalla stipula del contratto di concessione) : **max 5 punti**.*

*B2. Riduzione rispetto ai tempi di esecuzione dei lavori previsti nel bando (180 giorni dalla data di consegna dei lavori) : **max 10 punti**.*

L'offerta dovrà essere espressa indicando i giorni di effettiva riduzione rispetto al tempo massimo posto a base di gara (ad esempio 30 giorni di riduzione rispetto ai tempi previsti nel bando). Per l'attribuzione del punteggio sarà applicata la seguente formula di calcolo: $Pass = RidOff * P_{max} / RidMax$ (dove Pass = Punteggio da assegnare; P_{max} = Punteggio massimo da assegnare; RidOff = Riduzione offerta; RidMax = Maggiore Riduzione offerta).

C. Valore tecnico ed estetico dell'opera da realizzare : max 25 punti.

*C.1 Aspetto estetico e funzionale delle soluzioni presentate dal concorrente , sviluppato sulla scorta del progetto preliminare posto a base di gara : **max punti 20***

*C.2 Tipologia e durabilità dei materiali utilizzati : **max punti 5***

Il punteggio sarà calcolato con la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti dai singoli commissari, attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie. Il coefficiente medio che risulterà da detta operazione sarà moltiplicato per il punteggio massimo previsto per ciascun sub – criterio

D. Durata della concessione (in riduzione rispetto al tempo massimo proposto nel bando) : max 10 punti.

L'offerta dovrà essere espressa indicando i giorni, i mesi o gli anni di effettiva riduzione rispetto al tempo massimo posto a base di gara (ad esempio 3 anni di riduzione rispetto al tempo previsto nel bando). Per l'attribuzione del punteggio sarà applicata la seguente formula di calcolo: $Pass = RidOff * Pmax / RidMax$ (dove Pass = Punteggio da assegnare; Pmax = Punteggio massimo da assegnare; RidOff = Riduzione offerta; RidMax = Maggiore Riduzione offerta).

E. Quota di cointeressenza che il concessionario intende riservare in favore dell'Amministrazione concedente sugli importi dovuti a titolo di tariffa per la sub-concessione degli spazi cimiteriali compresi nel campo di inumazione "A", quali sono indicati nel progetto preliminare : max 20 punti. La tariffa per la concessione dei lotti destinati ad ospitare "tombe a camera" è pari a € 300 mq per un totale di € 1.503,00 (€300* mq 5,01) per ogni lotto. Sarà attribuito il punteggio massimo ai concorrenti che rinunciano ad introitare una quota percentuale delle relative tariffe, mentre sarà attribuito un punteggio pari a 0 (zero), a coloro i quali dichiarino di voler trattenere la totalità della tariffa dovuta; diversamente, a coloro i quali dichiarino di voler riservare all'amministrazione concedente una quota della ridetta tariffa sarà assegnato un punteggio intermedio proporzionale calcolato secondo la seguente formula : $Pass = QOff * Pmax / QMax$ (dove Pass = Punteggio da assegnare; Pmax = Punteggio massimo; QOff = Quota percentuale offerta; QMax = Quota Massima)

TOTALE 100 punti

La valutazione sarà affidata ad un apposita commissione giudicatrice all'uopo nominata dal responsabile del settore tecnico comunale, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e regolamentari, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e sarà composta da tre membri.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 24/07/2014** esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara (Comune di San Marzano di San Giuseppe – P.zza Casalini sn – 74020 – San Marzano di San Giuseppe - TA).

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito presso il Comune di San Marzano di San Giuseppe - P.zza Casalini sn – 74020 – San Marzano di San Giuseppe – TA. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che **per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.** Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara. In particolare il plico dovrà contenere all'esterno l'intestazione del mittente e la seguente dicitura ***"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE EX ART. 143 E SS. DEL D.LGS. 163/06 DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E DELLO SFRUTTAMENTO ECONOMICO (VENDITA DEI MANUFATTI CIMITERIALI REALIZZATI ED EVENTUALE SUB -***

CONCESSIONE DELLE RELATIVE AREE) DEL CAMPO DI INUMAZIONE, DENOMINATO “CAMPO A”, PRESENTE NEL CIMITERO COMUNALE IN SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA) – CIG : 5414551F43 ”

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete , GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

“A – Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta tecnica”;

“C - Offerta economica”;

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero **l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.**

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) Domanda di partecipazione (vds. modelli allegati sub. A, A1, A2, A3), **in bollo da € 16** sottoscritta dal/i **legale/i rappresentante/i del concorrente** o **altro/i soggetto/i dotato/i del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio, mentre nel caso di RTI o consorzi già costituiti l'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della sola impresa capogruppo.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (***in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi***), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Nell'istanza di partecipazione il concorrente dovrà, altresì :

- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;
- dichiarare di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella “lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dei lavori” non hanno valore negoziale essendo il prezzo, che i cittadini-utenti devono corrispondere per l’acquisto dei manufatti cimiteriali e che costituisce il corrispettivo per le opere da realizzare, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell’articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell’impresa stessa l’obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l’intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d’appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l’appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;
- accettare i contenuti e le prescrizioni del protocollo di legalità per gli appalti pubblici sottoscritto presso la Prefettura di Taranto;
- indicare le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;
- impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, un’apposita dichiarazione con l’indicazione delle imprese a cui saranno affidati subappalti e noli nonché dei titolari di contratti derivati e sub-contratti, comunque denominati, nonché dei relativi metodi di affidamento, e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o sub-affidamenti non saranno consentiti;
- dichiara il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l’indirizzo di posta elettronica certificata e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell’art.79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- **nel caso di consorzi di cooperative e artigiani** : dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; **(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell’esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)**;
- **nel caso di consorzi stabili** : dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; **(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell’esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)**;
- **nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito** : allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l’indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;
- **nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti** : allegare atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale

capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

- **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito** : indicare

A. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

B. la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

- **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

- *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009:*

- allegare copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- indicare (con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

- dichiarare la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

- *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009* : allegare copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente. Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

- *se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la qualifica di mandataria:*

- allegare copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

- allegare copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente. Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD. 26;

II) Dichiarazione sostitutiva (vds. modello allegato sub. B) ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, **relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione** ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice.

I concorrenti in possesso di attestazioni SOA per la sola costruzione devono, ai sensi dell'art. 53, comma 3, D.Lgs. 163/06 e s.m.i. indicare o associare un soggetto professionale scelto tra quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) g) ed h) del D.Lgs. 163/06, in possesso dei seguenti requisiti generali e di progettazione(**vds. mod. allegato sub. B1**):

- *inesistenza delle cause di esclusione ex art. 38 d.lgs. n. 163/2006, se compatibili con la natura giuridica dei progettisti, nonché ex art. 253 del d.p.r. n. 207/2010 e 90, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006;*
- *iscrizione all'albo professionale ovvero iscrizione nel Registro delle Imprese o, per le imprese straniere non aventi sede in Italia, iscrizione in Registro analogo;*
- *fatturato globale per i servizi di architettura ed ingegneria, espletati nei migliori 5 (cinque) esercizi degli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo pari a due volte l'importo delle spese di progettazione indicato al precedente punto II.2.1 del bando di gara nonché al punto 1.2 del disciplinare di gara.*
- *avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti categorie, individuate ai sensi dell'art. 14 L. 143/1949, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore al seguente importo : Classe 1; Categoria E; Importo € 390.707,49.*
- *avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di 2 servizi di architettura ed ingegneria appartenenti a ciascuna delle classi e categorie di cui al punto precedente, per un importo totale dei lavori di ciascuna classe e categoria non inferiore a 0,40 (zerovirgolaquaranta) volte l'importo stimato dei lavori da progettare della medesima classe e categoria;*
- *organico tecnico medio annuo utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) non inferiore a 2 persone.*

- **requisiti coordinatore sicurezza: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008.**

Per i servizi d'ingegneria valutabili si rinvia all'art. 263 comma 2 del d.p.r. 207/2010. Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà essere associato o indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero indicato

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione):

II) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la/le quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 per il rilascio dell'attestazione di qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

III) Dichiarazione (vds. mod. allegato sub. B2) attestante il possesso dei requisiti economico – finanziari.

IV) Dichiarazione sostitutiva (vds. modelli allegati sub. C, C1, C2, C3) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione :

a) Attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice, precisamente:

1. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (**art.38, comma 1, lett. a)**, del Codice).

2. Che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art.38, comma 1, lett. b)**, del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società (*l'autocertificazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b dovrà essere resa separatamente dai predetti soggetti – vds. modello allegato sub C1*).

3. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli

atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (art.38 comma 1, lett. c) del Codice); l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (*l'autocertificazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c dovrà essere resa separatamente dai predetti soggetti – vds. modello allegato sub C1*).

Le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) operano anche nei confronti dei *soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data della presente lettera invito*, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; in tal caso, quale che sia la tipologia e la natura dell'impresa partecipante, la dichiarazione circa la inesistenza di tali requisiti negativi deve essere resa *dai soggetti cessati da una delle predette cariche nell'anno precedente la data della presente lettera invito ovvero, in loro sostituzione, dal legale rappresentante dell'impresa medesima (vds. modelli allegati sub C2 e C3)*.

Le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

Nella dichiarazione devono essere indicate tutte le condanne penali riportate dal dichiarante, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, mentre non sono obbligatorie le informazioni in merito alle condanne subite per reati che sono stati depenalizzati ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. In caso di condanna passata in giudicato occorre indicare, in apposita dichiarazione separata, il reato per cui si è subita condanna o, in alternativa, allegare certificazione del casellario giudiziale. Occorre altresì allegare copia conforme del provvedimento di condanna. In quest'ultima ipotesi è necessario dichiarare tutte le condanne eventualmente riportate, senza eccezione alcuna, poiché la valutazione dell'eventuale incidenza delle stesse sull'affidabilità morale e professionale spetta unicamente alla stazione appaltante e non al concorrente in via preventiva.

4. Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art.38 comma 1, lett. d**) del Codice).

5. Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art.38 comma 1, lett. e**) del Codice).

6. Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di San Marzano di San Giuseppe e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale accertato con qualsiasi mezzo di prova da questa stazione appaltante; a tal riguardo occorre precisare se l'operatore economico ha subito, in un periodo antecedente alla pubblicazione del bando, la risoluzione anticipata di contratti o la revoca di aggiudicazioni per inadempimento contrattuale da parte di committenti pubblici (**art.38 comma 1, lett. f**) del Codice).

7. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle

relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (**art.38 comma 1, lett. g**) del Codice).

8. Che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h**) del Codice).

9. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i**) del Codice).

10. Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma 1, lett. l**) del Codice).

11. Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma 1, lett. m**) del Codice).

12. Che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art.38, comma 1, lett. m-bis**) del Codice).

13. Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera m-ter), del Codice; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società (*l'autocertificazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter dovrà essere resa separatamente dai predetti soggetti – vds. modello allegato sub C1*).

14. Attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater e comma 2 dell'art.38 del Codice:

- **opzione 1** : di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- **opzione 2** : di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- **opzione 3** : di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

b) Attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii. *ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani* di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi.

c) Indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere

a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.

d) Attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione.

e) Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

f) Attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

g) Attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

h) Attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

i) Attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice.

l) Attesta di aver preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

m) Indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE.

V) In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 il concorrente dovrà, a pena di esclusione, allegare alla domanda di partecipazione :

a) dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria (**vds. modello allegato sub. D**);

b) dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione (**vds. modello allegato sub. D1**) ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria; per le categorie di lavoro scorporabili di importo pari o inferiore alla soglia di € 150.000,00 l'impresa ausiliaria che non sia in possesso della relativa attestazione SOA dovranno rilasciare **dichiarazione sostitutiva (vds. mod. allegato sub. D1)** ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, **relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010;**

c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (**vds. mod. allegato sub. D1**);

d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si** obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (**vds. mod. allegato sub. D1**);

e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice (**vds. mod. allegato sub. D1**);

f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

VI) A pena di esclusione, documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice.

VII) A pena di esclusione, ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità : i concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **€ 35,00** (euro trentacinque/00) scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

- a) *versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.*
- b) *in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.*
(per i soli operatori esteri)
- c) *il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.*

L'IMPRESA CHE NON ABBA EFFETTUATO IL VERSAMENTO ENTRO LA SCADENZA DEL TERMINE PREVISTO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA O CHE ABBA ESEGUITO UN VERSAMENTO INFERIORE A QUELLO PREVISTO, NON PUO' ESSERE AMMESSA ALLA GARA. La stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Nella busta “**B – Offerta tecnica** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- Il **progetto definitivo**, redatto a cura dei concorrenti alla gara avendo a riferimento il progetto preliminare e corredato dai seguenti elaborati redatti - con riferimento alla specifica tipologia di opere - in conformità ai contenuti previsti dal D.P.R. 5.10.2010, n.207, sezione III°, articoli da 24 a 32:

- 1 - relazione generale descrittiva;
- 2 - relazioni tecniche specialistiche (*relazione geologica, geotecnica, idrologica e sismica*);
- 3 - relazione paesaggistica (DPCM 12.12.2005);
- 4 - relazione valutazione di incidenza (attuazione direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997 - DGR n.3173 del 10.10.2006);
- 5 - rilievo piano altimetrico limitato alla zona d'intervento;
- 6 - elaborati grafici di cui all'articolo 28 del DPR 207/2010;
- 7 - calcoli delle strutture;
- 8 - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- 9 - elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- 10 - computo metrico estimativo;
- 11 - documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 12 - quadro economico sommario.

Gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli definitivi dovranno essere sviluppati ad un livello di definizione tale da evidenziare la qualità del progetto e la funzionalità delle opere progettate, così che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano apprezzabili differenze tecniche. In sede di progettazione esecutiva non è ammesso, nel complesso, alcun incremento di costo rispetto a quello previsto dal progetto presentato in sede di offerta. Rimane esclusivamente a carico del concessionario qualsiasi eventuale adeguamento e/o modifica del progetto definitivo ed ogni conseguente maggior onere di realizzazione dei lavori derivante da eventuali prescrizioni imposte dagli organismi tenuti per legge ad esprimersi sul progetto. Gli elaborati progettuali e le eventuali varianti migliorative proposte dovranno essere ben visualizzate ed evidenziare la qualità del progetto architettonico e la funzionalità delle opere progettate.

La conformazione delle tombe a camera di cui al progetto preliminare prevede l'interramento di una parte delle strutture da realizzare; al fine di rendere conformi gli interventi progettati con le tecniche di sepoltura disciplinate dal vigente regolamento comunale di polizia mortuaria si stabilisce che il concessionario, in sede di progettazione definitiva-esecutiva, debba, a pena di inammissibilità dell'offerta, prevedere che i manufatti siano eseguiti secondo il modello di costruzione dei sepolcri privati a sistema di tumulazione plurimo, senza interramento e con la base corrispondente al filo stradale. Gli eventuali costi aggiuntivi di questa modifica rimangono esclusivamente a carico del concessionario.

IL PROGETTO DEFINITIVO DEVE EVIDENZIARE, IN MODO PARTICOLARE, GLI ELEMENTI CHE SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE DA PARTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE, COSÌ COME PREVISTI NEI CRITERI QUALITATIVI DI CUI AL PUNTO 8, LETT. C1 E C2 DEL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA.

Nella busta “**C- Offerta economica**” devono essere contenute, **a pena di esclusione dalla gara**, n. 2 buste contenenti rispettivamente :

1) dichiarazione, in bollo, (vds. modello allegato sub. E), redatta in lingua italiana, contenente :

- a) offerta di riduzione dei tempi di progettazione (esecutiva) ed esecuzione dell'opera rispetto ai tempi previsti a base di gara (90 giorni dalla stipula del contratto di concessione per la progettazione esecutiva e 180 giorni dalla data di consegna dei lavori, per l'esecuzione delle opere);
- b) offerta di riduzione della durata della concessione rispetto ai tempi previsti a base di gara (20 anni a decorrere dalla stipula del contratto di concessione);
- c) offerta sul costo dei manufatti cimiteriali in ribasso (percentuale) rispetto all'importo posto a base di gara (€ 4.069,86, di cui € 157,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%);
- d) offerta in rialzo (percentuale) sulla quota di cointeressenza che il concessionario intende riservare in favore dell'Amministrazione concedente sugli importi dovuti a titolo di tariffa per la sub-concessione degli spazi cimiteriali compresi nel campo di inumazione "A" - la tariffa per la concessione dei lotti destinati ad ospitare "tombe a camera" è pari a € 300 mq, per un totale di € 1.503,00 (€300* mq 5,01) per ogni lotto;

2) **Piano economico finanziario;** insieme al piano-economico finanziario, nel plico va altresì inclusa, **a pena di esclusione dalla gara**, l'asseverazione effettuata da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del T.U. delle leggi in materia bancaria o creditizia o da una società di revisione ai sensi dell'art.1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966.

Non saranno accettate lettere che indichino la successiva asseverazione perché in corso di elaborazione, in quanto la stessa asseverazione deve essere presentata inderogabilmente entro la data di scadenza della presentazione delle offerte da parte dei concorrenti.

N.B. In merito all'asseverazione del piano economico-finanziario, le società di revisione abilitate ai sensi dell'art.1 della Legge 13/11/1939 n. 1966 sono le seguenti :

- sia le società di revisione iscritte all'albo speciale della CONSOB ai sensi dell'art.161 del D.lgs. 24.02.1998, n. 58 (T.U.F.);

- sia le società autorizzate dal Ministero dello sviluppo economico come società di revisione e non iscritte nell'albo speciale tenuto dalla CONSOB;

- sia le società iscritte all'albo dei revisori dei conti autorizzate ex legge 13.11.1939 n.1966.

Il Piano Economico e Finanziario dovrà essere redatto secondo la logica dell'ammortamento finanziario e **dovrà prevedere il valore residuo dell'investimento pari a zero**. Il piano economico e finanziario dovrà espressamente indicare:

- le assunzioni di base del modello (ipotesi di carattere tecnico, variabili economiche e finanziarie, aliquote fiscali, tasso di inflazione, etc...);
- l'ammontare complessivo dell'investimento;
- il piano di ammortamento;
- lo schema di ripartizione temporale dell'investimento e dell'utilizzo delle fonti di copertura;
- il conto economico di previsione;
- il preventivo finanziario;
- il prospetto dei flussi di cassa attesi.

Il piano economico-finanziario, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile.

10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

12.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso **la Sede Comunale – Ufficio del Segretario Generale - p.zza Casalini sn – San Marzano di San Giuseppe il giorno 28/07/2014 alle ore 10.00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno **5 giorni prima della data fissata**.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta **“A - Documentazione amministrativa”**, procede:

- a) a verificare la tempestività e la correttezza formale delle offerte e dell'allegata documentazione;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (*consorzi cooperative e artigiani*) hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un *consorzio stabile*, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.
- e) a verificare che non hanno presentato domande concorrenti che, in base alla dichiarazioni effettuate, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.

La commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti. Ai sensi dell'art. 48, comma 1, D.lgs. 163/2006, la Commissione verifica l'effettivo possesso della qualificazione richiesta per i lavori oggetto dell'appalto e della relativa classifica. Il controllo sarà effettuato mediante sorteggio a campione.

12.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, attribuzione dei punteggi ed eventuale valutazione di anomalia delle offerte.

La commissione giudicatrice, sempre nella stessa seduta pubblica di cui al precedente punto, procede all'apertura delle buste **“B - Offerta tecnica”**, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri meglio indicati nel precedente punto 8.

I punteggi relativi all'offerta tecnica saranno assegnati dalla commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata - con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata - ai concorrenti partecipanti alla gara. Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste C, dando lettura delle offerte in esse contenute.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.
Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – informa di tale fatto il responsabile del procedimento il quale provvederà ad attivare il procedimento di valutazione dell'anomalia delle offerte.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:

- a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
- b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
 3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

11. PUBBLICAZIONI : il disciplinare e la relativa modulistica saranno pubblicati su :

- **Sito web del Ministero Infrastrutture e trasporti – “Servizio Contratti Pubblici”;**
- **Sito web dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;**
- **Sito web del Comune di San Marzano di SG (www.comunesanmarzano.ta.it)**
- **Sito web dell'Unione dei Comuni “Montedoro” (www.montedoro.ta.it).**

12. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Taranto, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

13. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

San Marzano di San Giuseppe lì 24/07/2014

**Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Raffaele Marinotti**

Sono allegati al presente disciplinare :

- **Allegato A – modello istanza di ammissione per impresa singola;**
- **Allegato A1 – modello istanza di ammissione per rti, consorzi ordinari e GEIE;**
- **Allegato A2 – modello istanza di ammissione consorzi di cooperative/consorzi stabili;**
- **Allegato A3 – modello istanza di ammissione aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete;**
- **Allegato B – modello dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti tecnici;**
- **Allegato B1 – modello dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti, tecnici e morali, dello staff di progettazione;**
- **Allegato B2 – modello dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti economico-finanziari;**
- **Allegato C – modello dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali e altre circostanze;**
- **Allegato C1 modello dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 38 co.1, lettere b), c) e m-ter), e co. 2 del D.lgs 163/2006;**
- **Allegato C2 - modello dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 38 co.1, lettera c), e co. 2 del D.lgs 163/2006 resa dai soggetti cessati;**
- **Allegato C3 - modello dichiarazione sostitutiva di all'art. 38 co.1, lettera c), e co. 2 del D.lgs 163/2006 resa dal Legale rappresentante per conto dei soggetti cessati;**
- **Allegato D - modello dichiarazione di avvalimento da parte dell'impresa *ausiliata*;**
- **Allegato D1 - modello dichiarazione di avvalimento da parte dell'impresa *ausiliaria*;**
- **Allegato E – modello offerta economica;**
- **Allegato F – schema contratto;**
- **Allegato G – protocollo di legalità per gli appalti pubblici sottoscritto presso la Prefettura di Taranto.**