

# Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



S. Giorgio  
Jonico



Sava



San Marzano di S.  
Giuseppe

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736  
per conto del Comune di San Giorgio Jonico (TA)

Settore LL.PP. – Via Salvo D'Acquisto sn – Tel. 099/59152(50) - fax 099/5915258 - cf: 80009010739 –  
pec: [llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it](mailto:llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it) e-mail: [llpp@sangiorgioionico.gov.it](mailto:llpp@sangiorgioionico.gov.it)

### BANDO di GARA

**Oggetto :** “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI” NELL’ISTITUTO SCOLASTICO: I^ CIRCOLO DIDATTICO “MARIA PIA” IN CONTRADA SERRO NEL COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO (TA)”. Importo generale di progetto € 128.240,00.

1. CIG: 650306315B; CUP: H26E12000980001; CPV: 45453000-7; N. I.: 00612PUG348;  
Codici MIUR: TAEE083032 e TAAA08302Q.

2. STAZIONE APPALTANTE : Comune di San Giorgio Ionico – SETTORE LL-PP. - per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l’Unione dei Comuni Montedoro. Via Salvo D'Acquisto sn – Tel. 099/5915250 - fax 099/5915258 - cf: 80009010739 - sito internet: [www.sangiorgioionico.gov.it](http://www.sangiorgioionico.gov.it); posta elettronica certificata : [llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it](mailto:llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it)

3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE: Determina del Responsabile Area Tecnica LL.PP. (Prel.) n. 101 del 03.12.2015.

4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Istruttore Tecnico, Ing. Davide Fanigliulo, dipendente dell’Area Tecnica LL.PP. del Comune di San Giorgio Jonico.

5. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai dell’art. 55, comma 1, come definita all’art. 3 comma 37 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE : Criterio del *prezzo più basso* ai sensi dell’art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86. L'esclusione automatica non sarà esercitabile laddove il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3.

7. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, ED IMPORTO DEI LAVORI.



**Luogo di esecuzione:** San Giorgio Ionico (TA) I^ Circolo Didattico "Maria Pia" in Contrada Serro

▪ **Descrizione:** (sinteticamente):

- ripristino intonaci esterni ammalorati, con finitura mediante rivestimento spatolato plastico;
- realizzazione di pensilina in legno all'ingresso al fine di rendere fruibile e funzionale l'ingresso;
- realizzazione di guaina impermeabile protettiva sul terrazzo al fine di evitare ulteriori infiltrazioni di acqua, previa pulizia dello stesso;
- piccoli ripristini interni di intonaci ammalorati a seguito di infiltrazioni acque;
- risistemazioni di alcune parti di pavimentazioni divelte;
- ripristini di alcuni punti luce e prese mal funzionanti;
- risistemazione della rampa esterna di accesso per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

**Importo dei lavori : € 94.350,00 (euro novantaquattromilatrecentocinquanta/00), oltre IVA come per legge.** Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 9.775,00 (euro novemilasettecentosettantacinque/00), oltre IVA come per legge. Al netto degli oneri speciali per la sicurezza, l'importo dell'appalto soggetto a ribasso ammonta a € 84.575,00 (euro ottantaquattromilacinquecentosettantacinque/00), oltre IVA come per legge.

In base a quanto stabilito dall'A.N.A.C. nel parere n. 26 del 05.08.2014 e dal Tar Lombardia Milano – sez. IV, sentenza n. 3143 del 22.12.2014, il costo del personale non viene predeterminato dalla stazione appaltante nella *lex specialis* di gara, dovendovi provvedere le imprese concorrenti mediante scorporo delle corrispondenti spese dall'offerta economica presentata, comunque solo da indicare nello specifico campo contenuto nel modello di offerta economica (All. E). Lo strumento per verificare il rispetto della normativa sul costo del personale è individuabile nell'istituto della verifica di congruità dell'offerta, condotta dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 86 d.lgs. n. 163/2006.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, inclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali sono i seguenti:

N°	Cat.	Class.	Descrizione	Importo	Incidenza %
1	OG1	I	Lavori edili (categoria prevalente)	€ 94.350,00	100,00%
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 94.350,00</b>	<b>100,00%</b>

**8. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** "a corpo", ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Codice.

**9. TERMINE ESECUZIONE:**

Per l'esecuzione dei lavori è fissato il tempo utile di 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**10. DOCUMENTAZIONE:**

I documenti (bando e disciplinare di gara, modulistica, progettazione elaborati grafici, capitolato speciale appalto, computo metrico, elenco prezzi unitari, cronoprogramma dei lavori etc.) sono visionabili presso il **COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO – SETTORE LL.PP., VIA SALVO D'ACQUISTO SN – Tel. 099/5915250 oppure 099/5915233 - fax 099/5915258** – dal lunedì al venerdì ore ufficio (10.00-12.00 tutti i giorni) **previo appuntamento**. Gli stessi sono altresì pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Giorgio Ionico: [www.sangiorgioionico.gov.it](http://www.sangiorgioionico.gov.it);



**11. TERMINE E INDIRIZZO RICEZIONE – MODALITA' PRESENTAZIONE – DATA APERTURA OFFERTE:** termine presentazione offerte: **13.01.2016** ore **12:00**; indirizzo: **COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO – SETTORE LL.PP., VIA SALVO D'ACQUISTO SN, 74027 – San Giorgio Ionico (TA)**; modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara; prima seduta pubblica : ore 08:15 del 14.01.2016 presso sede Comune di San Giorgio Ionico (TA). Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno stabilito, con prosecuzione il giorno immediatamente successivo, nell'ora che sarà comunicata mediante affissione di avviso presso l'ingresso della sede di gara, ovvero per le operazioni successive, ove occorre necessariamente interrompere le procedure, mediante avviso da pubblicare presso il sito istituzionale e l'Albo Pretorio dell'Ente.

**12. SOGGETTI AMMESSI APERTURA OFFERTE:** legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti – uno per ogni concorrente – con idonea delega conferita da rappresentanti legali.

**13. CAUZIONE:** cauzione provvisoria a corredo offerta pari al 2% (dueper cento) dell'importo lavori, costituita, a pena di esclusione, secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e secondo quanto specificato dal disciplinare di gara.

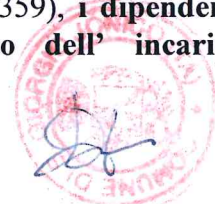
**14. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO:** L'appalto è finanziato con fondi dello Stato –Provveditorato Interregionale OO.PP.- , concesso con Decreto di autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti a valere sul Cap. 7384 PG. 01, la cui spesa prevista al cap. 431/1 (entrata) e cap. 2195/4 (uscita), risulta re - imputata con delibera di G.M. n. 84 del 19.05.2015 nel bilancio 2015; per la realizzazione di "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali" nell'istituto scolastico: I^ Circolo Didattico "Maria Pia" in Contrada Serro nel Comune di San Giorgio Ionico (TA)".

**15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

**A.** Concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del medesimo D.Lgs. 163/2006, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea a condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 3, comma 7, D.P.R. 34/2000 e dell'art. 39, comma 2, D.Lgs. 163/2006.

**B.** Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi:

- 1. i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;**
- 2. sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.lgs. 163/2006, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.lgs. 163/2006, nel caso di contestuale partecipazione;**
- 3. i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;**
- 4. i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;**
- 5. i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 37/9-10 ;**
- 6. gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario (le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dal cod. civ., art. 2359), i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico di**



progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;

**7. i concorrenti per i quali sussistano:**

- le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-bis*), *m-ter* ed *m-quater*), del Codice;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- altre cause di esclusione previste dalla legge.

**16. CONDIZIONI MINIME ECONOMICHE E TECNICHE PER PARTECIPAZIONE:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata (SOA) di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010, in corso di validità e relativa categorie e classifiche adeguate a categorie ed importi lavori da appaltare ovvero, in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010.

In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) e f), D.Lgs. 163/2006, detti requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

**17. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-*bis* del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*.

**18. TERMINE VALIDITÀ OFFERTA:** 180 giorni da data gara.

**19. ASSICURAZIONI**

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Tale assicurazione, per quanto concerne i rischi di esecuzione, deve essere stipulata per un massimale non inferiore all'importo del contratto di appalto, mentre, per quanto riguarda la RCT / RCO, devono essere stipulate per un massimale, per singolo sinistro e per anno, non inferiore Euro 750.000,00.

**Le suddette polizze dovranno essere prodotte dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto.**

**20. PUBBLICAZIONI**

Il Bando, il disciplinare e la relativa modulistica sono pubblicati :

- Osservatorio Contratti Pubblici;
- Sito Ministero Infrastrutture e Trasporti – “Servizio Contratti Pubblici”;
- Albo Pretorio on-line del Comune di San Giorgio Ionico (TA) e dell'Unione Montedoro;
- sito internet del Comune di San Giorgio Ionico (Ta) ([www.sangiorgioionico.gov.it](http://www.sangiorgioionico.gov.it)) e dell'Unione Montedoro ([www.montedoro.ta.it](http://www.montedoro.ta.it)) di cui questo Ente fa parte.



**21. INFORMAZIONI TECNICHE:** R.U.P. (Ing. Davide Fanigliulo), tel. 099/5915233 o Capo Area Tecnica LL.PP. (Dott. Luigi Menza), tel. 099/5915250 – fax: 099/5915258 – pec: [llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it](mailto:llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it) e-mail: [llpp@sangiorgioionico.gov.it](mailto:llpp@sangiorgioionico.gov.it) .

**Tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione allegata, saranno diramate mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di San Giorgio Jonico (Ta) e dell'Unione dei Comuni "Montedoro".**

San Giorgio Ionico li 18.12.2015

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ist. Tec./Ing. Davide Fanigliulo**



**VISTO: Il Capo Area Tecnica LL.PP.**

**Dott. Luigi Menza**



