



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosola



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

**Oggetto : "Completamento e Manutenzione straordinaria della sede Comunale di via Salvo D'Acquisto" Bando di gara.**

**CIG: 6653725B8F; CPV: 45410000-4; CUP: H24B16000060004**

**2. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di San Giorgio Ionico (Ta) – SETTORE TECNICO LL.PP. –Via Salvo D'acquisto – Tel. : 0995915250- fax : 0995915258 – CF : 80009010739 - sito internet: <http://www.sangiorgioionico.gov.it>; posta elettronica certificata : [llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it](mailto:llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it); per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736

**3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Determina Responsabile del Settore Tecnico LLPP, la n. 233 del 13.04.2016.

**4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :** Ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 163/2006 è l'Arch. Lucia Restano, Istruttore Tecnico Settore LLPP del Comune di San Giorgio Ionico (Ta);

**5. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :** Criterio del *prezzo più basso* ai sensi dell'art. 82 del d.lgs 12 aprile 2006, n.163

### **7. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, ED IMPORTO DEI LAVORI,**

**Luogo di esecuzione:** Comune di San Giorgio Ionico (Ta)

**Descrizione:** "Completamento e Manutenzione straordinaria della sede Comunale di via Salvo D'Acquisto"

**Importo dei lavori : € 128.000,00 (Euro centoventotto/00), oltre IVA come per legge.** Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 18.000,00 (Euro diciottomila/00), oltre IVA come per legge. Al netto degli oneri speciali per la sicurezza, l'importo dell'appalto soggetto a ribasso ammonta a € 110.000,00 (Euro centodiecimila /00), oltre IVA come per legge.

In base a quanto stabilito dall'A.N.A.C. nel parere n. 26 del 05.08.2014 e dal Tar Lombardia Milano – sez. IV, sentenza n. 3143 del 22.12.2014, il costo del personale non viene predeterminato dalla stazione appaltante nella *lex specialis* di gara, dovendovi provvedere le imprese concorrenti mediante scorporo delle corrispondenti spese dall'offerta economica presentata. Lo strumento per verificare il rispetto della normativa sul costo del personale è individuabile nell'istituto della verifica di congruità dell'offerta, condotta dalla stazione appaltante ai



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o

## L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

sensi dell'art. 86 d.lgs. n. 163/2006 (sul punto cfr. anche Consiglio di Stato sez. III, sentenza 589 del 10.02.2016).

L'omessa indicazione, da parte delle imprese concorrenti, delle spese relative al costo del personale è causa di esclusione dalla gara (cfr. sul punto A.N.A.C. - Parere n.15 del 29/07/2014).

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali sono i seguenti:

Descrizione	Categoria	Classifica	Importo	
OPERE EDILI	OG	1	€ 110.000,00	Prevalente
<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>			<b>€ 110.000,00</b>	
Oltre a € 18.000,00 per oneri sicurezza, non sottoposti a ribasso d'asta.			€ 18.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			<b>€ 128.000,00</b>	

**8. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO :**  
 "a corpo", ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Codice e degli articoli 43, comma 6, e 119, comma 5, del Regolamento Appalti DPR n° 207/2010 e ss.mm.ii..

### 9. TERMINE ESECUZIONE:

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di **CENTOVENTI naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

### 10. DOCUMENTAZIONE:

I documenti (bando e disciplinare di gara, modulistica, progettazione elaborati grafici, relazione tecnica giustificativa per l'utilizzo delle economie di gara, computo metrico, elenco prezzi unitari, cronoprogramma dei lavori etc.) sono visionabili presso il - presso il **COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO (TA) – SETTORE TECNICO LLPP, VIA SALVO D'ACQUISTO – Tel. 0995915250 fax 0995915258** – dal lunedì al venerdì ore ufficio (10:00 - 12:00 tutti i giorni).

**11. TERMINE E INDIRIZZO RICEZIONE – MODALITA' PRESENTAZIONE – DATA APERTURA OFFERTE:** termine presentazione offerte: 13.05.2016 ore 13:00; indirizzo: Comune di San Giorgio Jonico, 74027 (Ta) – Via Salvo D'Acquisto s.n., modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara; prima seduta pubblica : ore 9:00 del



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosà



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

17.05.2016 presso sede Comune di San Giorgio Jonico (TA). Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno 5 giorni prima della data fissata.

**12. SOGGETTI AMMESSI APERTURA OFFERTE:** legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti – uno per ogni concorrente – con idonea delega conferita da rappresentanti legali.

**13. CAUZIONE:** cauzione provvisoria a corredo offerta pari al 2% (dueper cento) dell'importo lavori, costituita, a pena di esclusione, secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e secondo quanto specificato dal disciplinare di gara.

**14. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO :** L'appalto è finanziato con le somme erogate in data 18.02.2016 dalla Cassa DD.PP. rinvenienti da residui di precedenti mutui scaduti il 31.12.2015 il cui impegno di spesa definitivo verrà assunto in sede di approvazione del bilancio di previsione e successiva determinazione del Capo Area Tecnica LL.PP. in sede di aggiudicazione provvisoria.

**15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del medesimo D.Lgs. 163/2006, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea a condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 3, comma 7, D.P.R. 34/2000 e dell'art. 39, comma 2, D.Lgs. 163/2006.

**B. Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi :**

1. **i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;**
2. **sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.lgs. 163/2006, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.lgs. 163/2006, nel caso di contestuale partecipazione;**
3. **i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;**
4. **i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;**
5. **i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 37/9-10 ;**



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Jonico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

6. gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario (le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dal cod. civ., art. 2359), i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico di progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;

7. i concorrenti per i quali:

- sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- sia riscontrata l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.

**16. CONDIZIONI MINIME ECONOMICHE E TECNICHE PER PARTECIPAZIONE:** Attestazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata (SOA) di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010, in corso di validità e relativa categorie e classifiche adeguate a categorie ed importi lavori da appaltare ovvero, in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010.

In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) e f), D.Lgs. 163/2006, detti requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

**17. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

**18. TERMINE VALIDITÀ OFFERTA:** 180 giorni da data gara.

**19. ASSICURAZIONI**

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante da tutti





Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosia



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Tale assicurazione, per quanto concerne i rischi di esecuzione, deve essere stipulata per un massimale non inferiore all'importo del contratto di appalto, mentre, per quanto riguarda la RCT / RCO, devono essere stipulate per un massimale, per singolo sinistro e per anno, non inferiore Euro 750.000,00

**Le suddette polizze dovranno essere prodotte dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto.**

### 20. PUBBLICAZIONI

Il Bando, il disciplinare e la relativa modulistica sono pubblicati :

- Osservatorio Contratti Pubblici;
- Sito web del Ministero Infrastrutture e trasporti – “Servizio Contratti Pubblici”;
- Albo Pretorio Comune di San Giorgio Jonico (TA);
- Albo Pretorio Unione dei Comuni Montedoro;
- sito internet del Comune (<http://www.sangiorgioionico.gov.it/>) e dell'Unione Montedoro ([www.montedoro.ta.it](http://www.montedoro.ta.it)).

**21. INFORMAZIONI TECNICHE:** Capo Area Tecnica LLPP Dott. Luigi Menza tel. 0995915250; I.T. Arch. Lucia Restano tel. 0995915204, Ing Davide Fanigliulo tel. 0995915233, Geom. Luigi Merico tel. 0995915215 fax 0995915258 - e-mail : llpp@sangiorgioionico.gov.it., casella PEC : llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it

**Tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione allegata, saranno diramate mediante pubblicazione sul sito internet del Comune e dell'Unione Montedoro.**

San Giorgio Jonico lì 14.04.2016

**Il responsabile del procedimento di gara  
Ist. Tec. Arch. Lucia Restano**

**Il Capo Area Tecnica LL.PP  
Dott. Luigi Menza**