

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
Unione dei Comuni Montedoro  
per conto del



**COMUNE DI PUTIGNANO**  
AREA METROPOLITANA DI BARI  
III AREA – TECNICA

**PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI <MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE DI VIA ALCIDE DE GASPERI>**

**CUP D36E12000950001**

**CIG 6657118B8D**

**BANDO DI GARA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- Comune di Putignano per il tramite della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Montedoro – Via Roma n.8 – 70017 (CAP), Putignano (BA)
- Telefono centralino: (+39) 080.4056288
- Sito internet istituzionale: [www.comune.putignano.ba.it](http://www.comune.putignano.ba.it)
- PEC: [protocollo@cert.comune.putignano.ba.it](mailto:protocollo@cert.comune.putignano.ba.it)

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

- Comune di Putignano – III Area “Tecnica” – Ufficio Lavori Pubblici
- Via Roma n.8 – 70017 (CAP), Putignano (BA)
- Telefono: (+39) 080.4056206 – Telefax: (+39) 080.4056209
- PEC: [lavoripubblici@cert.comune.putignano.ba.it](mailto:lavoripubblici@cert.comune.putignano.ba.it)

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

È possibile visionare il Bando, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Progetto Esecutivo dei lavori di <Manutenzione straordinaria dell'edificio della Scuola Primaria Statale di Via Alcide De Gasperi> presso la III Area “Tecnica” – Ufficio Lavori Pubblici nei giorni ed orari indicati nel Disciplinare di gara.

Il Bando ed il Disciplinare di gara sono disponibili anche sui siti [www.comune.putignano.ba.it](http://www.comune.putignano.ba.it) e [www.montedoro.ta.it](http://www.montedoro.ta.it).

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Come al precedente punto I.2.

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Ente locale.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice**

Lavori di <Manutenzione straordinaria dell'edificio della Scuola Primaria Statale di Via Alcide De Gasperi>.

**II.1.2) Tipo di appalto di lavori:** Esecuzione.

#### **II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori**

Via Alcide De Gasperi  
Comune di Putignano  
Provincia di Bari  
Nazione ITALIA  
Codice ISTAT: 072036

#### **II.1.4) Breve descrizione dell'appalto**

L'appalto riguarda i lavori di <Manutenzione straordinaria dell'edificio della Scuola Primaria Statale di Via Alcide De Gasperi>.

#### **II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

Oggetto principale: 45214210-5 (Lavori di costruzione di scuole elementari).

**II.1.6) Divisione in lotti: NO.**

**II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO** (non sono ammesse offerte in variante, ai sensi dell'art.76 del D.Lgs. n.163/2006).

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale**

L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto è € 139.857,69 (centotrentanovemila ottocentocinquantesette virgola sessantanove), oltre IVA al 10% come per legge, di cui:

– € 137.123,05 (centotrentasettemila centoventitre virgola zerocinque) per importo dei lavori da assoggettare a ribasso;

– € 2.734,64 (duemila settecentotrentaquattro virgola sessantaquattro) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In base a quanto stabilito dall'A.N.A.C. nel parere n.26 del 05/08/2014 e dal Tar Lombardia Milano – Sez. IV, Sentenza n.3143 del 22/12/2014, il costo del personale non viene predeterminato dalla stazione appaltante nella lex specialis di gara. Pertanto, ciascun concorrente deve indicare nell'offerta economica il costo del personale che lo stesso stima dover sopportare in ragione della tipologia dell'opera in appalto. Lo strumento per verificare il rispetto della normativa sul costo del personale è individuabile nell'istituto della verifica di congruità dell'offerta, condotta dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.86 del D.Lgs. n.163/2006.

Ai sensi dell'art.87, comma 4, del D.Lgs. n.163/2006 e della Sentenza n.3 del 20/03/2015 dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, i concorrenti devono indicare nell'offerta economica i costi di sicurezza aziendali.

Il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo ai sensi di quanto stabilito dall'art.53, comma 4, del Codice.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DELL'ESECUZIONE: giorni 75 (settantacinque)** decorrenti dalla data di consegna dei lavori come da Capitolato Speciale d'Appalto.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria di € 2.797,15 (duemila settecentonovantasette/15) e cioè pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta dell'appalto, ex art.75, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, come specificato nel Disciplinare di gara.

La cauzione provvisoria è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del Contratto.

All'atto della stipula del Contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) Cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione nella misura e nei modi dell'art.113 del D.Lgs. n.163/2006;
- b) Polizza assicurativa di cui all'art.129, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, relativa alla copertura dei seguenti rischi:
  - per i danni di esecuzione: € 139.857,69 (centotrentanovemila ottocentocinquantesette/69);
  - per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

La spesa complessiva dell'intervento pari a € 192.690,00 è finanziata con fondi statali [Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC)] erogati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici" di cui alla Delibera CIPE n.6 del 20/01/2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale n.88 del 14/04/2012.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 Ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 Novembre 2012, n. 192., compatibilmente con i vincoli del patto di stabilità interno degli enti locali, di cui all'art.31 della Legge n.183/2011.

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Tutte quelle previste dall'ordinamento, compreso raggruppamento temporaneo mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art.37, commi 15, 16 e 17, del D.Lgs. n.163/2006.

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- 1) assenza delle cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art.90, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006;
- 3) assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011;
- 4) assenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001;

- 5) assenza di partecipazione plurima ex art.36, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006;
- 6) assenza di partecipazione plurima ex art.37, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006;
- 7) assenza di partecipazione plurima ex art.49, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006;
- 8) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio.

### **III.2.2) Requisiti di Qualificazione per eseguire lavori pubblici (art.40 del D.Lgs. n.163/2006):**

Ai fini della partecipazione alla gara, nella tabella seguente si riportano le categorie del D.P.R. n.207/2010 di cui si compone l'intervento.

<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Qualificazione obbligatoria</b>	<b>Importo compresi costi della sicurezza</b>	<b>Percentuale</b>	<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>Percentuale di subappaltabilità</b>
OG1	prima	SI	€139.857,69	100,00%	Prevalente	30%

Nel caso il concorrente sia un Consorzio Stabile o un Raggruppamento Temporaneo trovano applicazione gli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n.163/2006, nonché gli artt. 92 e 94 del D.P.R. n.207/2010. Il mandatario in ogni caso assume i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.163/2006, alle condizioni e con le limitazioni previste dal Disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta.**

**IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di cui all'art.82, comma 2, lett.b) del D.Lgs. n.163/2006. Qualora il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a dieci, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO**

Non è stato pubblicato avviso di preinformazione.

#### **IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Gli elaborati del Progetto Esecutivo dei lavori di <Manutenzione straordinaria dell'edificio della Scuola Primaria Statale di Via Alcide De Gasperi> necessari per formulare l'offerta, il Bando, il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto sono disponibili presso la III Area "Tecnica" – Ufficio Lavori Pubblici, in Via Roma n.8, rivolgendosi al Responsabile del Procedimento Ing. Pietro Savoia (tel. 0804056210) nei giorni ed orari indicati nel Disciplinare di gara.

#### **IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: 26/04/2016 alle ore 13:00.**

#### **IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte: ITALIANA.**

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni a partire dal termine per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:** secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** la prima seduta pubblica si terrà presso la Sede Municipale in Via Roma n.8 il giorno **27/04/2016** alle ore **09:00**.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la prima seduta pubblica. In tal caso la nuova data della prima seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata e mediante avviso pubblicato sui siti internet [www.comune.putignano.ba.it](http://www.comune.putignano.ba.it) e [www.montedoro.ta.it](http://www.montedoro.ta.it) con un anticipo di almeno un giorno.

Le date delle eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata e mediante avviso pubblicato sui siti internet [www.comune.putignano.ba.it](http://www.comune.putignano.ba.it) e [www.montedoro.ta.it](http://www.montedoro.ta.it) con un anticipo di almeno un giorno.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

### **V.1) SI TRATTA DI UN APPALTO PERIODICO: NO**

### **V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI DELL'UNIONE EUROPEA: NO**

### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) Il Bando di gara è stato approvato con la Determinazione del Dirigente della III Area "Tecnica" del Comune di Putignano n.200 del 12/04/2016 (art.55, comma 3, del D.Lgs. n.163/2006).
- b) Le norme integrative del presente Bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono contenute nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del Bando.
- c) Il prezzo offerto deve essere determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta dell'appalto, al netto dei costi della sicurezza.
- d) Costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art.106, comma 2, del D.P.R. n.207/2010, l'aver preso visione del Progetto e l'aver effettuato il sopralluogo presso gli immobili e le aree interessate dai lavori. Ai concorrenti che avranno preso visione del Progetto ed effettuato il sopralluogo il Responsabile del Procedimento rilascerà un'apposita attestazione, che dovrà essere sottoscritta per ricevuta anche dagli stessi concorrenti. Si potrà prendere visione del Progetto ed effettuare il sopralluogo esclusivamente nei giorni ed orari e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
- e) L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare la procedura di gara, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, e non aggiudicare l'appalto qualora sopraggiungano motivi ostativi di interesse pubblico. In tal caso gli interessati all'aggiudicazione non possono avanzare nei confronti dell'Amministrazione alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.
- f) Nel caso di offerte uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924.
- g) Si applicano le disposizioni previste dall'art.40, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006.
- h) Le certificazioni devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.
- i) Gli importi dichiarati da concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia devono essere espressi in euro.
- j) Le modalità di pagamento dei corrispettivi dell'appalto sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- k) All'aggiudicatario sarà corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale come previsto dall'art.8, comma 3-bis, del Decreto Legge 31 Dicembre 2014 n.192, convertito dalla Legge 27 Febbraio 2015 n.11, e compatibilmente con i vincoli del patto di stabilità interno degli enti locali, di cui all'art.31 della Legge n.183/2011.

- l) Per gli operatori economici concorrenti non sono previsti modelli e/o schemi di istanza di partecipazione alla presente gara redatti o messi a disposizione da questa Stazione appaltante. Pertanto, ciascun operatore dovrà presentare la propria documentazione/offerta rispettando quanto espressamente previsto dal Bando e dal Disciplinare di gara.
- m) La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art.140, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.163/2006.
- n) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-bis del D.Lgs. n.163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici) con la Delibera attuativa n.111 del 20 Dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art.6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.
- o) Ai sensi e per gli effetti del comma 2-bis dell'art.38 e del comma 1-ter dell'art.46 del D.Lgs. n.163/2006, introdotti dal D.L. n.90/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n.114/2014, la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal presente Bando e dal Disciplinare di gara, obbligano il Concorrente al pagamento di una sanzione pecuniaria, garantita dalla cauzione provvisoria, pari all'uno per mille dell'importo complessivo a base d'asta dell'appalto. In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine perentorio pari a 2 (due) giorni lavorativi per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente sarà escluso dalla gara.
- p) Il Concorrente dovrà dichiarare nell'offerta di aver preso attenta visione e di accettare integralmente le disposizioni del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione", del "Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità" e del "Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Putignano" approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 28/01/2016 e pubblicati sul Sito internet del Comune di Putignano.
- q) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n.163/2006 e l'Amministrazione non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori, fatto salvo quanto previsto dall'art.37, comma 11, dello stesso Decreto.
- r) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.240 del D.Lgs. n.163/2006, saranno attribuite alla competenza del Foro di Bari.
- s) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- t) Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pietro Savoia, tel. 0804056210.

#### **V.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione staccata di Lecce  
Via Rubichi n.23/A  
73100, LECCE (ITALIA)

##### **V.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

##### **V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Responsabile del Procedimento.

**V.5) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI PUTIGNANO: 13/04/2016.**

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Pietro Savoia)

Il Dirigente III Area "Tecnica"  
(Arch. Nicolò Visaggio)