

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



**San Giorgio
Jonico**



Sava



**San Marzano di San
Giuseppe**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

***Affidamento della esecuzione del SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DI MANUTENZIONE DEL VERDE
URBANO E DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI
DI COMPETENZA COMUNALE PER LA DURATA DI
ANNI CINQUE (CIG: 6785064BEE)***

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

(approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 20.04.2016)

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

INDICE DEGLI ARTICOLI

Articolo 1 – Oggetto dell'appalto;

Articolo 2 – Prestazioni di Manutenzione del verde pubblico;

Articolo 3 – Prestazioni di pulizia periodica degli edifici di competenza comunale;

Articolo 4 – Materiali e beni;

Articolo 5 - I mezzi e le attrezzature da impegnarsi nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente capitolato;

Articolo 6 – Personale;

Articolo 7 – Utilizzo del Personale;

Articolo 8 – Prestazioni aggiuntive;

Articolo 9 – Responsabile del Coordinamento tecnico;

Articolo 10 – Sede operativa;

Articolo 11 – Durata dell'appalto – Facoltà di proroga/rinnovo;

Articolo 12 – Ammontare dell'appalto;

Articolo 13 - Soggetti ammessi;

Articolo 14 – Requisiti;

Articolo 15 – Criteri di aggiudicazione;

Articolo 16 – Sopralluogo;

Articolo 17 – Contratto;

Articolo 18 – Verifica e controllo in corso di esecuzione;

Articolo 19 – Avvio e termine dell'appalto;

Articolo 20 - Subappalto;

Articolo 21 – Cauzione – Garanzie;

Articolo 22 – Penalità;

Articolo 23 – Pagamento delle fatture;

Articolo 24 – Responsabilità dell'affidatario;

Articolo 25 – Controversie e risoluzioni del contratto;

Articolo 26 – Recesso dal contratto;

Articolo 27 – Norme generali;

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del presente Capitolato è la prestazione, per rendere finiti a regola d'arte, i sottoindicati servizi:

- A) prevalentemente ed essenzialmente, la manutenzione del verde pubblico (*giardini, aiuole, alberi, piante e verde in genere lungo vie, piazze, adiacenti e interne alle scuole, e ogni altra area a verde del Comune di Monteiasi*); particolare attenzione deve essere prestata per le aree a verde attrezzato del Parco S. Egidio, del Parco San Pio, del Parco Madonna SS. Sacramento del
- B) Rosario, Parco Scasserba dopo essere acquisto al patrimonio comunale, nonché delle aree a verde all'interno delle scuole ricadenti sul territorio comunale.
- C) secondariamente e marginalmente, il servizio di pulizia periodica degli edifici comunali (*Municipio di via Crispi, ex Casa Comunale di via Lotta, Ufficio di P.M. di via Roma, Centro Anziani di via Lotta,*).

L'elencazione delle aree e strutture interessate alle prestazioni contrattuali deve intendersi indicativa in quanto soggetta, nel corso degli anni, ad eventuali variazioni connesse ad intervenute diverse esigenze dall'Amministrazione Comunale.

Costituisce attività prevalente dell'appalto il servizio di gestione e manutenzione del verde di pertinenza del Comune di Monteiasi, con il quale questa Amministrazione si prefigge di:

- *garantire la sicurezza per la pubblica incolumità;*
- *gestire la manutenzione;*
- *garantire il decoro urbano.*

ARTICOLO 2 – PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Le prestazioni da assicurare riguardano le operazioni di manutenzione periodiche, programmabili, atte a mantenere in condizioni d'uso, secondo standard qualitativi definiti nei requisiti minimi che la proposta di gestione del servizio dell'aggiudicatario deve contenere.

La manutenzione programmata comprende la gestione e la manutenzione ordinaria delle aree a verde pubblico in genere, compreso i vialetti e l'arredo urbano, di tutte le aree a verde comprese nelle aree e strutture pubbliche di competenza comunale. Particolare riguardo, circa la qualità degli interventi manutentivi e/o costruttivi e le frequenze di intervento, deve dedicarsi alle aree a verde specificate al precedente art. 1.

La manutenzione comprende altresì il monitoraggio delle fitopatologie eventualmente presenti nelle aree a verde o sui singoli alberi e/o aiuole e la cura delle stesse attraverso l'utilizzo di farmaci idonei prescritti solo ed unicamente da un Dott. Agronomo o Forestale con obbligo di

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

registro di carico e scarico dei farmaci utilizzati, nonché gli interventi contro la processionaria, il punteruolo rosso e tutte le lotte obbligatorie.

La cura delle patologie vegetali deve essere effettuata dall'aggiudicatario attuando le modalità e le misure che si impegna ad applicare per contrastare le principali malattie delle piante e tenere i parassiti sotto controllo riducendo al minimo l'utilizzo dei prodotti fitosanitari. Nella documentazione che sarà presentata in sede di partecipazione alla procedura di gara deve essere riportato altresì l'elenco dei prodotti di origine naturale che l'offerente prevede di utilizzare nel caso di patologie resistenti alle misure indicate.

Resta inteso che, nell'ambito della gestione e controllo dei parassiti, le principali malattie dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche (*ad. es. trattamenti termici, meccanici o biologici*) che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari.

Gli interventi di manutenzione del verde non sono predeterminati nel numero, bensì definiti sia secondo le segnalazioni del competente Ufficio Tecnico sia secondo la programmazione periodica elaborata dall'Appaltatore ed approvata dal predetto competente Ufficio Tecnico.

Dovrà essere predisposto a cura dell'Appaltatore il Programma di Manutenzione in funzione delle priorità di intervento rilevate, e di quelle definite dal Committente, delle stagionalità, dello stato vegetativo e fitosanitario etc. Le specifiche tecniche delle operazioni di manutenzione ordinaria sono rimesse alla descrizione contenuta nella proposta di gestione del servizio.

L'appalto in oggetto comprende, in via esemplificativa ma non esaustiva, l'esecuzione, a perfetta regola e nel rispetto delle prescrizioni minime riportate nel presente Capitolato e con le modalità operative - gestionali proposte dal soggetto aggiudicatario in sede di gara, dei sottoindicati servizi di manutenzione del verde da effettuarsi presso le aree e le strutture comunali e/o di pertinenza comunale:

- 1) Sorveglianza giornaliera con l'operatore addetto per la verifica:
 - della pulizia delle cotiche erbose;
 - delle pulizie delle macchie arbustive e delle aiuole fiorite, con rimozione dei rifiuti di origine antropica;
 - dell'estirpazione delle erbe infestanti spontanee da effettuarsi prima che le stesse creino inconvenienti di ordine igienico-sanitario e/o di ingombro con conseguente trasporto - nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia - presso il Centro di Raccolta Comunale di Monteiasi - adeguatamente attrezzato ed autorizzato a ciò.
 - 2) Periodicamente
 - taglio periodico stagionale delle cotiche erbose;
 - raccolta ed eliminazione dello sfalciato;
 - aratura e rivoltamento terreno minimo 4 volte all'anno;
-

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- cura attecchimenti nuove piante ed alberi;
- potatura estiva;
- potatura invernale annuale a rotazione del verde secondo un programma da concordare con il responsabile del Servizio Tecnico comunale con l'impiego di mezzi speciali (piattaforma aerea) in rapporto all'altezza delle piante e materiali a carico dell'impresa aggiudicataria;
- asportazione dei residui della potatura nei luoghi di raccolta autorizzati con successivo smaltimento a proprio carico;
- pulizia ordinaria delle aree di pertinenza degli istituti scolastici
- pulizia straordinaria delle aree di pertinenza degli istituti scolastici da effettuarsi in concomitanza dell'inizio del nuovo anno scolastico;

Tutte le predette prestazioni devono essere programmate ed effettuate in tempi utili e compatibilmente con le esigenze stagionali al fine di prevenire pericolosi incendi e mantenere il civico decoro urbano.

L'appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali particolarmente delicate, come la cura e la prevenzione delle patologie vegetali e/o le attività di concimazione, deve avvalersi - a sue totali spese - delle prestazioni di un dott. Agronomo o Forestale iscritto al competente Albo Professionale, le cui generalità ed i titoli abilitativi devono essere presentati a questa Stazione Appaltante prima della sottoscrizione contrattuale.

Nel rispetto di quanto già sopra esplicitato, qui di seguito si dettagliano gli aspetti tecnici minimi di manutenzione ordinaria del verde e le sue frequenze minime che l'appaltatore deve assicurare, fatta comunque salva la diversa e migliore articolazione riveniente dall'offerta tecnico-gestionale dell'aggiudicatario stesso:

- 1) la pulizia di aree verdi e comunque su tutte le superfici oggetto dell'appalto almeno ogni 7/10 giorni. L'appaltatore deve aver cura di trasportare e depositare, presso il Centro di Raccolta Comunale di Monteiasi - adeguatamente attrezzato ed autorizzato - i rifiuti urbani (*carte, sacchetti di plastica, lattine, bottiglie, etc.*) raccolti nel corso delle operazioni di pulizia di cui sopra e comunque nel corso degli interventi effettuati;
 - 2) la disinfezione aree cani;
 - 3) il taglio, arieggiatura e risemina prati e manti erbosi: l'erba non dovrà mai superare l'altezza di cm. 10/12. Devono essere assicurati almeno 15/20 interventi annuali con prevalenza nei mesi compresi fra Aprile e Agosto. La risemina interesserà le fallanze che i prati e i manti erbosi eventualmente presenteranno e sarà eseguita impiegando sementi di qualità idonee a garantire l'omogeneità del manto erboso. Qualora il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ritenga che il numero delle fallanze sia notevolmente diffuso, potrà disporre la risemina di tutta l'area;
 - 4) la potatura di tutti gli alberi presenti sul territorio UNA volta all'anno, ad eccezione degli alberi
-

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

di ulivo da potarsi ogni TRE ANNI; sono fatte salve le eventuali diverse indicazioni dell'Amministrazione comunque tendenti a variare le frequenze in ragione di necessità di carattere tecnico e paesaggistico;

- 5) la potatura di cespugli e arbusti- almeno TRE volte l'anno - precisamente a Marzo, Giugno e Ottobre;
 - 6) la gestione e cura delle aree fiorite, fioriere, vasi. È a carico dell'aggiudicataria la sostituzione e integrazione delle essenze fiorite presenti nelle aiuole o spartitraffico, comprese quelle piantumate nei vasi o nelle fioriere. L'aggiudicataria è tenuta altresì a curare la tinteggiatura di quei manufatti (*cordoli di aiuole, fioriere in ceramica, panchine ecc.*) a qualunque titolo costituenti arredo urbano di competenza comunale. L'intervento dovrà effettuarsi in periodi stagionali idonei, previa consenso del Direttore dell'esecuzione del Contratto per le specie e varietà da utilizzare, intervento previsto minimo DUE/TRE volte l'anno;
 - 7) l'irrigazione e manutenzione degli impianti di irrigazione ove esistenti. L'irrigazione sarà a cura e spese dell'appaltatore (*sarà possibile attingere acqua dal pozzo posto nei campi da tennis in via Colombo, con utilizzo di proprie cisterne*) e, laddove l'aggiudicatario nelle aree servite da impianti di irrigazione privi di cisterna e pertanto collegati alla rete AQP, voglia utilizzare l'acqua fornita dal gestore del servizio idrico regionale, provvederà al pagamento dei relativi costi. In ogni caso l'acqua da utilizzare per l'innaffiamento non deve contenere sostanze inquinanti e sali nocivi oltre i limiti di tolleranza di fototossicità relativa. Potranno essere disposti controlli a campione per verificare l'effettiva assenza di sostanze inquinanti o sostanze nocive nelle acque utilizzate per l'innaffiamento. L'innaffiamento deve avere frequenze adeguate sia alla tipologia delle aree a verdi (*manti erbosi, aiuole, fioriere, alberi, siepi, arbusti*) sia alla periodo stagionale tali da garantire una irrigazione costante e, quindi, assicurare il mantenimento del buono stato vegetativo delle piante in genere;
 - 8) la potatura di contenimento e rimonda a secco su alberature poste in aree verdi o in sede stradale;
 - 9) le verifiche statiche delle alberature;
 - 10) la fresatura e l'aratura con mezzo meccanico del terreno alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe infestanti, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine, interesserà le aiuole i giardini alberati e le aree nude per una frequenza periodica tale da garantire il mantenimento costante della pulizia delle stesse almeno UNA VOLTA OGNI QUATTRO MESI e comunque quando la superficie risulta inerbita o costipata;
 - 11) la zappatura e la sarchiatura del terreno circostante le siepi, i cespugli, gli alberi e le fioriere con intervento a mano o con mezzo meccanico inclusa la raccolta ed il conferimento del materiale di risulta almeno TRE volte l'anno e comunque quando risulti necessario;
 - 12) la spollonatura al piede con taglio al colletto di polloni e ricacci da realizzarsi a mano o con mezzo meccanico adeguato inclusa la raccolta ed il conferimento del materiale di risulta;
-

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

lavorazione da effettuarsi almeno TRE volte l'anno e comunque quando risulta necessario;

- 13) la scerbatura e il diserbo mediante la estirpazione e scerbatura delle erbe infestanti stagionali e perenni, quali gramigne, quadrello, etc.; tale operazione dovrà eseguirsi a mano o con mezzo meccanico idoneo minimo TRE volte l'anno, oppure eseguendo trattamenti con erbicidi selettivi;
- 14) il diserbo delle aree pavimentate del territorio urbano e dei cigli stradali di competenza comunale - minimo SEI interventi l'anno e, comunque, all'occorrenza.

Si precisa che, nell'ambito delle complessive attività di manutenzione del verde, per la esecuzione della raccolta e trasporto – presso il Centro di Raccolta Comunale sito in Monteiasi - dei rifiuti (CER 20.02.01 - sfalci e potature) è prescritto il possesso della iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 212-comma 8 del D. Lgs. n. 152/2006.

Per ciò che concerne le attività di concimazione la stessa interesserà tutte le essenze in coltivazione ed essere eseguite DUE volte l'anno – nei mesi di Marzo e Giugno -. I concimi utilizzati dovranno essere di ottima qualità e presentare titoli adeguati, tanto per garantire il giusto apporto di sostanze nutritive ai manti erbosi per conservarli in buono stato vegetativo.

Relativamente ai trattamenti antiparassitari e anticrittogamici ed alla lotta alla processionaria, al punteruolo rosso e lotte obbligatorie: si dovrà curare le piante che risulteranno affette da agenti patogeni (*afidi, acari, coleotteri, funghi, virus etc*) per evitare che quelle vivaci e annuali siano colpite e quant'altro ne possa compromettere il rigoglio vegetativo ed il normale accrescimento, per un minimo di QUATTRO trattamenti. Gli interventi devono essere eseguiti secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione del Contratto che, previa verifica dei prodotti suggeriti dal predetto Dott. Agronomo o Forestale incaricato dall'aggiudicataria, indicherà i prodotti (*quantità e concentrazioni*), i tempi e le modalità di esecuzione.

ARTICOLO 3 – PRESTAZIONI DI PULIZIA PERIODICA DEGLI EDIFICI COMUNALI

L'appalto in oggetto comprende l'esecuzione, a perfetta regola e nel rispetto delle prescrizioni minime riportate nel presente Capitolato e con le modalità operative-gestionali proposte dal soggetto aggiudicatario in sede di gara, dei sottoindicati servizi di pulizia da effettuarsi presso le aree e le strutture comunali e/o di pertinenza comunale.

I servizi di pulizia in oggetto sono da considerare di utilità pubblica e non possono, pertanto, essere sospesi, salvo i casi di forza maggiore. In caso di arbitrario abbandono del servizio, l'Amministrazione, potrà sostituire l'impresa, ponendo a suo carico il relativo onere.

Le prestazioni afferenti le attività di pulizia e disinfezione devono essere eseguite con materiale di pulizia, attrezzature, detersivi, disinfettanti e detersivi di prima qualità e rispondenti

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai le normative vigenti con spiccato effetto sgrassante, dei quali l'impresa avrà il completo onere e carico, così come delle divise per le unità addette.

I materiali, le attrezzature, i detersivi, i disinfettanti, etc., di cui l'Impresa fornirà l'elenco ed i marchi di fabbrica, dovranno rimanere costanti durante tutto il periodo contrattuale. Inoltre, le diluizioni dovranno essere tali da assicurare la ottimizzazione dei risultati delle operazioni previste.

Le attrezzature impiegate per la pulizia dovranno essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia. Le stesse dovranno essere compatibili con l'uso degli edifici, per cui non devono essere rumorose, ma tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato di pulizia.

Gli interventi dovranno essere eseguiti a regola d'arte e con la massima precisione, garantendo costantemente uno standard qualitativo di tipo ottimale sia degli ambienti che degli arredi. Eventuali danni arrecati agli ambienti, agli oggetti, agli arredi, agli infissi e a quant'altro da parte dell'aggiudicataria sarà, al momento della notifica della quantificazione economica, dalla stessa Impresa risarcita con sollecitudine all'Amministrazione appaltante.

Le prestazioni di cui all'art. 1 sub B) da eseguire riguardano: l'esecuzione del servizio di pulizia e disinfezione dei locali, arredi e suppellettili delle sedi già elencate al precedente articolo 1). Detta elencazione non deve intendersi definitiva in quanto soggetta ad eventuali variazioni che possono intervenire nel corso della esecuzione dell'appalto.

Ogni area/locale deve avere il trattamento di pulizia adeguato rispetto alla propria destinazione d'uso con l'utilizzo di prodotti idonei.

Onde consentire le finalità previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, l'Amministrazione metterà a disposizione dell'Impresa, per tutto il periodo contrattuale:

- un deposito attrezzature e detersivi;
- prelievo di acqua e, ove necessario, di energia elettrica per l'eventuale uso di macchinari elettrici.

I trattamenti di pulizia da effettuare nelle aree e strutture interessate, da effettuarsi secondo la cadenza di seguito elencata, riguardano attività di:

- *Spolveratura* (operazione accurata di rimozione della polvere e della eventuale ragnatela dagli arredi, dalle suppellettili, dagli apparecchi telefonici, dai computers, dalle attrezzature informatiche o dalle superfici in genere, con strofinacci antipolvere caricati elettrostaticamente con appositi prodotti rispondenti alle normative vigenti. Tale trattamento dovrà essere effettuato su tutte le superfici libere sia orizzontali che verticali.);
 - *Spolveratura ad umido*: operazione analoga alla precedente che dovrà essere effettuata con panno inumidito con acqua ed appositi prodotti rispondenti alle normative vigenti;
 - *Spazzatura o scopatura*: raccolta di polvere o rifiuti in genere depositati sui pavimenti eseguita a secco mediante, ove possibile, attrezzature tecnologiche (aspiratori industriali o spazzatrici meccaniche conformi alle norme antinfortunistiche) e laddove l'impiego degli aspiratori sia
-

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

difficile, anche con scope caricate elettrostaticamente con appositi prodotti rispondenti alle normative vigenti. Rientra nell'intervento la sostituzione dei sacchetti dai cestini portarifiuti, dovunque dislocati.

- *Lavaggio pavimenti: operazione di pulizia con cui viene asportato dai pavimenti lo strato di sporco che non si è rimosso con la semplice precedente spazzatura. Dovrà essere eseguita ad umido, con apposita attrezzatura a mano, con acqua e l'utilizzo di adeguati prodotti tensioattivi rispondenti alle vigenti norme.*
- *Lavaggio e disinfezione servizi igienici: operazione ad umido con apposita attrezzatura a mano e l'utilizzo di prodotti detergenti e disinfettanti ad azione germicida e deodorante; rispondenti alle vigenti norme, che rimuovano lo sporco visibile completato con la disinfezione. Gli attrezzi utilizzati per il lavaggio dei locali servizi igienici devono essere diversi da quelli utilizzati per il lavaggio degli altri locali.*
- *Fornitura di carta igienica, sapone liquido, rotoli di carta per asciugarsi le mani, in tutti i servizi igienici;*
- *Risciacquo: operazione eseguita ad umido con apposita attrezzatura a mano, con acqua ed eventuale aggiunta di prodotti disinfettanti rispondenti alle vigenti norme. Tale operazione dovrà essere eseguita su tutte le superfici precedentemente lavate.*
- *Pulizia vetri: operazione effettuata su entrambe le facce del vetro, inumidendo precedentemente le superfici con spugne o panni adatti, impregnati con soluzione detergente debitamente alcalina a base di sostanze tensioattive, da rimuovere con spatole tergovetro.*
- *Svuotatura e detersione dei cestini per la carta e per i rifiuti con sostituzione dei sacchi di raccolta: operazione atta a svuotare e detergere i cestini da carta o da rifiuti in genere e sostituire i relativi sacchetti contenitori. I rifiuti saranno raccolti in sacchi a perdere e sistemati su carrelli mobili porta-sacco, appositamente attrezzati, muniti di ruote pirottanti e gommate in modo da non arrecare danno ai pavimenti; i carrelli saranno muniti di protezioni idonee per non arrecare danni negli eventuali impatti alle pareti e alle porte.*

Oltre ai trattamenti da effettuare con le cadenze sotto riportate, l'impresa dovrà effettuare, ove del caso, la pulizia straordinaria. Tali pulizie, riguardano gli interventi a carattere non continuativo da eseguire nelle aree previste dal presente Capitolato in occasione di traslochi, opere murarie, lavori di impiantistica, lavori di imbiancatura pareti o soffitti, raccolta di acqua per allagamenti, etc.

L'Impresa ha l'obbligo di fornire tali interventi di pulizia straordinaria negli orari di servizio, a seguito di richiesta scritta (in caso di situazioni eccezionali anche verbale) da parte del Consegretario e/o del responsabile nominato dall'Amministrazione.

Inoltre, l'impresa aggiudicataria deve garantire la raccolta differenziata dei rifiuti, ai sensi del D. Lgs. n. 22/1997 e s.m.i.

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteliasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PRESTAZIONI GIORNALIERE:

- *svuotamento cestini;*
- *scopatura pavimentazione e spolveratura degli arredi;*
- *pulizia e lavaggio dei servizi igienici;*
- *raccolta dei rifiuti urbani.*

PRESTAZIONI DA EFFETTUARSI UNA VOLTA A SETTIMANA :

- *lavaggio pavimenti;*
- *disinfezione telefoni;*
- *disinfezione generale servizi igienici.*

PRESTAZIONI DA EFFETTUARSI UNA VOLTA AL MESE:

- *spolveratura parapetti e corrimani scale;*
- *spolveratura elementi radianti;*
- *spolveratura e lavaggio davanzali;*
- *pulizia e lavaggio porte;*
- *pulizie aree esterne;*
- *pulizia vetrate;*
- *scopature locali di servizio;*
- *eliminazione ragnatele;*
- *lavaggio tapparelle;*
- *lavaggio lampadari e plafoniere.*

PRESTAZIONI DA EFFETTUARSI SEMESTRALMENTE:

- *pulizia generale con spostamento arredi.*

Articolo 4 – MATERIALI E BENI

Sono posti a totale carico dell'Appaltatore, gli oneri per l'acquisto di materiale idoneo, occorrente per il raggiungimento degli obiettivi del presente Capitolato.

In particolare sono posti a totale carico dell'appaltatore le spese per :

- A) la pulizia degli immobili: *secchi, scope, panni, carta igienica, sapone, detersivi per sanitari, prodotti per l'igiene e la disinfezione, prodotti vari per il lavaggio dei vetri ecc.;*
-

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

B) la manutenzione del verde pubblico: *attrezzature varie, mezzi, miscela, benzina, ricambi tagliaerba, tagliasiepe, forbici di vario tipo, sega elettrica per potatura alberi, prodotti chimici per il trattamento delle patologie vegetali, concimi, piattaforma aerea ecc.;* ed in genere di tutto il materiale e le provviste per dare il servizio perfettamente compiuto.

E' fatto obbligo all'Appaltatore l'utilizzo di prodotti ed attrezzature conformi alla normativa vigente.

Sono altresì contrattualmente a carico dell'appaltatore tutte le spese connesse all'esecuzione dell'appalto per eventuali concessioni, verifiche, autorizzazioni ivi comprese quelle per l'esercizio del cantiere.

ARTICOLO 5 - MACCHINARI ED ATTREZZATURE MINIME

L'Aggiudicatario, per la corretta esecuzione delle prestazioni di manutenzione del verde, deve dimostrare di possedere in proprietà, ovvero di averne la disponibilità, i seguenti mezzi ed attrezzature, delle quali deve produrre i relativi titoli;

- n. 1 trattore cabinato
- n. 1 rimorchio
- n. 1 ape car
- n. 1 piattaforma area
- n.1 soffiatore aspiratore
- n.1 motosega
- n.1 irroratore per operazioni di diserbo chimico
- n. 2 decespugliatori
- n.1 trinciaerba
- oltre a tutti gli attrezzi necessari per gli interventi manuali.

I trattori impiegati per i lavori di cui al presente Capitolato, devono corrispondere ai seguenti requisiti minimi: devono possedere i requisiti di sicurezza previsti al punto 2.4 della parte II dell'allegato V del D. Lgs. 81/2008, ovvero devono essere dotati di cabine o di dispositivi di protezione in caso di ribaltamento.

I mezzi e le attrezzature da impegnarsi nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato devono avere motore con caratteristiche corrispondenti alle direttive europee antinquinamento non inferiori ad Euro III; inoltre i mezzi da impegnarsi nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato devono essere muniti di dispositivo di "retromarcia acustico e luminoso".

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ARTICOLO 6 - PERSONALE

Il personale utilizzato deve essere di assoluta fiducia e di provata moralità e riservatezza, attenendosi scrupolosamente al segreto d'ufficio.

I rapporti tra il personale ed i destinatari del servizio devono essere improntati al reciproco rispetto, esprimersi nelle forme di un comportamento corretto e svolgersi in un clima di serena e cordiale collaborazione.

Il personale addetto alle attività oggetto del presente Capitolato deve essere dipendente o socio (*nel caso di cooperative*) esclusivamente dell'Impresa e dovrà restare costante per tutta la durata del contratto. L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente, motivandola con documentazione probante, ogni variazione che dovesse verificarsi in corso di esecuzione del contratto.

L'Impresa è obbligata ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei servizi oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge la prestazione, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in generale da ogni contratto collettivo successivamente stipulato con la categoria. L'impresa si obbliga a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. Qualora nel corso dell'esecuzione del Contratto o comunque prima della sua scadenza, l'impresa venisse denunciata dai competenti Organi ispettivi per inadempienza ai relativi obblighi retributivi, contributivi e previdenziali, l'Amministrazione darà corso alla prosecuzione dei pagamenti previsti dal contratto e allo svincolo della cauzione, soltanto dietro autorizzazione dei predetti organi e l'Impresa non potrà avanzare alcuna eccezione o pretesa di somme a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

L'impresa affidataria deve trasmettere, su richiesta del Comune, copia della documentazione comprovante il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi effettuato per il proprio personale, fermo restando la facoltà, per il Comune stesso, di richiedere direttamente opportuni accertamenti in merito ai competenti uffici. Qualora risulti che l'affidataria non abbia ottemperato a qualcuno degli obblighi suddetti, il Comune ha la facoltà di operare una trattenuta cautelativa sulle fatture da liquidare pari al 20% del corrispettivo mensile, fino ad avvenuta regolarizzazione.

La mancata osservanza delle norme di legge e di contratto nei confronti del personale dipendente impiegato costituisce causa risolutiva espressa.

In ogni caso trovano applicazione i disposti dell'art. 30 del vigente D. Lgs. 50/2016. Pertanto, in assenza del pagamento delle retribuzioni dovute, la Stazione Appaltante, in quanto

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

soggetto obbligato in solido, paga direttamente le retribuzioni ai lavoratori, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'aggiudicatario o al sub-appaltatore. In caso di controversie è competente la Direzione territoriale del lavoro.

Articolo 7 - UTILIZZO DEL PERSONALE

Le attività previste nel presente Capitolato devono essere soddisfatte dall'aggiudicataria mediante l'utilizzo di non meno di 2 operatori – in possesso delle idonee professionalità - per 6 ore/giorno e per CINQUE giorni/settimana, con obbligo della immediata sostituzione in caso di assenza.

Il personale, salvo diversa comunicazione dell'Amministrazione, dovrà rispettare gli orari di servizio che saranno disposti dall'Amministrazione, salvo diversa articolazione in corso di esecuzione del servizio.

Nel caso in cui il personale dovesse completare prima dei termini previsti il servizio, lo stesso rimarrà a disposizione dell'Amministrazione per i tempi residui.

Il personale utilizzato nell'espletamento del servizio potrà essere sostituito o a richiesta dell'Amministrazione o solo per giustificati motivi o a seguito di licenziamento per giusta causa o dimissioni volontarie.

L'impresa affidataria è obbligata ad adibire al servizio operatori fissi e, in caso di astensione, per qualsiasi motivo, dal lavoro di personale continuativamente assegnato, è tenuto ad assicurare la continuità e regolarità delle prestazioni provvedendo all'immediata sostituzione degli assenti con personale in possesso dei necessari requisiti, entro e non oltre le 24 ore successive.

L'Impresa affidataria doterà, il personale impiegato ai fini dell'esecuzione del contratto aggiudicato, di idonei indumenti di lavoro con particolare riguardo alle vigenti norme antinfortunistiche. Essi, inoltre, dovranno essere muniti, a cura e spese dell'impresa aggiudicataria, di apposito *PASS* di riconoscimento appuntato in maniera visibile, contenente: nome, cognome, fotografia, impresa/cooperativa di appartenenza.

L'affidatario solleva il Comune da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto con il Comune potrà mai essere configurato.

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale dell'impresa affidataria, per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.

L'impresa affidataria risponde pure dei danni alle persone o alla cose che potrebbero derivare al Comune nell'espletamento del servizio e si obbliga a stipulare allo scopo idonea assicurazione, sollevando, pertanto, il Comune da qualsiasi controversia che al riguardo venisse mossa.

Resta inteso, in ogni modo, che il Comune rimane del tutto estraneo ai rapporti, ivi compreso qualsiasi vertenza economica e/o giuridica, che andranno ad instaurarsi fra l'impresa ed il personale dipendente e assunto dalla stessa.

ARTICOLO 8 - PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

E' fatta salva per questa Stazione Appaltante la facoltà di procedere, nei limiti di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento, allo stesso operatore economico di prestazioni aggiuntive/complementari che dovessero rendersi necessari durante l'espletamento dell'appalto.

L'Amministrazione appaltante si riserva quindi la facoltà di chiedere, in corso di espletamento del servizio e nell'ambito delle disponibilità economiche, l'effettuazione di urgenti e imprevedibili prestazioni, sempre comunque rientranti nell'ambito dei servizi affidati, per le quali verrà di volta in volta concordato tra le parti il relativo prezzo, rapportato in ogni caso a quello offerto dall'impresa in sede di gara per le prestazioni di cui al presente Capitolato.

Pertanto, in caso di sopraggiunte particolari urgenze, aventi comunque carattere temporaneo (*quali ad esempio in occasione di festività, di manifestazioni e/o di celebrazioni*) ovvero nel caso di intervenute imprevedibili necessità e su richiesta dell'Amministrazione, l'aggiudicataria è tenuta ad assicurare le adeguate prestazioni contrattuali; la stessa aggiudicataria è altresì tenuta a garantire l'intervento presso altre strutture o altre aree attrezzate a verde, sempre di pertinenza comunale, per prestazioni similari a quelle oggetto del presente appalto, alle stesse condizioni del contratto principale.

ARTICOLO 9 - RESPONSABILE DEL COORDINAMENTO TECNICO

L'impresa affidataria si obbliga ad individuare al suo interno un Responsabile del servizio per gli aspetti gestionali ed organizzativi, quale interlocutore unico dell'Amministrazione Comunale, responsabile per ogni problema relativo al servizio.

Il nominativo ed il curriculum di tale Responsabile deve essere preventivamente comunicato all'Ente Appaltante, prima della aggiudicazione definitiva dell'appalto. Resta ferma la facoltà per la

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata
San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Stazione Appaltante, di richiedere, per giustificati motivi, la sostituzione del soggetto deputato a tali funzioni con altro avente requisiti professionali idonei.

In caso di assenza, l'impresa è tenuta a comunicare immediatamente al Comune il nominativo del sostituto, che deve possedere gli stessi requisiti del titolare della funzione.

Egli, in ogni caso, dovrà svolgere, fra l'altro, tutte le funzioni ed i compiti previsti nel presente Capitolato d'appalto, oltre alla predisposizione e consegna presso l'Ufficio Tecnico Comunale del programma operativo settimanale di massima delle attività lavorative da svolgere, salvo diverse indicazioni per intervenute nuove esigenze, che saranno formalmente comunicate dal Responsabile Comunale preposto.

ARTICOLO 10 - SEDE OPERATIVA

L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo di esecuzione del servizio.

L'appaltatore si impegna a costituire, in tempo utile per l'avvio del servizio, una sede operativa nel raggio di KM. 30 dal territorio comunale di Monteiasi, dotato di linea telefonica, fax e postazione di posta elettronica.

L'appaltatore è altresì tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante un proprio recapito telefonico per le eventuali emergenze.

Tutte le comunicazioni afferenti le prestazioni contrattuali di cui si tratta verranno effettuate alla predetta sede operativa ovvero, nei casi di eventuali emergenza, al recapito telefonico appositamente indicato.

È onere dell'impresa comunicare tempestivamente all'Ente qualsiasi variazione o impedimento relativo ai predetti recapiti a cui deve essere inoltrata la comunicazione.

L'impresa aggiudicataria non può eccepire la mancata conoscenza della comunicazione, qualora sia stata effettuata nel rispetto delle modalità previste dal presente articolo.

ARTICOLO 11 - DURATA DELL'APPALTO- FACOLTÀ DI PROROGA

L'appalto oggetto del presente Capitolato ha la durata di ANNI CINQUE decorrenti dalla data di consegna dell'appalto, così come risultante da apposito Verbale da sottoscrivere tra le parti.

L'aggiudicatario è tenuto ad avviare l'appalto, sotto riserva di legge, nel caso di esecuzione anticipata nelle more della stipula del relativo Contratto, previa presentazione della cauzione definitiva e delle ulteriori garanzie assicurative previste all'art. 20 del presente Capitolato.

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alla scadenza il rapporto si intende risolto di diritto, senza obbligo né onere di disdetta.

Tuttavia perdurando le condizioni che hanno determinato il ricorso al presente appalto, accertato, a giudizio insindacabile del Comune di Monteiasi, il pubblico interesse e la convenienza alla rinnovazione del rapporto e verificate le compatibilità delle risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 106/2016, l'affidamento del servizio al soggetto aggiudicatario potrà essere ripetuto, e comunque agli stessi patti e condizioni del contratto originario, per un ulteriore periodo massimo di DODICI mesi. E' fatto comunque obbligo all'aggiudicatario di garantire - agli stessi patti e condizioni contrattualmente fissati - l'effettuazione del servizio sino alla eventuale individuazione di un nuovo contraente. L'impresa appaltatrice è pertanto impegnata ad accettare l'eventuale proroga alle condizioni tutte del contratto, giuridiche ed economiche, vigenti alla data di naturale scadenza dell'appalto.

ARTICOLO 12 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo, oltre IVA dovuta come per legge e comprensivo degli oneri della sicurezza, dell'appalto relativo all'esecuzione del *SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO E DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE PER LA DURATA DI ANNI CINQUE* (Codice Identificativo Gara:6785064BEE) con riferimento all'intera durata quinquennale è stimato in Euro 274.350,35# oltre iva, di cui:

- a) € 270.295,90##, per il corrispettivo dovuto, soggetto a ribasso d'asta;
- b) € 4.054,45#, per gli oneri della sicurezza nonsoggetto a ribasso.

L'importo innanzi detto si intendono onnicomprensivo di tutti gli oneri diretti e indiretti eccezione fatta per gli oneri fiscali.

Le prestazioni di cui si tratta sono interamente fronteggiate con i fondi del Bilancio Comunale.

L'importo complessivo del corrispettivo posto a base di gara è stato determinato con specifico riferimento al costo medio orario di un lavoratore inquadrato nel 2° livello retributivo e funzionale del vigente CCNL per le imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrativi/multiservizi, secondo la Tabella Nazionale di cui al Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale vigente da Aprile 2013 – giusta Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 10.06.2013 - pari ad € 15,76# Detto costo viene adeguatamente maggiorato della quota di incidenza per spese generali, per materiali ed utili d'impresa.

Fissato il costo medio orario, adeguatamente maggiorato per le incidenza delle spese generali, dei materiali e degli utili d'impresa, in € 17,34#, onnicomprensivo di tutti gli oneri diretti e indiretti, si ha:

- a) *Unità lavorative minime previste: n. 2;*
-

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- b) Ore giornaliere per operatore: n. 6h/pro die;
- c) Ore settimanali per operatore: 6h/pro die x 5 gg. lavorativi settimanali = 30 ore settimanali;
- d) Costo giornaliero medio pro-capite del servizio: 6h x € 17,34# = € 104,40# pro-capite;
- e) Costo giornaliero medio del servizio: € 104,40# x 2 unità = € 208,80#;
- f) Costo medio settimanale del servizio: € 208,80# x 5gg. = € 1.040,40#;
- g) Costo medio mensile del servizio: € 1.040,40# x 4,33 settimane/mese = € 4.504,93#;
- h) Costo medio annuale del servizio: € 4.504,93# x 12 mesi = € 54.059,18#
- i) Oneri per la sicurezza annuali: € 810,89#;

Costo medio complessivo del servizio, oltre IVA dovuta come per legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 54.870,07#ANNUO E PER ANNI CINQUE.

Per l'espletamento del servizio in argomento è stato previsto l'impiego di almeno DUE operatori di adeguata professionalità.

L'importo contrattuale, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA dovuta come per legge, sarà pertanto quello formulato dal soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità indicate nella complessiva documentazione di gara.

Trattandosi di appalto di servizi ad esecuzione continuativa si applicano la revisione periodica dell'importo contrattuale, decorsi almeno due anni dall'avvio delle prestazioni contrattuali. La revisione viene operata sulla base di una istruttoria condotta dal competente Ufficio deputato alla gestione complessiva dell'appalto; a tal fine si rimanda ai disposti dell'art. 1 comma 511 della Legge 208/2015 in vigore dal 01/01/2016.

ARTICOLO 13 – SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Alla procedura di gara per l'affidamento della esecuzione dei servizi oggetto del presente Capitolato possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art.45 - comma 2 del D. Lgs. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, purché in possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e di carattere speciale così come meglio dettagliati nel relativo Bando di Gara e nel relativo Disciplinare di Gara.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei costituiti fra i suddetti soggetti. I soggetti che

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

concorrono in un raggruppamento temporaneo non possono partecipare, anche autonomamente, né in più di un raggruppamento.

ARTICOLO 14 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi a partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso degli adeguati requisiti di carattere generale e di carattere speciale, così come meglio dettagliati nel relativo Bando di Gara e nel relativo Disciplinare di Gara.

In particolare, tra gli altri, è richiesta:

- l'iscrizione alla competente C.C.I.A.A., per attività esercitata compatibile e rispondente all'oggetto della presente gara;
- l'insussistenza delle cause ostative previste dall'art. 80 del vigente D. Lgs. 50/2016 e da tutte le altre norme e disposizioni in materia;
- per la esecuzione delle attività di pulizia è richiesto il possesso della iscrizione di cui alla Legge iscrizione di cui alla Legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/1997;
- per la esecuzione delle attività di raccolta e trasporto dei rifiuti (CER 20.02.01 - sfalci e potature) è prescritto il possesso della iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 212-comma 8 del D. Lgs. n. 152/2006;
- una sede operativa nel raggio di KM. 30 dal territorio comunale di Monteiasi, dotato di linea telefonica, fax e postazione di posta elettronica anche certificata, per le attività contrattuali; fatto salvo il possesso degli ulteriori requisiti meglio precisati nel predetto Bando di Gara e nel predetto Disciplinare di Gara.

Si fa espresso rimando alle ulteriori prescrizioni del presente Capitolato relativamente alla figura professionale del Dott. Agronomo o Forestale incaricato dall'aggiudicataria.

Si rappresenta che:

- Nel caso di operatori economici concorrenti costituiti da più soggetti tra quelli previsti all'art. 45 – comma 2 del D. Lgs. 50/2016, tutte le imprese dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale.
- In caso di avvalimento anche l'impresa ausiliaria dovrà dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale.

ARTICOLO 15 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'appalto oggetto del presente Capitolato viene aggiudicato mediante esperimento di procedura aperta da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95-comma 3 del D. Lgs. 50/2016, mediante la valutazione dei seguenti elementi:

- A) Elementi Qualitativi dell'Offerta Tecnico-Gestionale: punti 70, così ripartiti:
- 1) *PROPOSTA ORGANIZZATIVA PER LA GESTIONE DELLE COMPLESSIVE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO; fino a 25 punti;*
 - 2) *MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE: DESCRIZIONE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI CON INDICAZIONE DELLA TEMPISTICA E FREQUENZA DEGLI STESSI; fino a 25 punti;*
 - 3) *PROPOSTA MIGLIORATIVA DEGLI STANDARD QUALITATIVE E/O QUANTITATIVI RISPETTO ALLE PRESCRIZIONI MINIME INDICATE NEL RELATIVO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO; fino a 20 punti;*
- B) Elementi Quantitativi dell'Offerta Economica: punti 30, attribuiti all'offerta riportante il maggior ribasso percentuale sull'importo complessivo annuo, oltre IVA ed oneri per la sicurezza, di € 54.059,18##, posto a base di gara.

Per la ripartizione dei vari elementi in sub-elementi di valutazione e per le modalità ed i criteri di attribuzione dei relativi punteggi per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si rimanda alle prescrizioni del relativo Disciplinare di Gara.

Al fine di perseguire l'interesse pubblico all'esecuzione di servizi di elevata qualità è stabilita una clausola di sbarramento secondo le linee guida di cui alle Determinazioni dell'AVCP n. 7/2011 e n. 4/2012; pertanto, per essere ammessi alla successiva fase di valutazione delle Offerte Economiche, i concorrenti dovranno ottenere - nella valutazione degli elementi e sub-elementi di valutazione - un punteggio di almeno 42 punti su un massimo attribuibile di 70. Il mancato raggiungimento della soglia di sbarramento comporta la NON AMMISSIONE alla successiva fase di valutazione delle Offerte Economiche.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata, anche in caso di presentazione di una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta valida e conveniente.

La presentazione delle offerte non è vincolante per l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

ARTICOLO 16 – OBBLIGO DEL SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Al fine della corretta e consapevole formulazione dell'offerta, ogni concorrente alla procedura di gara dovrà - a propria cura e spese - provvedere ad effettuare il sopralluogo a tutte le aree, i locali e le strutture oggetto dei servizio.

A tale scopo, nel relativo Disciplinare di Gara sono riportate le modalità, i termini ed il referente del Comune di Monteiasi per l'effettuazione dei necessari sopralluoghi.

Di detti preventivi obblighi sarà rilasciata all'impresa specifica attestazione che dovrà essere allegata alla documentazione di rito richiesta per la partecipazione alla gara.

ARTICOLO 17 - CONTRATTO

L'aggiudicataria dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà indicato, previa presentazione della necessaria documentazione di rito che sarà richiesta.

Qualsiasi spesa relativa alla stipula del contratto o conseguente a questa, nessuna eccettuata ed esclusa, è a totale carico della ditta aggiudicataria.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative all'affidamento dell'appalto.

Resta inteso che, a norma delle vigenti disposizioni in materia, la stipula contrattuale non potrà avvenire prima dei trentacinque giorni dalla data di comunicazione della intervenuta aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, previa redazione di apposito verbale di consegna, di chiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto nelle more della stipulazione del contratto e subito dopo il perfezionamento del provvedimento di aggiudicazione, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi, a pena della revoca dell'aggiudicazione disposta in suo favore, con ogni conseguenza di legge a suo danno.

ARTICOLO 18 - AVVIO E TERMINE DELL'APPALTO

A) Avvio e consegna dell'appalto:

Entro 15 giorni dalla avvenuta stipula del contratto ovvero, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, nel caso in cui il servizio venga avviato prima della stipula del contratto, viene redatto un Verbale di consegna dei beni oggetto dell'appalto ed un verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, in duplice copia sottoscritte dal Responsabile del Procedimento e dal Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice.

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di dare avvio al servizio nelle more della stipula del contratto, dopo l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione.

Nel Verbale viene riportato sommariamente tutto quanto viene consegnato all'impresa nelle condizioni di fatto in cui si trovano i beni e potranno essere annotate tutte quelle particolari condizioni che si reputeranno importanti per la gestione del servizio e per la conservazione dei beni e dei documenti.

In particolare il Verbale di consegna conterrà come minimo i seguenti punti:

- *gli estremi del contratto, se sottoscritto;*
- *la dichiarazione dell'appaltatore di aver preso visione dei luoghi e di tutte le circostanze che possano influire sull'esecuzione dell'appalto;*
- *la dichiarazione dell'appaltatore di aver conoscenza delle situazioni pregresse e di accettare le stesse con rinuncia preventiva a contestazioni che le riguardino;*
- *l'elenco dei nominativi del personale, corrispondente all'organico minimo adibiti al servizio, distinti per tipologia di funzioni.*

La consegna può avvenire anche senza un sopralluogo.

Dalla data del verbale decorrono, anche in pendenza del perfezionamento del contratto, tutti gli obblighi contrattuali.

In caso di consegna anticipata dei beni, qualora l'appaltatore:

- *non dia immediato avvio al Servizio;*
- *non si presenti nel giorno prestabilito per la consegna dell'appalto;*
- *si rifiuti di prendere in carico i beni oggetto dell'appalto o anche solo alcuni di questi, rifiutandosi di firmare il relativo Verbale di consegna;*

sarà dichiarata la decadenza dell'appaltatore, con conseguente escussione della cauzione definitiva per la mancata stipulazione del contratto imputabile all'appaltatore, e fatta salva la richiesta del maggior danno.

Nel caso in cui la consegna dei beni intervenga dopo la stipula del contratto, qualora l'appaltatore:

- *non dia immediato avvio al Servizio;*
- *si rifiuti di prendere in carico i beni o anche solo alcuni di questi, rifiutandosi di firmare il relativo Verbale di consegna;*

sarà immediatamente dichiarata la risoluzione del contratto ed incamerata la cauzione definitiva, fatta salva la richiesta del maggior danno.

Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno prestabilito per la consegna dell'appalto, il Comune di Monteiasi potrà stabilire un ulteriore termine non superiore a 5 giorni, trascorso

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

inutilmente il quale, verrà immediatamente dichiarata la risoluzione del contratto ed incamerata la cauzione definitiva, fatta salva la richiesta del maggior danno.

B) Riconsegna dei beni oggetto dell'appalto:

Durante gli ultimi tre (3) mesi di durata del servizio l'appaltatore dovrà assumere tutte le misure utili per assicurare la continuità del servizio stesso e, genericamente, tutte le misure necessarie per effettuare il passaggio progressivo dell'appalto alla Stazione Appaltante stessa o a terzi.

L'appaltatore dovrà dare assistenza alla Stazione Appaltante o ai terzi incaricati dalla stessa Stazione Appaltante fornendo tutte le informazioni, in forma scritta (*anche elettronica*) ed in maniera completa ed esauriente, che saranno a tal fine richieste.

Alla scadenza contrattuale, si procederà alla consegna dei beni al Committente che, in tale sede verificherà che:

- 1) *siano state eseguite le operazioni manutentive comprese nel contratto. In particolare si verificherà che:*
 - *tutti gli interventi operativi ordinati, necessari, richiesti o previsti siano stati eseguiti;*
 - *le operazioni e le verifiche periodiche previste nei canoni, siano state correttamente tutte eseguite;*
- 2) *siano stati completati gli interventi di manutenzione e/o di pulizia avviati prima del termine di scadenza del contratto;*
- 3) *tutte le informazioni inerenti alla gestione della manutenzione del verde e/o di pulizia siano state fornite, e in particolare:*
 - *i documenti allegati alla fatturazione e di contabilità, rapporti ecc.;*
 - *le tabelle, previste o richieste, di sintesi e statistiche sugli interventi fatti e residui da fare;*
 - *i registri di carico e scarico dei farmaci utilizzati;*
- 4) *non ci siano situazioni di mancata esecuzione a regola d'arte degli interventi;*
- 5) *al momento della consegna non esistano situazioni di pericolo anche latente tali da provocare danni a persone o cose: di ciò sarà redatto verbale di constatazione.*

Dopo che tutte le condizioni previste dal contratto ed in particolare quelle oggetto delle verifiche di cui sopra siano state rispettate, si redigerà il Verbale di riconsegna, redatto in duplice copia sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dal Legale Rappresentante dell'appaltatore.

Il processo di verifica finale, propedeutico alla ripresa in carico dei beni da parte del Committente o di terzi, dovrà concludersi al termine del contratto.

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Qualora in sede di verifica finale l'appaltatore risulti inadempiente alle richieste di sistemazione, correzione, esecuzione, fornitura o quant'altro, gli verrà intimato di adempiere, previa diffida intimata ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, per soddisfare a quanto previsto dal contratto e porre rimedio alle deficienze riscontrate, il termine di riconsegna dei beni oggetto dell'appalto, o di parte di esso, verrà protratto fino a che tutte le operazioni richieste siano eseguite.

L'appaltatore ha infatti l'obbligo, fino alla presa in carico dei beni da parte del Committente, della conservazione degli stessi con la massima cura per evitare danni a persone o cose.

Gli interventi di sistemazione di eventuali difetti, manchevolezze o inadempienze, riscontrate durante le operazioni di presa in consegna dei Beni, ritenuti indifferibili ed urgenti ad insindacabile giudizio del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e che l'appaltatore non esegua nei termini che gli sono stati prescritti, potranno venire eseguiti dalla Stazione Appaltante stessa con addebito della relativa spesa all'appaltatore inadempiente.

L'appaltatore fornisce completa garanzia di tutte le prestazioni, servizi ed interventi compresi nell'appalto, fino alla presa in consegna dei Beni da parte del Committente fatte salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 del Codice civile.

L'appaltatore non ha diritto ad alcun compenso per gli oneri di cui sopra.

ARTICOLO 19 – VERIFICA E CONTROLLO IN CORSO DI ESECUZIONE

Le prestazioni da fornirsi devono essere conformi alle prescrizioni fissate sia nel presente Capitolato Speciale d'Appalto sia nella complessiva Offerta Tecnico-Gestionale-Economica presentata dall'appaltatore.

Nel rispetto del disposto dell'art. 1665 del Codice Civile, le operazioni di verifica dell'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, nonché ogni altra attività di vigilanza sulle stesse, saranno espletate dalla Stazione Appaltante per il tramite del Direttore dell'esecuzione del Contratto di cui agli articoli 101, 102 e 111-comma 2 del D. Lgs. 50/2016, che vigilerà sull'andamento dell'attività contrattuali, controllerà i risultati e verificherà l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato.

Le complessive attività di verifica della conformità in corso di esecuzione, di verifica dei corretti e di rilasci del relativo certificato di verifica della conformità sono effettuate nel rispetto delle disposizioni dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso vengano riscontrate delle inadempienze nella prestazioni di servizi sia in termini quantitativi che qualitativi rispetto agli standard e performance previste, il Responsabile del

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Procedimento applicherà le penali come previste all'art. 21. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo di penale superiore al 10% dell'importo contrattuale il Responsabile del Procedimento proporrà all'organo competente la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

A norma dell'art. 102 – comma 1 del D. Lgs. 50/2016, al competente Responsabile Unico del Procedimento nominato dalla Stazione Appaltante e/o al predetto Direttore dell'Esecuzione del Contratto – qualora diverso dal Responsabile Unico del Procedimento – sono demandati gli obblighi di controllo sulla corretta e conforme esecuzione delle prestazioni contrattuali.

ARTICOLO 20 - SUBAPPALTO

È vietato all'appaltatore cedere ad altri il contratto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore della Stazione Appaltante.

È consentito l'affidamento in subappalto o in cottimo nei limiti e condizioni imposti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016. L'appaltatore rimane comunque responsabile, nei confronti della Stazione Appaltante delle opere e prestazioni subappaltate. Il subappaltante non può avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente appaltante per le obbligazioni di cui al contratto di subappalto, il quale si intende efficace esclusivamente fra le parti contraenti.

Nell'ambito dei limiti consentiti dalla vigente normativa – 30% dell'intero importo contrattuale - le prestazioni oggetto del presente Capitolato sono quelle rientranti nella attività prevalente della manutenzione del verde e, più precisamente:

- *pulizia aree a verde;*
- *raccolta e trasporto dei rifiuti;*
- *interventi contro la processionaria, punteruolo rosso e lotte obbligatorie;*
- *taglio dei prati;*
- *manutenzione degli impianti di irrigazione ;*
- *attività di irrigazione*
- *diserbo aree pavimentate- cigli stradali*
- *spollonatura e pulizia del colletto delle piante*
- *manutenzione arredo urbano: panchine, steccati, recinzioni;*
- *potatura di tutti gli alberi presenti sul territorio (da effettuarsi UNA VOLTA ALL'ANNO, ad eccezione degli alberi di ulivo da potarsi ogni TRE ANNI).*

Non è invece consentito il ricorso all'istituto del subappalto per le attività di pulizia (*attività secondarie*).

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

A norma del predetto art. 105 del D. Lga. 50/2016, il concorrente all'atto dell'offerta deve espressamente indicare:

- a) *le parti dei servizi che intende subappaltare o concedere in cottimo; la mancanza di tale indicazione preclude la relativa autorizzazione da parte di questa Amministrazione appaltante;*
- b) *una terna di subappaltatori, in possesso degli adeguati requisiti morali, tecnico-economico-professionali, tra cui individuare, nel caso di aggiudicazione, quello a cui affidare le prestazioni in subappalto.*

All'atto dell'istanza di autorizzazione al subappalto l'appaltatore deve comprovare l'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore. In particolare il subappaltatore dovrà, per il tramite dell'appaltatore, fornire la documentazione necessaria a comprovare l'idoneità tecnico-professionale.

Gli oneri relativi alla sicurezza non sono soggetti a riduzione in sede di subappalto; a tal fine essi devono essere evidenziati separatamente nel relativo contratto, conformemente a quanto previsto nel contratto principale. Nel caso in cui non venga corrisposto al subappaltatore l'intero importo degli oneri della sicurezza, si procederà alla risoluzione del contratto con le modalità previste dal presente Capitolato.

In caso di violazioni alle prescrizioni in materia di sicurezza da parte degli eventuali subappaltatori verranno applicate all'appaltatore i provvedimenti risolutivi del contratto previsti dal presente capitolato. Laddove le violazioni siano gravi e reiterate e abbiano dato luogo a provvedimenti interdittivi ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 81/2008 il contratto è risolto di diritto come previsto dal presente Capitolato.

L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Questa Amministrazione, provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi espressamente previsti all'art. 105-comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30-commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016.

Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile con la conseguente possibilità, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dalle vigenti disposizioni in materia e la conseguente segnalazione all'ANAC per

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

gli adempimenti di competenza.

ARTICOLO 21 - CAUZIONE - GARANZIE

A) L'impresa che partecipa alla gara: deve presentare, ai sensi dell'art. 93 del vigente D. Lgs 50/2016, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo del servizio posto a base di gara. Nella fattispecie trova applicazione la riduzione disposta al comma 7 del predetto articolo 93.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

B) L'impresa che si aggiudica l'appalto: prima della stipula del contratto, dovrà provvedere alla costituzione, ai sensi dell'art.103-comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016, di una garanzia fidejussoria in misura pari al 10% dell'importo netto dell'appalto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa, da prestarsi conformemente alle prescrizioni del predetto art. 103, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'importo della cauzione definitiva è ridotto in applicazione delle prescrizioni dell'art. 93-comma 7 del vigente D. Lgs. 50/2016.

C) Garanzie: è obbligo dell'appaltatore dei servizi stipulare specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT), con esclusivo riferimento ai servizi oggetto della gara in questione, con massimale per sinistro non inferiore ad € 500.000,00# e con

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

validità non inferiore alla durata del contratto di appalto e per la R.C.O. di € 1.000.000,00# con limite di € 250.000,00# per persona, valida per tutto il periodo contrattuale; in ogni caso l'Impresa assume a proprio esclusivo carico ed onere ogni rischio connesso con l'attività cui il presente contratto darà origine, tenendo, con ciò, indenne l'Amministrazione da qualsiasi onere derivante dal verificarsi di eventi dai quali l'utenza dovesse ricevere danno.

Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'aggiudicataria non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

ARTICOLO 22 - PENALITÀ

In caso di inottemperanza ad uno degli obblighi di cui al presente Capitolato ed inosservanza delle disposizioni in esso previste, questa Stazione Appaltante, su indicazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e del Responsabile Unico del Procedimento, il Comune applicherà, di volta in volta e a suo insindacabile giudizio, penali variabili tra euro 100,00# e euro 200,00#, a seconda della gravità od a seguito di ripetute contestazioni.

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'esecutore dell'appalto, le penali da applicare sono stabilite dal Responsabile del Procedimento e/o dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto riferisce tempestivamente al Responsabile del Procedimento – qualora non coincidenti - in merito agli eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle prescrizioni contrattuali. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale il Responsabile del Procedimento propone all'organo competente la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

L'importo della penalità sarà trattenuto dall'ammontare delle liquidazioni afferenti le fatture già emesse o da emettersi e non ancora liquidate.

Le inadempienze ed irregolarità riscontrate saranno contestate con comunicazione scritta, da trasmettersi mediante PEC ovvero mediante Raccomandata con avviso di ricevimento anticipata a mezzo fax, all'impresa affidataria che dovrà, entro 5 giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento della lettera, produrre per iscritto le proprie controdeduzioni; trascorso il tempo suddetto l'Ente appaltante deciderà nel merito applicando, se del caso, le relative penali di cui al presente articolo.

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Comune si riserva comunque il diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il diritto del Comune stesso al risarcimento dei danni.

ARTICOLO 23 - PAGAMENTO DELLE FATTURE

L'importo annuo del servizio oggetto del presente Capitolato, oltre IVA dovuta come per legge, è remunerato mediante corrispettivo mensile, pari ad 1/12 (*un dodicesimo*) dell'importo complessivo annuo a corpo, al netto del ribasso, cui si aggiunge il corrispettivo mensile degli oneri di sicurezza pari ad 1/12 (*un dodicesimo*) dell'importo annuo per gli oneri di sicurezza rischi da interferenza, non soggetto a ribasso.

L'impresa dovrà far compilare e sottoscrivere a ciascun lavoratore la scheda di presenza giornaliera, con l'indicazione delle prestazioni effettivamente rese in orario di servizio. Le schede individuali debitamente compilate, vistate dal Responsabile di cui al precedente art. 8, devono essere compilate ed inviate in originale al Comune – mensilmente, all'atto della presentazione della relativa fattura -. Sarà inoltre cura dell'affidataria compilare un prospetto riepilogativo per ogni utente delle ore effettivamente erogate e presentare la fattura – con le modalità elettroniche previste dalla vigente normativa in materia - entro i primi 10 giorni del mese successivo a quello in cui si è svolto il servizio.

Ai pagamenti si provvederà mensilmente, entro 60 (*sessanta*) giorni dal ricevimento della fattura, previa acquisizione del D.U.R.C. attestante la correntezza della contribuzione sociale, con apposito provvedimento del Responsabile del Servizio tecnico, e previa istruttoria ed attestazione di avvenuta regolare esecuzione del servizio per tutte le prestazioni effettuate nel periodo considerato, da parte del competente servizio del Comune.

La liquidazione delle fatture mensili avverrà sulla base dell'importo contrattuale annuo, con detrazione dell'importo delle eventuali penalità in cui l'appaltatore fosse incorso

Le distinte fatture dovranno espressamente riportare i seguenti dati:

1. *CIG e oggetto dell'appalto;*
2. *Estremi identificativi del contratto/provvedimento a cui la fattura si riferisce;*
3. *Il periodo di riferimento;*

nonché corredate da idonea documentazione afferente l'indicazione degli interventi effettuati nel periodo in cui la fattura si riferisce e dalle attestazioni di conferimento dei residui e rifiuti presso il Centro di Raccolta Comunale autorizzato ed ogni altra documentazione che, a richiesta del Direttore dell'esecuzione del Contratto, possa essere utile ad un migliore controllo dell'appalto. Non potranno essere liquidate fatture accompagnate da allegati alla fatturazione incompleti, confusi, o non conformi alle specifiche.

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Gli allegati alla fattura devono essere organizzati in maniera da rendere agevoli i controlli; in particolare sia la fattura sia gli allegati dovranno essere ordinati e redatti in maniera da consentire di individuare con chiarezza sia l'ordine e/o la prestazione cui si riferisce la fattura, sia l'area o la struttura (*o parti di esse*) su cui è stata svolta la prestazione/lavoro/intervento.

Sono fatti salvi gli obblighi di cui alla Legge n. 136/13.08.2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. La mancata ottemperanza agli obblighi contemplati nella predetta Legge 136/2010, costituisce causa risolutiva espressa.

Resta inteso che in nessun caso, ivi compreso il ritardato pagamento di quanto dovuto, l'appaltatore potrà sospendere, modificare la prestazione del servizio di cui si tratta.

Il prestatore di servizi non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento di quanto dovuto qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

ARTICOLO 24 - RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIA

L'affidataria deve effettuare il servizio a propria diligenza, rischio e spese di qualunque natura nel luogo e secondo modalità, termini e condizioni indicate nel presente atto.

E' inoltre responsabile del buon andamento del servizio alla stessa affidato e degli oneri che dovessero essere sopportati in conseguenza dell'inosservanza di obblighi facenti carico all'affidataria o a personale da essa dipendente o assunto.

L'affidatario solleva il Comune di Monteiasi da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto con il Comune potrà mai essere configurato.

Il Comune di Monteiasi è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale dell'impresa affidataria, per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.

L'impresa affidataria risponde pure dei danni alle persone o alle cose che potrebbero derivare a questa Stazione Appaltante nell'espletamento del servizio e si obbliga a stipulare allo scopo idonea assicurazione, sollevando, pertanto, il Comune di Monteiasi da qualsiasi controversia che al riguardo venisse mossa.

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ARTICOLO 25 - CONTROVERSIE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'appaltatore non può sospendere, anche solo parzialmente l'esecuzione delle prestazioni del Servizio, senza il consenso del Committente.

Qualsiasi controversia o rivendicazione non può costituire giustificato motivo per la sospensione o riduzione del Servizio.

I provvedimenti di risoluzione contrattuale saranno comunicati all'Osservatorio per i contratti pubblici.

Il Responsabile Unico del Procedimento potrà proporre alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto di diritto nei casi espressamente previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Indipendentemente dalla clausola risolutiva espressa di cui all'art. 6 e dall'applicazione delle penali di cui all'art. 22, il Comune di Monteiasi si riserva la facoltà di chiedere, con semplice atto amministrativo, la risoluzione unilaterale del contratto nei seguenti casi:

- *In generale, in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016;*
 - *Mancata assunzione del servizio alla data stabilita;*
 - *Sospensione, anche parziale, del servizio, esclusi i casi di forza maggiore (debitamente comprovati);*
 - *Ripetute inosservanze delle norme di cui al presente Capitolato nell'espletamento del servizio;*
 - *Ripetute inadempienze agli obblighi di trattamento salariale nei confronti dei propri dipendenti, ovvero, ripetute inadempienze in materia di contribuzione sociale;*
 - *Abituale deficienza e negligenza nell'esecuzione del servizio, quando la gravità o la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettano l'efficienza del servizio stesso;*
 - *Subappalto senza esplicita autorizzazione;*
 - *Qualora l'appaltatore abbia ceduto il contratto, anche parzialmente, a terzi;*
 - *Qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;*
 - *Nel caso di provvedimenti interdittivi ex art. 14 - comma 1 del D. Lgs. 81/2008 emessi nei confronti dell'appaltatore (anche se relativi a cantieri diversi da quelli oggetto del contratto) o del subappaltatore;*
 - *Perdita, durante la durata del contratto, del possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dalla vigente normativa;*
 - *Emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di misure di*
-

Unione dei Comuni "MONTEORO"

Provincia di Taranto



Carosino



Faggiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Roccaforzata



San Giorgio
Jonico



Sava



San Marzano di San
Giuseppe

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

prevenzione di cui al D. Lgs. 159/2011 recante norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;

- *Qualora sia intervenuta nei confronti dei Legali Rappresentanti e/o dei Direttori Tecnici sentenza passata in giudicato per frode nei confronti della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai servizi, nonché per violazioni degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro;*
- *Nel caso in cui l'importo delle penali applicate sia superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale;*
- *Nel caso di inadempimento alle disposizioni in materia di mantenimento delle coperture assicurative previste dal contratto d'appalto;*
- *Impiego (anche da parte del subappaltatore) di personale non risultante dalle scritture contabili o da altra documentazione obbligatoria, qualora l'impresa non provveda all'immediata regolarizzazione.*

La Stazione Appaltante procede alla risoluzione con le modalità indicate al predetto art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Per tutte le controversie che dovessero sorgere sulla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e scioglimento del contratto di appalto sarà competente esclusivamente il foro di Taranto.

ARTICOLO 26 - RECESSO DAL CONTRATTO

La facoltà di recesso della Stazione Appaltante è disciplinata, quanto a presupposti, modalità e conseguenze, dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni ad essa imputabili.

Indipendentemente da quanto disposto nel presente Capitolato resta ferma la disciplina dell'art. 1671 del Codice Civile.

ARTICOLO 27 - NORME GENERALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si fa riferimento e rinvio a tutte le leggi e le norme applicabili alla fattispecie, ivi comprese quelle del Codice Civile, la cui osservanza è imprescindibile.
